

规划县道富金线罗阳川山垟至金北斗段公路工程 (东外环线) 土地类相关专题服务

最高投标限价

招 标 人：泰顺县交通运输局

工 程 造 价

咨 询 人：浙江源筑工程咨询有限公司

浙江源筑工程咨询有限公司

浙源咨预〔2023〕04号

规划县道富金线罗阳川山垟至金北斗段公路工程（东外环线） 土地类相关专题服务最高投标限价编制报告

泰顺县交通运输局：

我们接受贵单位委托，对规划县道富金线罗阳川山垟至金北斗段公路工程（东外环线）土地类相关专题服务最高投标限价进行了编制。依照相关法律、法规，遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，根据贵单位提供的该工程图纸资料，并结合相关造价文件规定进行工程预算造价编制。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

（一）项目概况

本项目起点顺接 326 省道泰顺川山垟至牛栏岗段改建工程，与新城大道平交，起点桩号 TK0+000。路线向北延伸设置隧道穿越山体至水垟尾，后于林水垟村东面往西北方向布设，与规划景宁至柘荣高速公路(景宁东坑至泰顺罗阳段)分离交叉后沿交垟园区北侧向西沿山体展线，后设置隧道穿越棋盘岩至泰顺县山垟坪茶场，设桥梁上跨峡谷后向北与童东线平交，后路线在泰顺县第一中学及在建保障性安置房北侧向西布设，至终点毛垟亭附近，与 235 国道司前至罗阳段改建工程相交，桩号 TK6+505.367，路线全长 6.505km。

同步建设平安大道连接线，起点顺接学府路（中心大道-安学路）工程，与规划泰景路平交，起点桩号 LK0+000，路线向东南沿童东线走廊带展线拼宽至终点，与项目主线平交，终点桩号 LK0+478.228，路线全长 0.478km。

本项目主线总投资 7.956 亿元，建安费 6.446 亿元，平安大道连接线总投资 1596.26 万元，建安费 880.81 万元。

本项目主线按照交通运输部颁发的《公路工程技术标准》（JTGB01-2014）及《城镇化地区公路工程技术标准》（JTG2112-2021）规定的一级公路标准建设，设计速度 60km/h。平安大道连接线按照交通运输部颁发的《公路工程技术标准》（JTGB01-2014）

及《城镇化地区公路工程技术标准》（JTG2112-2021）规定的一级公路标准建设，兼顾城市道路功能，设计速度 60km/h，路基宽度 32m。

本次招标设一个标段，主要包括：规划县道富金线罗阳川山垟至金北斗段公路工程（东外环线）土地类相关专题服务：①规划选址：全线的规划选址，完成规划选址论证报告，协助办理审批手续，直至取得规划选址意见书；②用地预审：收集资料、数据分析、当地自然资源部门协调，编制项目用地预审论证报告、国土空间总体规划等，协助招标人向当地自然资源主管部门提出建设项目用地预审申请，组织用地预审相关评审，经审查通过后协助招标人逐级向上一级自然资源主管部门上报审查，协助招标人完成由项目主管的自然资源主管部门审核并取得用地预审批复；③勘测定界：勘测定界图、面积汇总表、地类面积测量统计（分村、分户）；分户测量、界址点坐标、勘测定界报告、权属认定书、权属认定图、报批分户图（含根据实地分户测量数据制作使用权调查表、青苗及地上附着物调查表）及后续缺项、漏项、补测工作；④建设用地报批：土地利用总体规划调整方案、粮食生产功能区调整、供地手续办理、标准农田占补、表土剥离方案编制、高标准农田占补方案、征收阶段社会稳定风险评估、红线外临时用地报批、协助将征迁资料（数据）录入浙江省智慧“数字征迁”监管系统等全过程技术服务（含报告书文件编制、勘测、评审、配合报批等内容）。总费用包括完成服务内容所需的地形图勘测、一切数据处理费、外业权属调查费、后续缺项、漏项、补测工作相关费用、报表统计费、报告编制费、数据库建设费、成果印制费、评审费及有关税费等费用及项目实施过程中应预见和不可预见费用的总价。

二、编制依据

1、国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）。

2、本项目的招标文件等。

3、类似项目规划选址、土地预审限价结果等。

4、询价情况。

三、测算方法

因本次招标内容无相关收费标准，故具有类似业绩的 5 家单位进行了询价，具体如下：

序号	相关专题	规划县道富金线罗阳川山垌至金北斗段公路工程 (东外环线)土地类相关专题服务				
1	询价情况	被询单位报价				
2	规划选址及用地预审(含社会风险评估)	30	27	37	40	22
3	勘测定界报告	25	20	43	25	43
4	建设用地报批	35	31	26	45	49
总计		90	78	106	110	114
平均值(去一高一低)		102.00				

四、最高投标限价编制结果

经测算,本次最高投标限价建议采用市场询价,即:102万元。

结合本项目实际情况最高投标限价按85折计算,即 $102 \times 85\% = 86.7$ 万元。