

泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修
缮工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 1340247.00元

(大写): 壹佰叁拾肆万零贰佰肆拾柒元整

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价工程师签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

编制说明

工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程

第1页 共1页

一、工程概况:

本工程为泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程。下洋寨土楼、半月坵土楼位于浙江省温州市泰顺县仕阳镇茂竹园村,下洋寨土楼共六层,为长方形平面,通面阔12.27米,通进9.96米,占地面积约122平方米,建筑面积655平方米。半月坵土楼共四层,坐西南朝东北,通面阔10.21米,通进深8.70米,占地面积约89平方米,建筑面积347平方米。总占地面积为211平方米,总建筑面积1002平方米。泰顺土楼属于全国重点文物保护单位。本次工程内容主要包括屋面揭瓦、木构架整修、木装修制安、地面整修等。

二、编制依据:

- 1、《关于颁发浙江省建设工程计价依据(2018版)的通知》(浙建建〔2018〕61号);
- 2、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《古村落保护修缮预算定额(2018)试行版》、《浙江省古建筑修缮预算定额》等有关规定;
- 3、浙建建发【2022】37号关于调整建筑工程安全文明施工费的通知;
- 4、与工程项目有关的规范、标准、技术资料;
- 5、施工现场情况、工程特点及常规的施工方案;
- 6、其他有关资料。

三、编制方法:

- 1、工程量依据浙江省2018版相关工程预算定额中工程量计算规则和设计图纸进行计算。
 - 2、综合单价依据浙江省2018版相关工程预算定额进行计价,材料价按温州市泰顺县信息价(除税)2023年2月计入,信息价无该项材料价格的,按温州市同期计入,以此类推;无价材料按暂估价(除税)或市场价(除税)计取。
 - 3、人工单价按温州市泰顺县2023年2月人工信息价计。其中:一类人工按145元/工日、二类人工按157元/工日、三类人工按180元/工日计入。
 - 4、施工取费按《浙江省建设工程计价规则》(2018版)规定计取,计费基数为定额人工费加定额机械费之和。
 - 5、本工程采用一般计税方法,税率按9%计取,计费基数为税前工程造价。
 - 6、本工程不创标化工地、优质工程和不计取总承包服务费。
- ## 四、编制有关事项说明:
- 1、本工程招标控制价按现浇现拌混凝土计入,砂浆按现拌砂浆计入;
 - 2、本工程室外卵石水沟厚度暂按20cm计取,结算按实调整;
 - 3、本项目修缮部分预算按图纸进行计算,施工时结合现场实际情况及业主要求进行修缮,结算工程量按实调整;
 - 4、原场地修边坡土方及外墙黄泥抹面工程量暂定,结算按实调整。
 - 5、本工程业主预留金暂定1项,暂定金额为5万元。半月秋土楼泄洪沟改造一项,暂定1.5万。半月坵、下洋寨夯土墙土楼灌浆密实处理1项,暂定2万。半月坵、下洋寨夯土墙土楼水电1项,暂定8万。半月坵、下洋寨土楼归位拔隼的木构件1项,暂定1万。
 - 6、其余详见工程量清单。

招标控制价费用表

工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程	1340247.03	125000.00	17428.96	129291.95	110662.60	
1.1	古建筑修缮	1340247.03	125000.00	17428.96	129291.95	110662.60	
合计		1340247	125000.00	17428.96	129291.95	110662.60	

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮
工程-古建筑修缮

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	824841.52	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	348293.16	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	100450.96	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	82574.06	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	58925.57	
2.2	施工组织措施项目费		$(1.1+2.1.1) \times 4.39\%$	17876.90	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1) \times 4.28\%$	17428.96	见表10.2.2-20
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	175000.00	
3.1	暂列金额		3.1.1	50000.00	见表10.2.2-21
3.1.1	其中	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	50000.00	见表10.2.2-22
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	125000.00	见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	125000.00	见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 31.75\%$	129291.95	
5	税金		$(1+2+3+4) \times 9\%$	110662.60	
招标控制价合计			$1+2+3+4+5$	1340247.03	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程-古建筑修缮						标段:		第1页 共15页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		下洋寨					471563.02	228678.03	1489.13		
		地面、墙体及基础工程					121333.70	58789.84	507.12		
1	010101003001	挖沟槽土方	人工挖三类土，深度1m内	m3	30.50	32.94	1004.67	861.02			
2	010103001001	回填方	土方就地回填夯实	m3	11.09	17.71	196.40	168.35			
3	010103002001	余方弃置	土方外运： 1、土方外运3km； 2、包含开挖、外运、弃土费等；	m3	19.41	30.24	586.96	205.75	217.39		
4	020705003001	散铺	三合土地面： 1、80厚1:3:5黄泥土、砺灰、砂石混合面层拍打严实； 2、60厚三合土灰砂； 3、60厚砂石垫层； 4、素土夯实； 5、详见图纸修施-0C；	m2	122.21	62.02	7579.46	2658.07	34.22		
5	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	地板拆除： 1、25厚松木地板及木龙骨拆除； 2、从施工现场人工搬运至停车场，运距100m；	m2	393.32	26.56	10446.58	8955.90			
6	020512001001	木地板	地板： 1、25厚平口老杉木楼板；	m2	393.32	94.92	37333.93	9683.54	82.60		
本页小计							57148.00	22532.63	334.21		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程-古建筑修缮

标段:

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
7	050201001001	园路	卵石地面： 1、180-250卵石地面，生石灰擦缝； 2、30厚油灰窝劳（油灰比例：生石灰：油灰：沙子按10:2:1.5均匀搅拌）； 3、150厚3:7灰土垫层； 4、素土夯实；	m2	95.00	275.64	26185.80	15569.55	17.10		
8	040201022001	排水沟、截水沟	浆砌卵石排水沟300*300	m	55.45	161.68	8965.16	3023.69	155.81		
9	020108001001	壁(墙)心	泥墙开裂修补(细小裂缝<5cm)： 1、采用黄泥：改性石灰膏：水=5：1：3 低压灌浆	m	66.30	35.34	2343.04	1775.51			
10	020108001002	壁(墙)心	泥墙开裂修补(细小裂缝5-10cm)： 1、采用黄泥：改性石灰膏：水=5：1：3 低压灌浆 2、干硬性粘土填充、密实 3、沿墙身水平方向设置竹筋加固（竹筋宽3-4cm，水平方向长度不小于80cm，上下间距30cm）	m	37.40	35.34	1321.72	1001.57			
11	020108001003	壁(墙)心	泥墙开裂修补(较宽裂缝>10cm)： 1、采用黄泥：改性石灰膏：水=5：1：3 低压灌浆 2、干硬性粘土填充、密实 3、沿墙身水平、垂直方向设置竹筋加固（竹筋宽3-4cm，水平方向长度不小于80cm，上下间距30cm，垂直方向长度30-35cm，上下间距15cm）	m	2.00	42.41	84.82	64.28			
本页小计							38900.54	21434.60	172.91		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程-古建筑修缮						标段:		第3页 共15页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
12	020108001004	壁(墙)心	夯土墙表面轻微破损部位黄泥浆抹面，做法参照原建筑面（工程量暂定）	m2	300.00	76.64	22992.00	14580.00			
13	02B001	墙脚修复	块石勒脚局部破损部位选用相同规格的块石进行填塞	项	1	2000.00	2000.00				
14	02B002	踏步修复	恢复石踏步170*300*1000*3	项	1	293.16	293.16	242.61			
		屋面工程					109117.80	60951.08	318.53		
15	011603001001	屋面拆除	屋面拆除： 1、拆除屋脊、小青瓦、拆下的瓦片整理清点、堆放整齐； 2、拆除望砖，拆下的望砖整理清点、堆放整齐； 3、清运不能利用的建筑垃圾，妥善处理，运距自行考虑； 4、此项费用结算时不做调整。”	m2	297.80	40.49	12057.92	10336.64			
16	020503001001	屋架打伞拨正	屋架打伞拨正： 1、去掉构架榫卯处的涨眼料、卡口等； 2、柱子复上中线、升线； 3、向构架歪闪的反方向支顶伞杆、同时吊直拨正歪闪的构架归正； 4、稳住戗杆并重新掩上卡口、堵塞涨眼； 5、对干缩产生的裂缝，用耐候钢板及化学螺栓箍紧；	m2	122.21	51.19	6255.93	4751.52			
本页小计							43599.01	29910.77			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程-古建筑修缮

标段:

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
17	020505002001	矩形椽	矩形椽： 1、60*25mm杉木椽，@160mm布置； 2、原椽条拆除	m3	0.94	5343.96	5023.32	2171.71	13.88		
18	020505004002	圆形椽	矩形椽： 1、60*25mm杉木椽，@160mm布置； 2、利用原椽条安装； 3、原椽条拆除	m3	2.19	2767.45	6060.72	5059.62	32.35		
19	020508019001	封檐板	封檐板： 1、20mm厚，120mm高杉木封檐板；	m	96.34	19.90	1917.17	1071.30	11.56		
20	020508025001	清水望板	敷设25厚木望板	m2	145.80	107.49	15672.04	6563.92	53.95		
21	020508018002	瓦口板	瓦口板	m	96.34	38.27	3686.93	2559.75	22.16		
22	020601003001	小青瓦屋面	小青瓦屋面： 1、190×175×13小青瓦，压六露四布置；	m2	104.23	305.13	31803.70	8934.60	64.62		
23	020601003002	小青瓦屋面	小青瓦屋面： 1、190×175×13小青瓦，压六露四布置； 2、利用原有小青瓦；	m2	193.57	103.41	20017.07	16592.82	120.01		
24	020602002001	屋面窑制正脊	屋脊： 1、屋面定制压脊砖；	m	43.80	151.21	6623.00	2909.20			
		木作工程					128503.48	60759.24	560.56		
25	02B003	拆除	原腐朽建筑门窗等零星拆除	项	1	5000.00	5000.00				
本页小计							95803.95	45862.92	318.53		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程-古建筑修缮						标段:		第5页 共15页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
26	020504002001	方搁栅沿边木	方搁栅： 1. 110*130*3000、110*200*3000、 100*180*3000方搁栅； 2. 采用老杉木；	m3	7.55	4116.23	31077.54	10800.58	117.55		
27	020504002004	方搁栅沿边木	楼梯间方搁栅： 1. 90*100*1200搁栅； 2. 采用老杉木；	m3	0.09	4597.48	413.77	163.16	1.60		
28	011610001001	木门窗拆除	1. 木门窗拆除	m2	2.20	55.38	121.84	104.46			
29	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 墙面龙骨及隔断板拆除	m2	7.50	6.16	46.20	39.60			
30	020504001001	圆搁栅	圆搁栅： 1、Φ 120圆格栅； 2、采用老杉木；	m3	0.74	4927.81	3646.58	1244.24	14.55		
31	020509010001	实榻门	修复破损木门	m2	6.72	132.81	892.48	508.03			
32	020509010010	实榻门	实木门： 1、木门扇，采用20厚老杉木单开门，尺寸为640*1880、600*1740、530*1780、950*2200； 2、包含门枢、门栓； 3、采用老杉木；	m2	4.32	935.53	4041.49	2769.51			
33	020509015002	直拼屏门	单拼屏门（含屏门框档制作及安装）	m2	5.55	998.96	5544.23	3676.71	8.99		
本页小计							45784.13	19306.29	142.69		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程-古建筑修缮

标段:

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
34	020509002001	槛窗	更换恢复缺失窗户 1、外侧：40*30竖芯木窗，木窗尺寸970*900； 2、内侧：采用15厚板推拉封闭窗； 3、采用老杉木，强度等级为TC15，含开槽及配件制安； 4、详见图纸建施-43；	m2	27.06	427.46	11567.07	8387.52			
35	020509002006	槛窗	仿古直棂窗	m2	24.90	372.84	9283.72	7680.41			
36	020509007001	门窗框、槛、抱框	更换恢复40厚窗框	m	56.10	75.00	4207.50	2160.97	12.34		
37	020509002003	槛窗	修复破损木窗	樘	2	171.17	342.34	237.60			
38	020509007006	门窗框、槛、抱框	50*50木抱框	m	133.52	74.02	9883.15	4508.97			
39	020509007007	门窗框、槛、抱框	1.单独木门框制作、安装	m	5.00	37.50	187.50	87.05	1.05		
40	010809001001	木窗台板	修复40厚窗台板	m2	4.00	166.88	667.52	158.48	3.32		
41	020512003001	栈板(间壁)墙	墙板： 1、15厚老杉木间壁墙；	m2	164.16	126.77	20810.56	8510.05	344.74		
42	020512002001	木楼梯	楼梯： 1、20厚杉木楼梯板；	m2	21.36	602.62	12871.96	4982.86	42.93		
43	020502002001	矩形梁	楼梯方梁： 1、70*220方梁； 2、采用老杉木；	m3	0.35	4908.12	1717.84	757.74	6.52		
本页小计							71539.16	37471.65	410.90		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程-古建筑修缮

标段:

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
44	020510001001	寻杖栏杆	木栏杆：（暂按70%） 1、栏杆上下横梁为50×70，竖芯木格栅为50×60@200布置； 2、栏杆H=0.84m；	m	24.88	248.40	6180.19	3981.30	6.97		
		室外悬廊					41296.69	18691.56	102.92		
45	020512003002	栈板(间壁)墙	栏板： 1、15厚老杉木间壁墙；	m2	30.11	397.50	11968.73	6635.34	26.80		
46	020503005001	平板枋	木枋100*150	m3	0.87	5406.51	4703.66	2143.36	15.46		
47	020504002005	方搁栅沿边木	主楼栅： 1.110*200方搁栅； 2.采用老杉木；	m3	2.15	3820.39	8213.84	2575.68	31.99		
48	020504002007	方搁栅沿边木	次楼栅： 1.100*130方搁栅； 2.采用老杉木；	m3	0.45	3820.39	1719.18	539.10	6.70		
49	020504002006	方搁栅沿边木	地串： 1.100*200； 2.采用老杉木；	m3	0.51	3820.39	1948.40	610.97	7.59		
50	020509007002	门窗框、槛、抱框	50*50木抱框	m	62.52	74.02	4627.73	2111.30			
51	020501006001	垂莲(吊瓜)柱	垂莲柱160*160	m3	0.69	8239.42	5685.20	3445.54	9.00		
52	020512001002	木地板	地板： 1、25厚企口老杉木楼板；	m2	25.60	94.92	2429.95	630.27	5.38		
		其他					71311.35	29486.31			
本页小计							47476.88	22672.86	109.89		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程-古建筑修缮

标段:

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
53	020905002002	木窗油漆	1. 熟桐油两遍木门窗	m2	103.26	53.34	5507.89	4488.71			
54	020906014002	其他木材面油漆	1. 熟桐油两遍其他木材面	m2	850.54	28.19	23976.72	19502.88			
55	020906014003	其他木材面油漆	1. 熟桐油两遍柱梁架桁枋古式大木构件	m2	154.00	42.81	6592.74	5494.72			
56	02B010	垃圾外运	清理室内堆积的杂物含垃圾外运	项	1	2000.00	2000.00				
57	020514001001	三防处理	三防处理	m2	1107.80	30.00	33234.00				
		半月坵土楼					353278.50	172831.45	1274.74		
		地面、墙体及基础工程					81593.68	44507.40	411.08		
58	010101002001	挖一般土方	原场地修边坡土方人工开挖三类土，工程量暂定	m3	200.00	27.07	5414.00	4640.00			
59	010101003002	挖沟槽土方	人工挖三类土，深度1m内	m3	26.73	32.94	880.49	754.59			
60	010103001002	回填方	土方就地回填夯实	m3	9.72	17.71	172.14	147.55			
61	010103002002	余方弃置	土方外运： 1、土方外运3km； 2、包含开挖、外运、弃土费等；	m3	17.01	30.24	514.38	180.31	190.51		
本页小计							78292.36	35208.76	190.51		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程-古建筑修缮						标段:		第9页 共15页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
62	020705003002	散铺	三合土地面： 1、80厚1:3:5黄泥土、砺灰、砂石混合面层拍打严实； 2、60厚三合土灰砂； 3、60厚砂石垫层； 4、素土夯实； 5、详见图纸修施-0C；	m2	56.20	62.02	3485.52	1222.35	15.74		
63	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除	地板拆除： 1、25厚松木地板及木龙骨拆除； 2、从施工现场人工搬运至停车场，运距100m；	m2	167.90	26.56	4459.42	3823.08			
64	020512001003	木地板	地板： 1、25厚平口老杉木楼板；	m2	167.90	94.92	15937.07	4133.70	35.26		
65	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、20mm1：3水泥砂浆楼地面 2、20mm1：3水泥砂浆找平层	m2	20.00	47.47	949.40	493.40	24.00		
66	050201001002	园路	卵石地面： 1、180-250卵石地面，生石灰擦缝； 2、30厚油灰窝劳（油灰比例：生石灰：油灰：沙子按10:2:1.5均匀搅拌）； 3、150厚3:7灰土垫层； 4、素土夯实；	m2	50.00	275.64	13782.00	8194.50	9.00		
67	040201022002	排水沟、截水沟	浆砌卵石排水沟300*300	m	48.60	161.68	7857.65	2650.16	136.57		
本页小计							46471.06	20517.19	220.57		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程-古建筑修缮						标段:		第10页 共15页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
68	020108001006	壁(墙)心	泥墙开裂修补(细小裂缝<5cm): 1、采用黄泥:改性石灰膏:水=5:1:3 低压灌浆	m	58.00	25.33	1469.14	1105.48			
69	020108001007	壁(墙)心	泥墙开裂修补(细小裂缝5-10cm): 1、采用黄泥:改性石灰膏:水=5:1:3 低压灌浆 2、干硬性粘土填充、密实 3、沿墙身水平方向设置竹筋加固(竹筋宽3-4cm,水平方向长度不小于80cm,上下间距30cm)	m	37.00	35.34	1307.58	990.86			
70	020108001008	壁(墙)心	泥墙开裂修补(较宽裂缝>10cm): 1、采用黄泥:改性石灰膏:水=5:1:3 低压灌浆 2、干硬性粘土填充、密实 3、沿墙身水平、垂直方向设置竹筋加固(竹筋宽3-4cm,水平方向长度不小于80cm,上下间距30cm,垂直方向长度30-35cm,上下间距15cm)	m	12.00	42.41	508.92	385.68			
71	020108001009	壁(墙)心	夯土墙表面轻微破损部位黄泥浆抹面,做法参照原建筑面(工程量暂定)	m2	300.00	76.64	22992.00	14580.00			
72	020108001011	壁(墙)心	夯土墙: 1、夯土墙配比选用1:6石灰、泥及适当添加瓦砾板筑墙的材料进行夯筑。转角处墙中心点要用新鲜小杉木棒交叉做拉结点;	m3	2.57	725.28	1863.97	1205.74			
本页小计							28141.61	18267.76			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程-古建筑修缮						标段:		第11页 共15页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		屋面工程					81785.57	43225.74	221.15		
73	011603001002	屋面拆除	屋面拆除： 1、拆除屋脊、小青瓦、拆下的瓦片整理清点、堆放整齐； 2、拆除望砖，拆下的望砖整理清点、堆放整齐； 3、清运不能利用的建筑垃圾，妥善处理，运距自行考虑； 4、此项费用结算时不做调整。”	m2	164.71	44.50	7329.60	6283.69			
74	020503001002	屋架打伞拨正	屋架打伞拨正： 1、去掉构架榫卯处的涨眼料、卡口等； 2、柱子复上中线、升线； 3、向构架歪闪的反方向支顶伞杆、同时吊直拨正歪闪的构架归正； 4、稳住钹杆并重新掩上卡口、堵塞涨眼； 5、对干缩产生的裂缝，用耐候钢板及化学螺栓箍紧；	m2	85.46	51.19	4374.70	3322.68			
75	020508018003	瓦口板	瓦口板	m	48.60	38.27	1859.92	1291.30	11.18		
76	020505002002	矩形椽	矩形椽： 1、170*25mm杉木椽，@260mm布置； 2、原椽条拆除	m3	0.56	5343.96	2992.62	1293.78	8.27		
本页小计							16556.84	12191.45	19.45		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程-古建筑修缮

标段:

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
77	020505004005	矩形椽	矩形椽： 1、170*25mm杉木椽，@260mm布置； 2、利用原椽条安装； 3、原椽条拆除	m3	2.24	2767.45	6199.09	5175.14	33.08		
78	020508019003	封檐板	封檐板： 1、20mm厚，120mm高杉木封檐板；	m	48.60	19.90	967.14	540.43	5.83		
79	020508025003	清水望板	敷设25厚木望板	m2	58.32	107.49	6268.82	2625.57	21.58		
80	020601003005	小青瓦屋面	小青瓦屋面： 1、190×175×13小青瓦，压六露四布置；	m2	104.23	305.13	31803.70	8934.60	64.62		
81	020601003006	小青瓦屋面	小青瓦屋面： 1、190×175×13小青瓦，压六露四布置； 2、利用原有小青瓦；	m2	123.53	103.41	12774.24	10588.99	76.59		
82	020602002003	屋面窑制正脊	屋脊： 1、屋面定制压脊砖；	m	47.72	151.21	7215.74	3169.56			
		木作工程					134084.81	60259.31	597.13		
83	02B007	拆除	原腐朽建筑门窗等零星拆除	项	1	5000.00	5000.00				
本页小计							70228.73	31034.29	201.70		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程-古建筑修缮						标段:		第13页 共15页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
84	020501003001	方柱	方柱： 1、更换木柱墩接，拆卸过程中保护好原柱； 2、重新安装更换的木柱，180×180×400方木柱；； 3、材料：采用老杉木；	根	1	868.22	868.22	207.79			
85	020503006001	随梁枋	木枋： 1.100*160、70*140、75*150木枋； 2.采用老杉木；	m3	6.28	5406.51	33952.88	15471.60	111.60		
86	020504002008	方搁栅沿边木	方搁栅： 1.100*160方搁栅； 2.采用老杉木；	m3	4.26	4597.48	19585.26	7722.74	75.70		
87	020504002009	方搁栅沿边木	方搁栅： 1.70*140方搁栅； 2.采用老杉木；	m3	2.33	4597.48	10712.13	4223.94	41.40		
88	020504002010	方搁栅沿边木	方搁栅： 1.80*160方搁栅； 2.采用老杉木；	m3	3.40	4597.48	15631.43	6163.69	60.42		
89	020509010003	实榻门	修复破损木门	m2	5.04	344.89	1738.25	1280.26			
90	020509010009	实榻门	实木门： 1、木门扇，采用20厚老杉木单开门，尺寸为640*1880、600*1740、530*1780、950*2200； 2、包含门枢、门栓； 3、采用老杉木；	m2	5.28	935.53	4939.60	3384.96			
本页小计							87427.77	38454.98	289.12		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程-古建筑修缮

标段:

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
91	020509015001	直拼屏门	单拼屏门（含屏门框档制作及安装）	m2	6.94	998.81	6931.74	4596.92	11.24		
92	020509002004	槛窗	更换恢复缺失窗户 1、外侧：40*30竖芯木窗，木窗尺寸860*870； 2、内侧：采用20厚板推拉封闭窗； 3、采用老杉木，强度等级为TC15，含开槽及配件制安；	m2	6.73	427.46	2876.81	2086.03			
93	020509007003	门窗框、槛、抱框	更换恢复40厚窗框	m	17.70	75.00	1327.50	681.80	3.89		
94	010809001002	木窗台板	修复40厚窗台板	m2	4.00	166.88	667.52	158.48	3.32		
95	020512003003	栈板(间壁)墙	墙板： 1、15厚老杉木间壁墙；	m2	127.10	126.77	16112.47	6588.86	266.91		
96	020509007005	门窗框、槛、抱框	1.上槛、中槛、下槛、风槛、抱框、间框、腰枋厚度（cm）7以内	m	24.98	74.02	1849.02	843.57			
97	020512002002	木楼梯	楼梯： 1、20厚杉木楼梯板；	m2	11.27	602.62	6791.53	2629.07	22.65		
98	020509002005	槛窗	仿古直棂窗	m2	13.68	372.84	5100.45	4219.60			
		室外悬廊					23075.42	11527.50	45.38		
99	020512003004	栈板(间壁)墙	栏板： 1、15厚老杉木间壁墙；	m2	23.82	397.50	9468.45	5249.21	21.20		
100	020503005002	平板枋	1.木枋80*160 2.采用老杉木；	m3	0.27	5406.51	1459.76	665.18	4.80		
本页小计							52585.25	27718.72	334.01		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程-古建筑修缮						标段:		第15页 共15页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
101	020504002011	方搁栅沿边木	楼栅: 1. 80*160方搁栅; 2. 采用老杉木;	m3	0.48	4597.48	2206.79	870.17	8.53		
102	020509007004	门窗框、槛、抱框	50*50木抱框	m	52.50	74.02	3886.05	1772.93			
103	020501006002	垂莲(吊瓜)柱	垂莲柱160*160	m3	0.49	8239.42	4037.32	2446.83	6.39		
104	020512001004	木地板	地板: 1、25厚企口老杉木楼板;	m2	21.25	94.92	2017.05	523.18	4.46		
		其他					32739.02	13311.50			
105	020905002001	木窗油漆	1. 熟桐油两遍木门窗	m2	30.58	53.34	1631.14	1329.31			
106	020906014001	其他木材面油漆	1. 熟桐油两遍其他木材面	m2	328.05	28.19	9247.73	7522.19			
107	020906014004	其他木材面油漆	1. 熟桐油两遍柱梁架桁枋古式大木构件	m2	125.00	42.81	5351.25	4460.00			
108	02B009	垃圾外运	清除杂物含垃圾外运	项	1	2000.00	2000.00				
109	020514001002	三防处理	三防处理	m2	483.63	30.00	14508.90				
本页小计							44886.23	18924.61	19.38		
合计							824841.52	401509.48	2763.87		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之下洋寨土楼、半月坵土楼修缮工程-古建筑修缮						标段:		第1页 共1页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称, 电子评标勿删]			0		82574.06	26507.98	39601.44		
1	021001001001	综合脚手架	综合脚手架 建筑物檐高（m以内）7层~高（m）6以内	m2	1003.33	37.07	37193.44	26507.98	1063.53		
2	Z021003010001	民居建筑垂直运输	园林古建筑单檐垂直~高度（m）20以内~一檐	m2	1003.33	45.23	45380.62		38537.91		
本页小计							82574.06	26507.98	39601.44		
合计							82574.06	26507.98	39601.44		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:古建筑修缮			标段:		第1页 共1页	
序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	050405001001	安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	4.28	17428.96	
2	050405005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	447.94	
合 计					17876.90	

主要材料和工程设备一览表

工程名称:古建筑修缮

标段：

第1页 共1页

[illegible]

第1页 共1页

[illegible]