

玉岩包式宗祠（一期）保护修缮工程 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 592131.00元

(大写): 伍拾玖万贰仟壹佰叁拾壹元整

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价工程师签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

编制说明

工程名称:玉岩包式宗祠（一期）保护修缮工程

第1页 共1页

--

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:玉岩包式宗祠（一期）保护修缮工程-仿古

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	372564.01	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	142854.79	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	44066.79	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	36930.96	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	19692.64	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 4.39%	7135.83	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 4.28%	6957.03	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	75000.00	
3.1	暂列金额		3.1.1	30000.00	见表10.2.2-21
3.1.1	其中	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	30000.00	见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	45000.00	见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	45000.00	见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 31.75%	51608.81	
5	税金		(1+2+3+4) $\times$ 9%	48891.56	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	592131.17	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:玉岩包式宗祠（一期）保护修缮工程-仿古						标段:		第1页 共10页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		正厅					235992.53	106417.40	718.66		
		地面、墙体及基础工程					52406.79	18335.30	212.89		
1	01B001	清洗天井石板表面青苔	清洗天井石板表面青苔	m2	22.00	10.00	220.00				
2	01B003	垃圾清理	室外排水沟清理	项	1	2000.00	2000.00				
3	01B002	垃圾清理	清理室内堆积的杂物	项	1	2000.00	2000.00				
4	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、20mm1：3水泥砂浆楼地面 2、20mm1：3水泥砂浆找平层 3、原地面拆除	m2	5.00	60.52	302.60	179.30	6.00		
5	020705003001	散铺	三合土地面： 1、80厚2:3:5黄泥土、砺灰、砂石混合 面层拍打严实； 2、素土夯实；	m2	30.00	39.49	1184.70	459.90	4.20		
6	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	地板拆除： 1、25厚松木地板及木龙骨拆除； 2、从施工现场人工搬运至停车场，运距 100m； 3、废渣外运5km； 4、包含拆除、外运、弃渣费等；	m2	110.00	27.69	3045.90	2611.40			
7	020512001001	木地板	地板： 1、25厚企口老杉木楼板；	m2	110.00	126.11	13872.10	2708.20	23.10		
本页小计							22625.30	5958.80	33.30		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:玉岩包式宗祠（一期）保护修缮工程-仿古						标段:		第2页 共10页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
8	011302001001	吊顶天棚	20厚顶棚 原顶棚拆除	m2	84.00	148.94	12510.96	2543.52	1.68		
9	020512003002	栈板(间壁)墙	墙板: 1、15厚老杉木间壁墙;	m2	80.00	119.48	9558.40	4147.20	168.00		
10	020108001002	壁(墙)心	夯土墙: 1、夯土墙配比选用1:6石灰、泥及适当添加瓦砾板筑墙的材料进行夯筑。转角处墙中心点要用新鲜小杉木棒交叉做拉结点;	m3	5.08	834.76	4240.58	2859.99			
11	020101002001	细砖清水墙	整体青砖归整	m3	1.70	2042.09	3471.55	2825.79	9.91		
		木作工程					58617.24	25507.95	138.87		
12	02B006	拆除	原腐朽建筑等零星拆除	项	1	2000.00	2000.00				
13	020502002001	矩形梁	矩形梁: 1、更换木梁拆卸,拆卸过程中保护好榫卯; 2、重新安装更换的木梁,150*260等方木梁; 3、材料:采用松木,强度等级为TC15;	m3	2.56	5620.75	14389.12	7067.37	47.72		
本页小计							46170.61	19443.87	227.31		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:玉岩包式宗祠（一期）保护修缮工程-仿古

标段:

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
14	020502002002	矩形梁	矩形梁： 1、更换木梁拆卸，拆卸过程中保护好榫卯； 2、重新安装更换的木梁，150*200等方木梁； 3、材料：采用老杉木，强度等级为TC15；	m3	2.32	5620.75	13040.14	6404.80	43.24		
15	020502002003	矩形梁	木地伏： 1.70*150木枋，强度等级为TC15； 2.采用老杉木，桐油两道；	m3	0.19	7266.21	1380.58	761.50			
16	020503006001	随梁枋	木枋： 1.100*200、80*140、100*160、90*170/70*100木枋； 2.采用老杉木，强度等级为TC15；	m3	0.85	4557.31	3873.71	1467.88	12.64		
17	020504002001	方搁栅沿边木	方搁栅： 1.70*70、70*110方搁栅； 2.采用老杉木；	m3	0.07	4597.48	321.82	126.90	1.24		
18	020504001001	圆搁栅	圆搁栅： 1、Φ140圆格栅； 2、采用老杉木；	m3	0.08	4927.81	394.22	134.51	1.57		
19	020508001001	枕木头	80厚升头木	m3	0.01	6647.67	66.48	34.29	0.30		
本页小计							19076.95	8929.88	58.99		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:玉岩包式宗祠（一期）保护修缮工程-仿古						标段:		第4页 共10页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
20	020503002002	方桁(檩)	挑檐檩 1、170*170方檩 2、采用老杉木；	m3	0.12	3409.22	409.11	103.78	0.89		
21	020503002001	方桁(檩)	挑檐檩 1、130*200、150*140方檩 2、采用老杉木；	m3	0.19	3623.46	688.46	196.25	1.69		
22	020501003002	方柱	方柱： 1、木柱锯断檐木，底部墩接，高500； 2、重新安装更换的木柱， 180×180×500方木柱； 3、材料：采用老杉木；	处	5	868.22	4341.10	1038.95			
23	020501001001	圆柱	圆柱： 1、更换木柱拆卸，拆卸过程中保护好榫卯； 2、重新安装更换的木柱， φ140圆柱； 3、材料：采用老杉木；	m3	0.10	8951.03	895.10	498.61	3.11		
24	020501003001	方柱	方柱： 1、恢复缺失木柱180*180； 2、材料：采用老杉木；	m3	0.75	4445.95	3334.46	1319.81	11.36		
本页小计							9668.23	3157.40	17.05		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:玉岩包式宗祠（一期）保护修缮工程-仿古

标段:

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
25	020508008001	丁头拱(蒲鞋头)	丁字棋花斗	块	2	497.13	994.26	799.80	2.84		
26	020501003003	方柱	方柱： 1、更换木柱拆卸，拆卸过程中保护好榫卯； 2、重新安装更换的木柱，180*180方木柱；； 3、材料：采用老杉木； 4、规格：按现场更换立贴柱；	m3	0.11	5318.84	585.07	272.86	1.67		
27	020206003001	礅墩	柱础石250*250*180	只	7	738.36	5168.52	3056.76			
28	02B002	礅石板	礅石板380*380	个	6	200.00	1200.00				
29	02B003	木构件开裂加固	木构件两道藤箍加固	道	5	70.00	350.00				
30	02B005	木柱纠偏	木柱纠偏，恢复正常受力系统（含榫卯的破损修复工作及上部木构件的拆卸及安装、礅鼓的归位等工作内容）	根	1	1500.00	1500.00				
31	02B004	木构件剔补	木构件裂缝处剔补、贴补及嵌补整齐	处	3	48.34	145.02	93.30			
32	02B007	木构件归安	恢复琴枋	个	3	100.00	300.00				
33	020508008002	牛腿	牛腿（厚80）	只	4	499.04	1996.16	1228.60	10.60		
34	02B008	恢复木椳	恢复木椳30*30@140	m2	2.91	427.46	1243.91	901.98			
		屋面工程					121615.77	60599.80	362.43		
本页小计							13482.94	6353.30	15.11		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:玉岩包式宗祠（一期）保护修缮工程-仿古

标段:

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
35	011603001001	屋面拆除	落架屋面拆除（工程量暂定）： 1、拆除屋脊、小青瓦、拆下的瓦片整理清点、堆放整齐； 2、拆除望砖，拆下的望砖整理清点、堆放整齐； 3、拆除原屋面的木椽子，挑出能利用的椽子堆放整齐； 4、清运不能利用的建筑垃圾，妥善处理，运距自行考虑；	m2	279.45	30.11	8414.24	7212.60			
36	020505004001	圆形椽	圆形椽： 1、Φ80mm杉木椽，@120mm布置；	m3	6.95	5343.96	37140.52	16056.79	102.65		
37	020505004002	圆形椽	圆形椽： 1、60*25mm杉木椽，@160mm布置； 2、利用原椽条安装；	m3	5.69	2767.45	15746.79	13145.78	84.04		
38	020508019001	封檐板	封檐板： 1、20mm厚，120mm高杉木封檐板；	m	20.70	19.90	411.93	230.18	2.48		
39	020601003001	小青瓦屋面	小青瓦屋面： 1、190×175×13小青瓦，压六露四布置；	m2	153.70	305.13	46898.48	13175.16	95.29		
40	020601003002	小青瓦屋面	小青瓦屋面： 1、190×175×13小青瓦，压六露四布置； 2、利用原有小青瓦；	m2	125.75	103.41	13003.81	10779.29	77.97		
		大额梁修缮					3352.73	1974.35	4.47		
本页小计							121615.77	60599.80	362.43		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:玉岩包式宗祠（一期）保护修缮工程-仿古						标段:		第7页 共10页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
41	020501001002	圆柱	圆柱： 1、Φ190柱 3、材料：采用老杉木，强度等级为TC15；	m3	0.18	6127.85	1103.01	519.01	4.47		
42	020206002001	覆盆石	1.覆盆式柱顶石制作（二遍剁斧）、安装规格（cm）Φ30厚20以 内	只	2	1124.86	2249.72	1455.34			
		东、西厢					136571.48	58158.52	477.75		
		地面、墙体及基础工程					23365.78	7155.24	169.85		
43	020705003002	散铺	三合土地面： 1、80厚1:3:5黄泥土、砺灰、砂石混合面层拍打严实； 2、素土夯实；	m2	100.00	39.49	3949.00	1533.00	14.00		
44	011302001003	吊顶天棚	20厚顶棚	m2	75.00	141.80	10635.00	1812.00	1.50		
45	020512003003	栈板(间壁)墙	墙板： 1、15厚老杉木间壁墙；	m2	73.50	119.48	8781.78	3810.24	154.35		
		木作工程					33202.00	11139.50	75.67		
46	02B012	拆除	原腐朽建筑等零星拆除	项	1	2000.00	2000.00				
本页小计							28718.51	9129.59	174.32		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:玉岩包式宗祠（一期）保护修缮工程-仿古						标段:		第8页 共10页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
47	020501003004	方柱	方柱： 1、恢复缺失木柱160*160； 2、材料：采用老杉木；	m3	2.34	4445.95	10403.52	4117.82	35.45		
48	020501003005	方柱	方柱： 1、木柱锯断檐木，底部墩接，高500； 2、重新安装更换的木柱，180×180×500方木柱； 3、材料：采用老杉木；	处	8	868.22	6945.76	1662.32			
49	02B010	木构件开裂加固	木构件两道藤箍加固	道	1	70.00	70.00				
50	02B011	木构件剔补	木构件裂缝处剔补、贴补及嵌补整齐	处	3	48.34	145.02	93.30			
51	020502002004	矩形梁	木地伏： 1.100*310、100*250、100*140、100*220、100*200木枋，强度等级为TC15； 2.采用老杉木，桐油两道；	m3	0.27	3889.46	1050.15	594.42			
52	020503006003	随梁枋	木枋： 1.100*150木枋； 2.采用老杉木，强度等级为TC15；	m3	2.59	4557.31	11803.43	4472.72	38.51		
本页小计							30417.88	10940.58	73.96		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:玉岩包式宗祠（一期）保护修缮工程-仿古						标段:		第9页 共10页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
53	020503002003	方桁(檩)	檩 1、140*140方檩 2、采用老杉木；	m3	0.23	3409.22	784.12	198.92	1.71		
		屋面工程					80003.70	39863.78	232.23		
54	011603001002	屋面拆除	落架屋面拆除（工程量暂定）： 1、拆除屋脊、小青瓦、拆下的瓦片整理清点、堆放整齐； 2、拆除望砖，拆下的望砖整理清点、堆放整齐； 3、拆除原屋面的木椽子，挑出能利用的椽子堆放整齐； 4、清运不能利用的建筑垃圾，妥善处理，运距自行考虑； 5、此项费用结算时不做调整。”	m2	177.50	32.75	5813.13	4982.43			
55	020505004003	圆形椽	圆形椽： 1、Φ 80mm杉木椽，@120mm布置；	m3	4.42	5343.96	23620.30	10211.66	65.28		
56	020505004004	圆形椽	圆形椽： 1、60*25mm杉木椽，@160mm布置； 2、利用原椽条安装；	m3	3.61	2767.45	9990.49	8340.29	53.32		
57	020508019002	封檐板	封檐板： 1、20mm厚，120mm高杉木封檐板；	m	29.75	19.90	592.03	330.82	3.57		
58	020601003003	小青瓦屋面	小青瓦屋面： 1、190×175×13小青瓦，压六露四布置；	m2	97.63	305.13	29789.84	8368.84	60.53		
本页小计							70589.91	32432.96	184.41		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:玉岩包式宗祠（一期）保护修缮工程-仿古

标段:

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
59	020601003004	小青瓦屋面	小青瓦屋面： 1、190×175×13小青瓦，压六露四布置； 2、利用原有小青瓦；	m2	79.88	103.41	8260.39	6847.31	49.53		
60	020602002001	屋面窑制正脊	屋脊： 1、屋面定制压脊砖；	m	13.90	139.39	1937.52	782.43			
本页小计							10197.91	7629.74	49.53		
合计							372564.01	164575.92	1196.41		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:玉岩包式宗祠（一期）保护修缮工程-仿古

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称, 电子评标勿删]			0		36930.96	11572.24	10693.20		
1	021001001001	综合脚手架	综合脚手架 建筑物檐高（m以内）7层~高（m）6以内	m2	268.00	37.07	9934.76	7080.56	284.08		
2	021001007001	内檐装饰用满堂脚手架	1. 满堂脚手架基本层~3.6~5.2m	m2	268.00	21.92	5874.56	4491.68	115.24		
3	Z021003010001	民居建筑垂直运输	园林古建筑单檐垂直~高度（m）20以内~一檐	m2	268.00	45.23	12121.64		10293.88		
4	020514001001	三防处理	三防处理(工程量暂定)	m2	300.00	30.00	9000.00				
本页小计							36930.96	11572.24	10693.20		
合计							36930.96	11572.24	10693.20		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 仿古			标段:			第1页 共1页
序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	4.28	6957.03	
2	050405005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	178.80	
合 计					7135.83	

第1页 共1页

[illegible]