

泰顺县残疾人综合服务中心外墙修缮 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 570667元

(大写): 伍拾柒万零陆佰陆拾柒元整

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价工程师签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

编制说明

工程名称:泰顺县残疾人综合服务中心外墙修缮

第1页 共1页

编制说明

一、编制依据:

- 1. 《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》。
- 2. 《房屋建筑与装饰工程量计算规范 GB50854-2013》。
- 3. 《浙江省工程计价规则》（2018版）。
- 4. 《浙江省建设工程计价依据（2018版）》。
- 5. 《浙江省建筑工程预算定额（2018版）》。
- 6. 《浙江省市政工程预算定额（2018版）》。
- 7. 《浙江省园林绿化及仿古建筑预算定额（2018版）》。
- 8. 《浙江省施工机械台班费用参考单价（2018版）》。

二、报价说明

- 1、根据《浙江省建筑工程取费定额》的有关规定及业主要求，本工程费率取中值；
- 2、本工程采用增值税计税9%；
- 3、材料价格参考2023年1月份泰顺县建筑工程信息价，信息价中没有的按照市场询价计入；
- 4.本工程预算根据业主提供的图纸计算，如结算时工程量发生变更，按实际调整。

三、编制范围:

2.1 项目概况

项目位于泰顺县残疾人联合会。

2.2 承包范围及要求

完成泰顺县残疾人综合服务中心外墙修缮工程。

四、工作内容说明:

- 1、综合服务中心做法：1.抹灰铲除 2.外墙砂浆抹灰 3.浮雕金属漆（结算时按现场实际情况调整）；
- 2、垃圾清理费2000元；
- 3、空调移位费50元每台；
- 4、顶层机房、楼梯间、女儿墙内侧、构架梁柱面、室外天棚做法：1.抹灰面批刮腻子（满刮两遍）；涂料品种：乳胶漆（结算时按现场实际情况调整）

【以上做法具体做法详见清单】

招标控制价费用表

工程名称:泰顺县残疾人综合服务中心外墙修缮

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:单项工程1-建筑

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	434032.79	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	119148.07	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	56248.36	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	49004.16	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 6.08%	7244.20	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 5.47%	6517.40	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金 额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 27.92%	33266.14	
5	税金		(1+2+3+4) $\times$ 9%	47119.26	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	570666.55	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称, 电子评标勿删]					434032. 79	134590. 58	3471. 24		
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、原抹灰面铲除 (铲除涂料层、保温层、砂浆层)	m2	3313. 84	9. 46	31348. 93	26212. 47			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 轻质墙面喷涂界面剂 2. 外墙砂浆抹灰 14+6mm厚^水泥砂浆 1:3	m2	2971. 46	47. 40	140847. 20	88430. 65	3149. 75		
3	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 轻质墙柱面喷涂界面剂 2. 柱梁砂浆抹灰 14+6mm厚^水泥砂浆 1:3	m2	118. 97	46. 33	5511. 88	3458. 46	124. 92		
4	Z011201005001	阳台、雨棚板抹灰	1. 天棚一般抹灰^水泥砂浆 1:3 2. 界面剂	m2	223. 37	31. 95	7136. 67	4282. 00	196. 57		
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 喷刷涂料部位：外墙浮雕金属漆（除顶层机房、楼梯间、女儿墙内侧、构架梁柱面外） 3. 包工包料	m2	2656. 32	84. 00	223130. 88				
6	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 喷刷涂料部位：顶层机房、楼梯间、女儿墙内侧、构架梁柱面 3. 腻子种类：抹灰面批刮腻子（满刮两遍） 4. 刮腻子要求：2遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：室外乳胶漆	m2	683. 10	29. 88	20411. 03	12207. 00			
7	01B001	塑料滴水线	1、成品塑料滴水线	m	357. 70	6. 00	2146. 20				
本页小计							430532. 79	134590. 58	3471. 24		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑						标段:		第2页 共2页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
8	01B002	垃圾清运费	1. 垃圾清运费 2. 包干价，结算不再调整	项	1	2000.00	2000.00				
9	01B003	空调移位费	1. 空调移位费(含人工拆、装、运等费用) 2. 包干价，结算不再调整	项	30	50.00	1500.00				
本页小计							3500.00				
合计							434032.79	134590.58	3471.24		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称, 电子评标勿删]					49004. 16				
1	011701002003	外脚手架	外墙脚手架	m2	3062. 76	16. 00	49004. 16				
本页小计							49004. 16				
合计							49004. 16				

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑			标段:			第1页 共1页
序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			6517.40	
1.1		安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	5.47	6517.40	
2	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费			
3	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	595.74	
4	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	131.06	
5		其他施工组织措施费	按相关规定计算			
合 计					7244.20	

主要材料和工程设备一览表

工程名称: 建筑

标段:

第1页 共1页

[illegible]

