

暖通					
建筑	结构	电气	给排水		

建筑设计说明

一、工程概况

1. 工程名称:泰顺县残疾联合会外墙改造工程
2. 工程地点:泰顺县罗阳镇城北路482号主楼综合楼
3. 原建筑设计使用年限:50年。
4. 防火设计建筑耐火等级:二级。
5. 结构类型:框架结构,抗震设防烈度:6度。

二、设计依据

1. 关于要求对泰顺县残疾人综合服务中心外墙修缮工程予以立项的报告
2. 国家现行标准,规范规程。
3. 建设单位的委托、设计合同及初步设计。

三、建筑物室内地坪设计相对标高±0.000相当于黄海高程系绝对标高暂定509.7m

四、技术经济指标

占地面积 m²	总建筑面积 m²	总高度 m	层数
526.55	2907.91	17.85(屋面)	5F

五、原墙体工程参数表

1. 墙体材料,根据当地实际情况填充墙采用,详见结构说明

序号	部 位		材 料 规 格
1	±0.000 以下	M7.5 水泥砂浆	240X115X53
2	±0.000以上外围护墙	M5 混合砂浆	240X75X90
3	±0.000 以上内围护墙	M5 混合砂浆	240X75X90
4	卫生间隔墙	M5 混合砂浆	120X115X53
5	女儿墙、电梯井	M7.5 水泥砂浆	240X115X53

2. 砖墙体防潮:a.防潮层设在标高-0.060处,用1:2水泥砂浆20厚(加5%防水剂)。
b.标高±0.000以下墙体内外抹1:2水泥砂浆20厚(加5%防水剂)。
3. 砖墙洞口过梁:采用钢筋混凝土过梁,见结构说明。
4. 墙长大于5m,或大型门窗洞口两边应同梁或楼板拉结或加构造柱;墙高大于4m时应在墙高中部加设圈梁或钢筋混凝土配筋带。见结构说明

六、外墙装修工程

1. 外墙面做法见下表

名称	做法名称	构造说明	厚度 mm	部位
外墙面	涂料墙面	铲除原涂料、保温无机保温砂浆层		
		轻质墙面喷涂界面剂		
		砂浆抹灰 8+4mm厚^水泥砂浆 1:3实际抹灰厚度2遍		
		墙面贴玻璃纤维网格布		
		TS20柔性腻子		
		高级外墙弹性防水底漆		
		高级外墙涂料		

2. 做法位置及分格线见立面图标注。
3. 立面装饰板及花饰的尺寸等二次装修另定,本施工图中详图做法仅供参考。
4. 填充墙于框架梁柱同应加Φ1@20 200mm宽的钢丝网或玻璃纤维格布抹灰。

注:所有内外装饰材料、规格、颜色等均需和专业设计人员共同商定后施工。

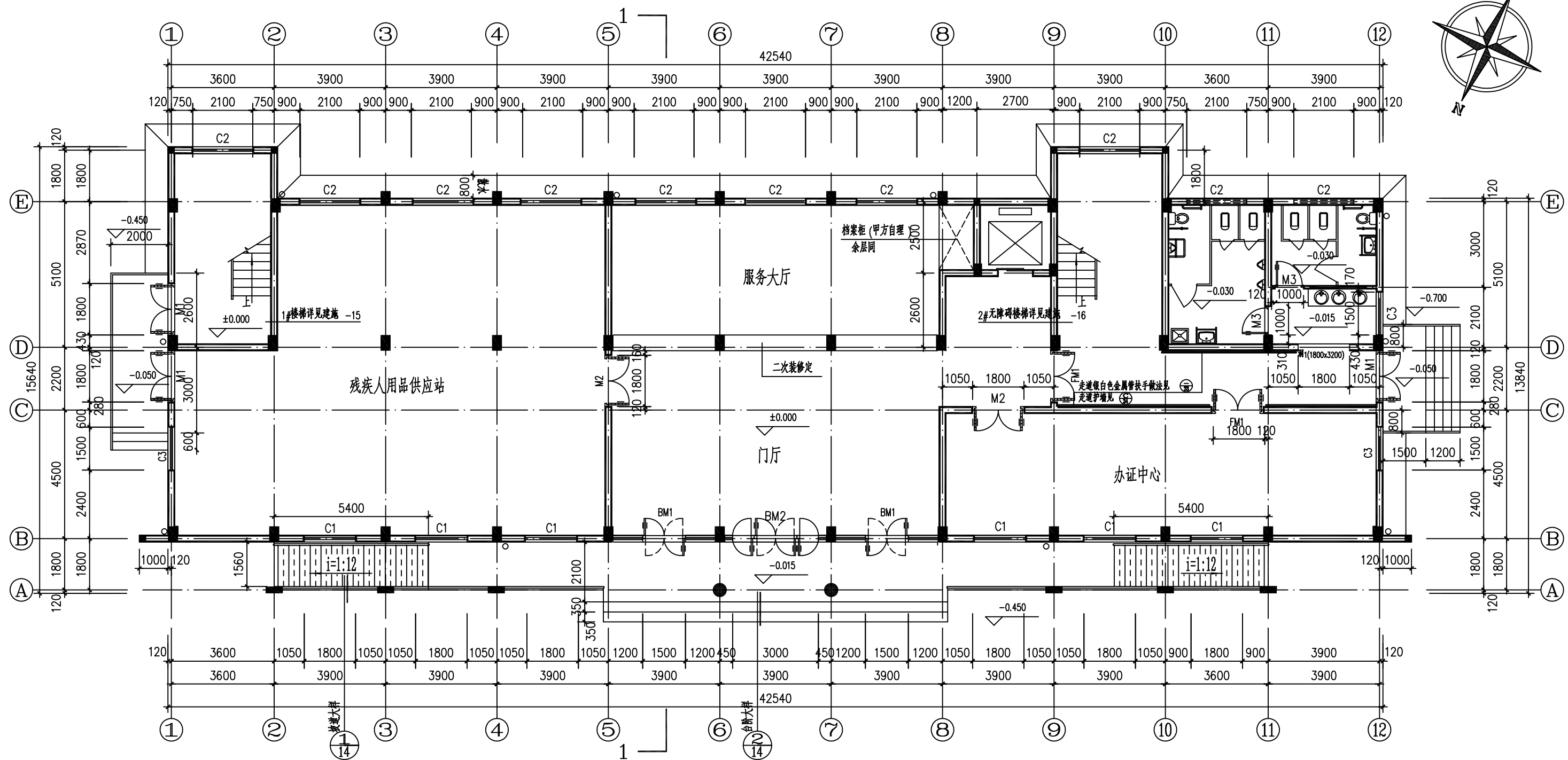
七、其它

1. 所有檐口、窗顶、窗口挑出墙面部分、女儿墙压顶、雨蓬及其它挑出墙面部分均须做滴水线。
2. 本工程建筑施工图除标高以m为单位及标明者外,尺寸均以mm为单位。
3. 本设计所用材料规格,质量检验标准和施工要求等除以注明外,均应按现行“建筑安装工程施工及验收规范”执行。
4. 本设计所用材料应无毒,无污染(环境)产品。
5. 严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》。
6. 所有建筑结构,有关预留孔洞,预埋件及水电等预埋管道应结合相应图纸,施工时应与有关单位密切配合施工。
7. 本设计所采用的标准图,通用图,重复利用图,不论采用局部节点或全部详图均应按照上述图纸的有关节点和说明全面配合施工。

八、原门窗尺寸参数表

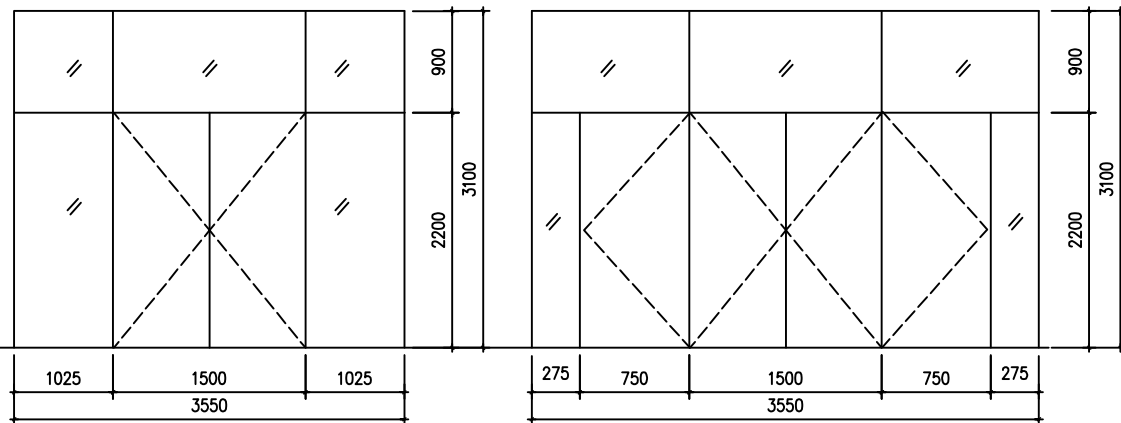
名称	编号	洞口尺寸 (宽X高)	数量	图集名称	备注
门	FM1	1800x2400	13	浙J23-95	乙级防火门
	M1	1800x2700	3		甲级防火门
	M2	1800X2200	4	J2-93	参23M1521
	M3	1000X2200	31	J2-93	参16M1021
	M4	1200X2200	18	J2-93	参16M1221
	BM1	3550X3100	1	详见建筑-02	甲级防火门
	BM2	3550X3100	1	详见建筑-02	甲级防火门
窗	C1	1800X2100	16	2004浙J53	GsTC1821A
	C2	2100X2100	18	2004浙J53	GsTC2121A
	C3	1500X1800	7	2004浙J53	GsTC1518A
	C4	1800X1800	20	2004浙J53	GsTC1818A
	C5	2100X1800	28	2004浙J53	GsTC2118A
	C6	2100X1500	6	2004浙J53	GsTC2115A
	C7	1500X1700	12	2004浙J53	参GsTC1518A
	C8	1800X1700	6	2004浙J53	参GsTC1818A
	C9	2620X1800	6	2004浙J53	参GsTC1818A
	C10	2620X2100	2	2004浙J53	参GsTC2121A
	C11	2400X2100	3	2004浙J53	参GsTC2418A
	MQ1	11460X9330	1		按具体尺寸定制

	证书编号	审定	审核	设计制图	校对	项目负责人	出图日期	图 目	建筑设计说明	工程总称	泰顺县残疾联合会外墙改造工程	工程号	
							2023.4			项 目	综合服务中心	图 号	建施-01



原一层平面图1:100

S=526.55m²



BM1 1:50

BM2 1:50

证书编号

审定

审核

设计制图

校对

项目负责人

出图日期

图

原一层平面图

工程名称

泰顺县残疾人联合会外墙改造工程

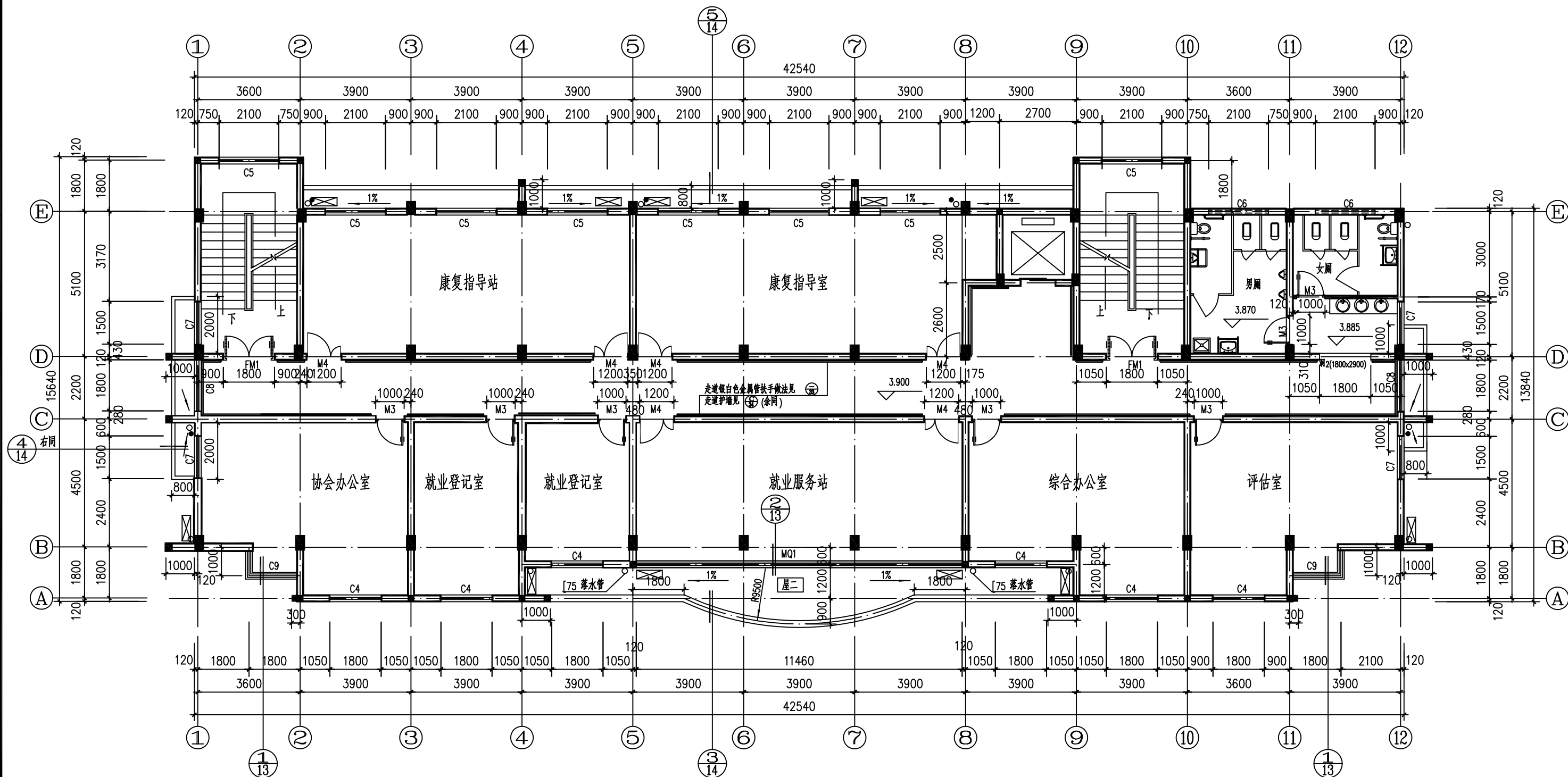
工程号

项目

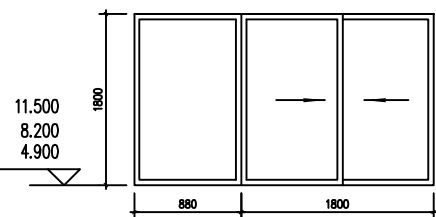
综合服务中心

图号

建施-02



原二层平面图1:100

S=570.11m²

C9展开图

证书编号

审定

审核

设计制图

校对

项目负责人

出图日期

2023.4

图

目

原二层平面图

工程名称

泰顺县残联联合体外墙改造工程

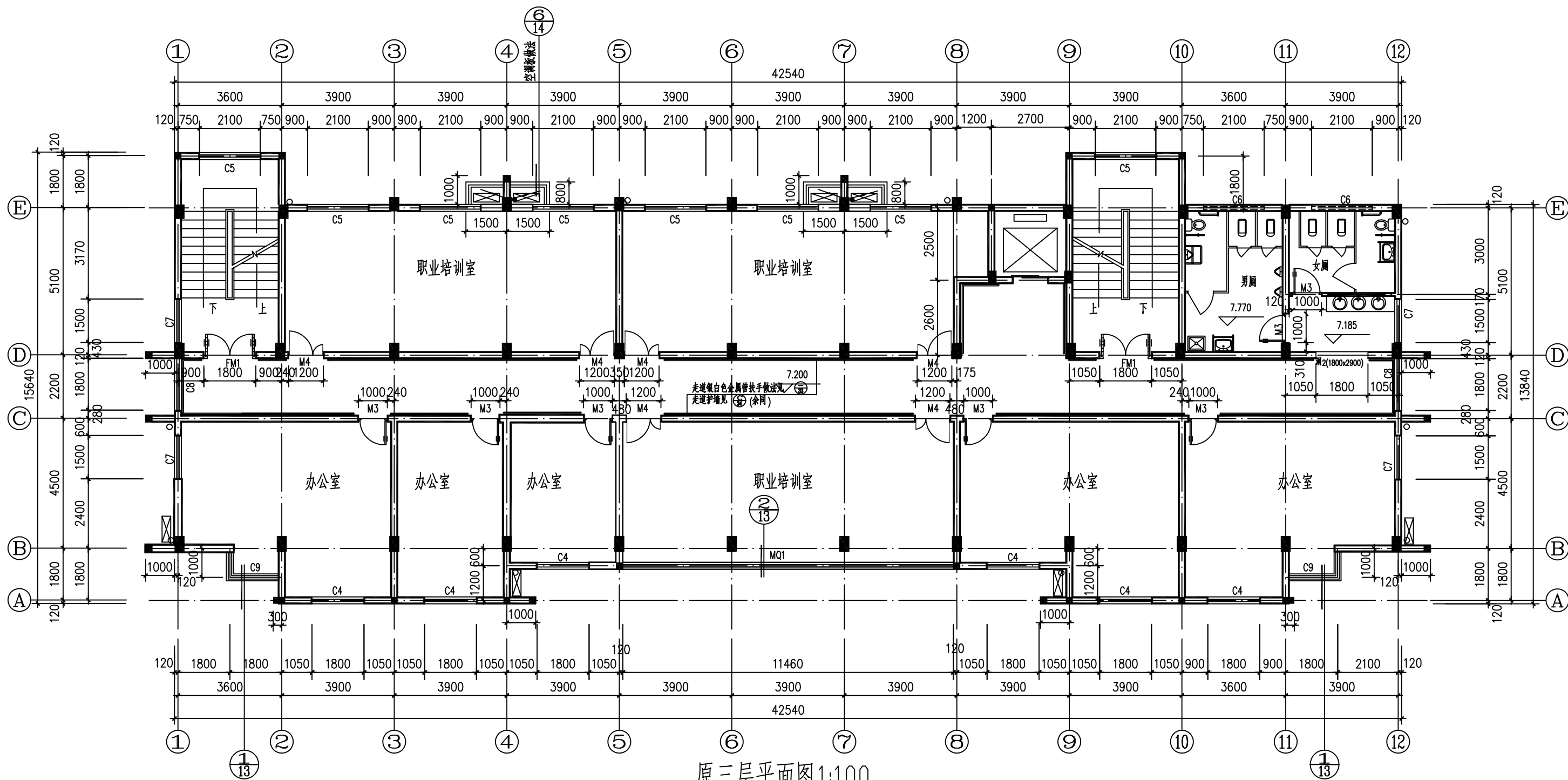
工程号

项目

综合服务中心

图号

建施-03



原三层平面图1:100

S=570.11m²

证书编号

审定

审核

设计制图

校对

项目负责人

出图日期

2023.4

图

目

原三层平面图

工程总称

泰顺县残联联合体外墙改造工程

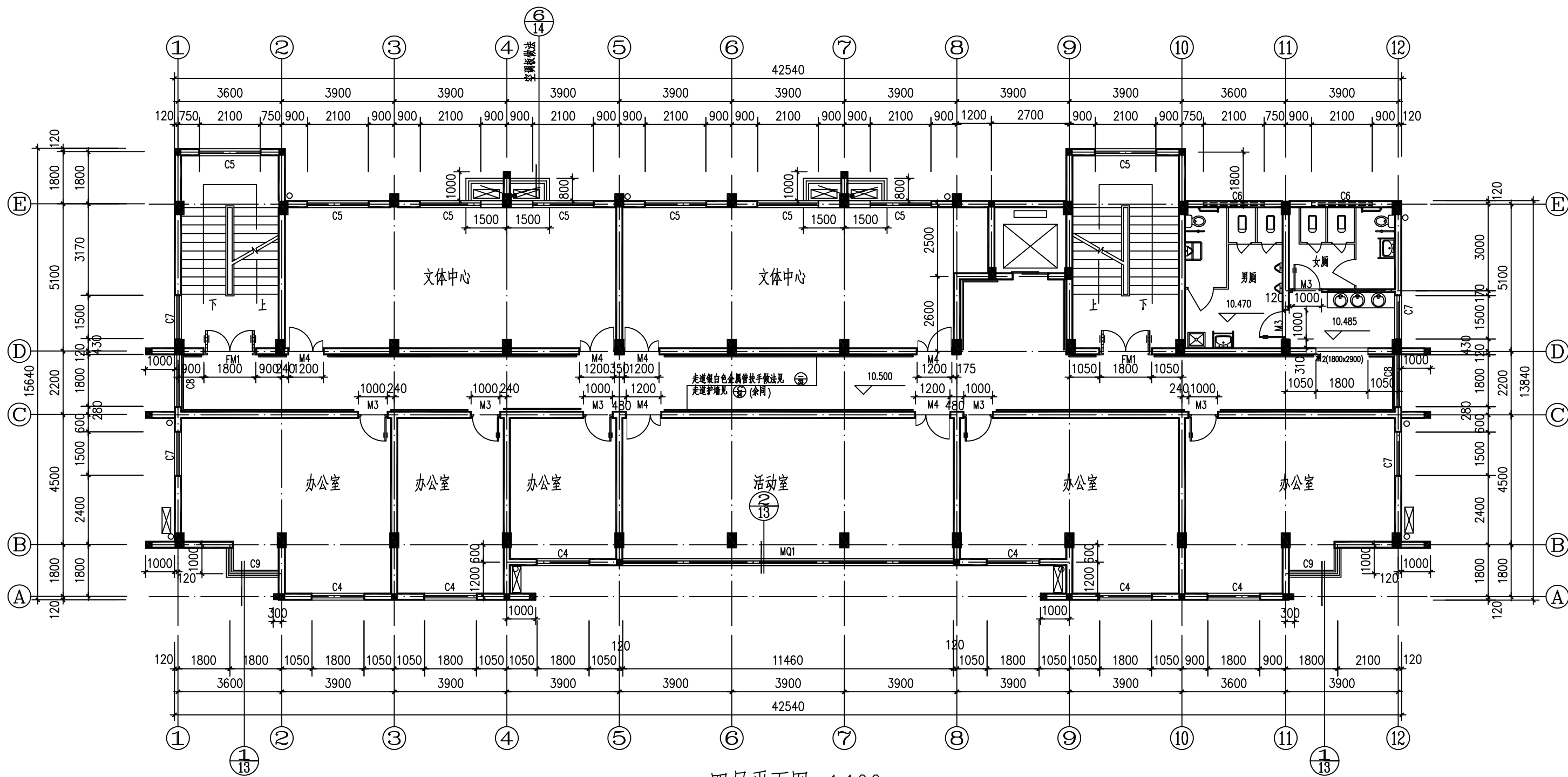
工程号

项目

综合服务中心

图号

建施-04



四层平面图 1:100

S=570.11m²

证书编号

审定

审核

设计制图

校对

项目负责人

出图日期

图

原四层平面图

工程名称

泰顺县残联联合体外墙改造工程

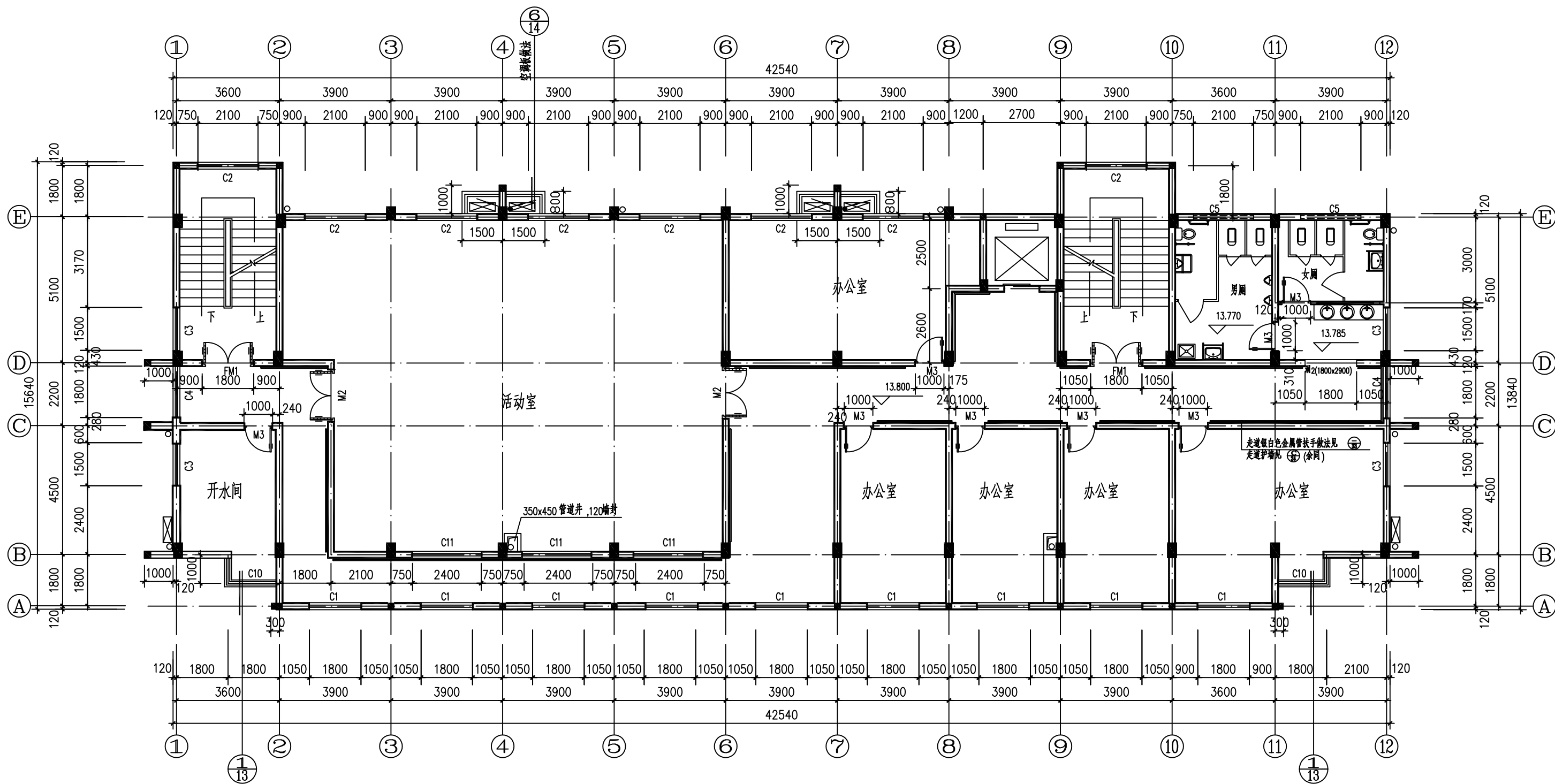
工程号

项目

综合服务中心

图号

建施-05



原五层平面图1:100

S=593.22m²

C10展开图

证书编号

审定

审核

设计制图

校对

项目负责人

出图日期

图

原五层平面图

工程名称

泰顺县残联联合体外墙改造工程

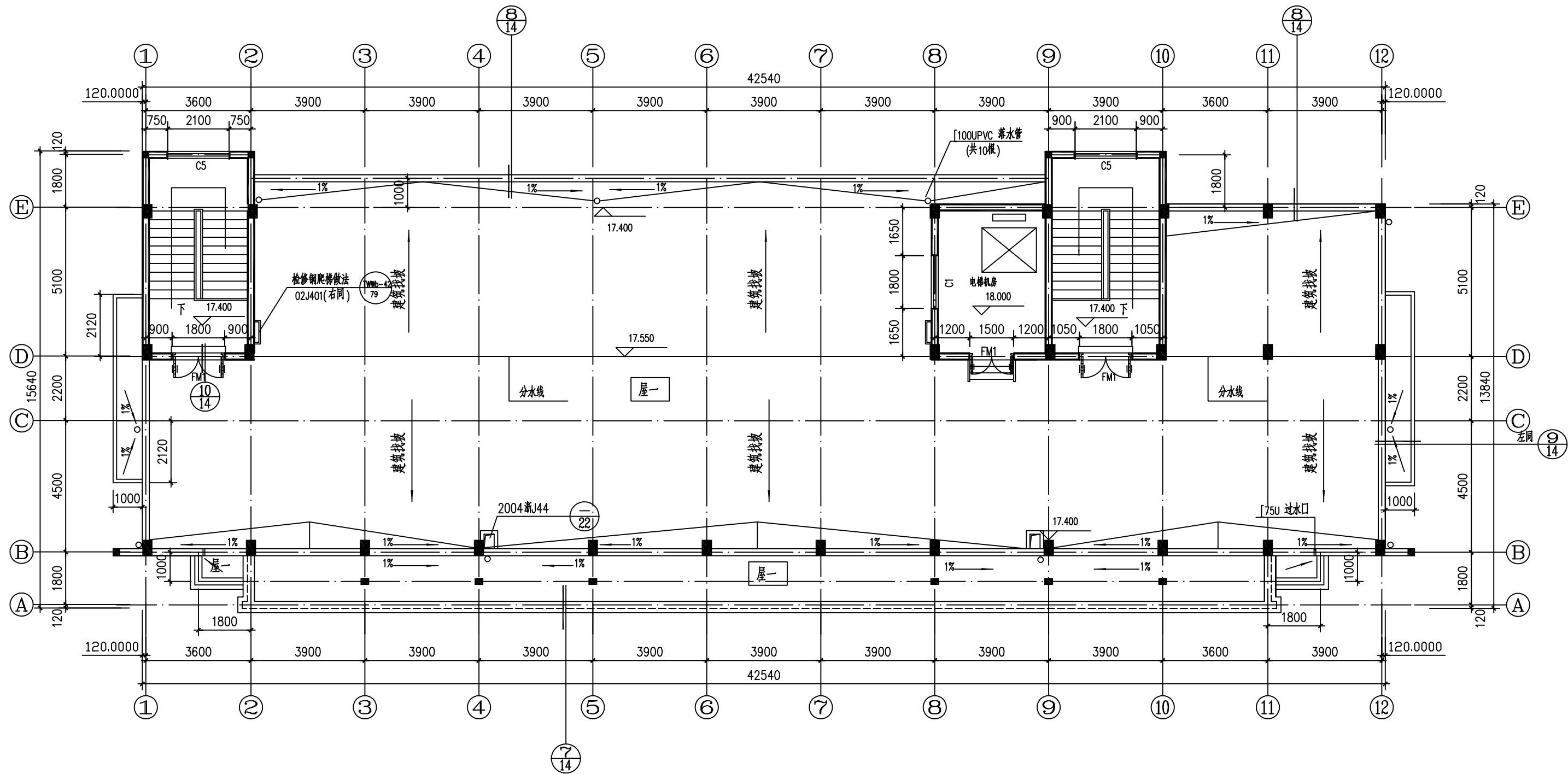
工程号

项目

综合服务中心

图号

建施-06



原屋顶平面图1:100

S=77.81²
注:1%为建筑找坡

证书编号

审定

审核

设计制图

校对

项目负责人

出图日期

图

2023.4

目

原屋顶平面图

工程名称

泰顺县残联联合体外墙改造工程

工程号

项目

综合服务中心

图号

建施-07



证书编号	审定	审核	设计制图	校对	项目负责人	出图日期	图 目	原楼梯顶平面图	工程名称	泰顺县残联联合体外墙改造工程	工程号	
						2023.4			项 目	综合服务中心	图 号	建施-08



证书编号

审定

审核

设计制图

校对

项目负责人

出图日期

图目

1-12 轴立面图

工程总称

泰顺县残联联合体外墙改造工程

工程号

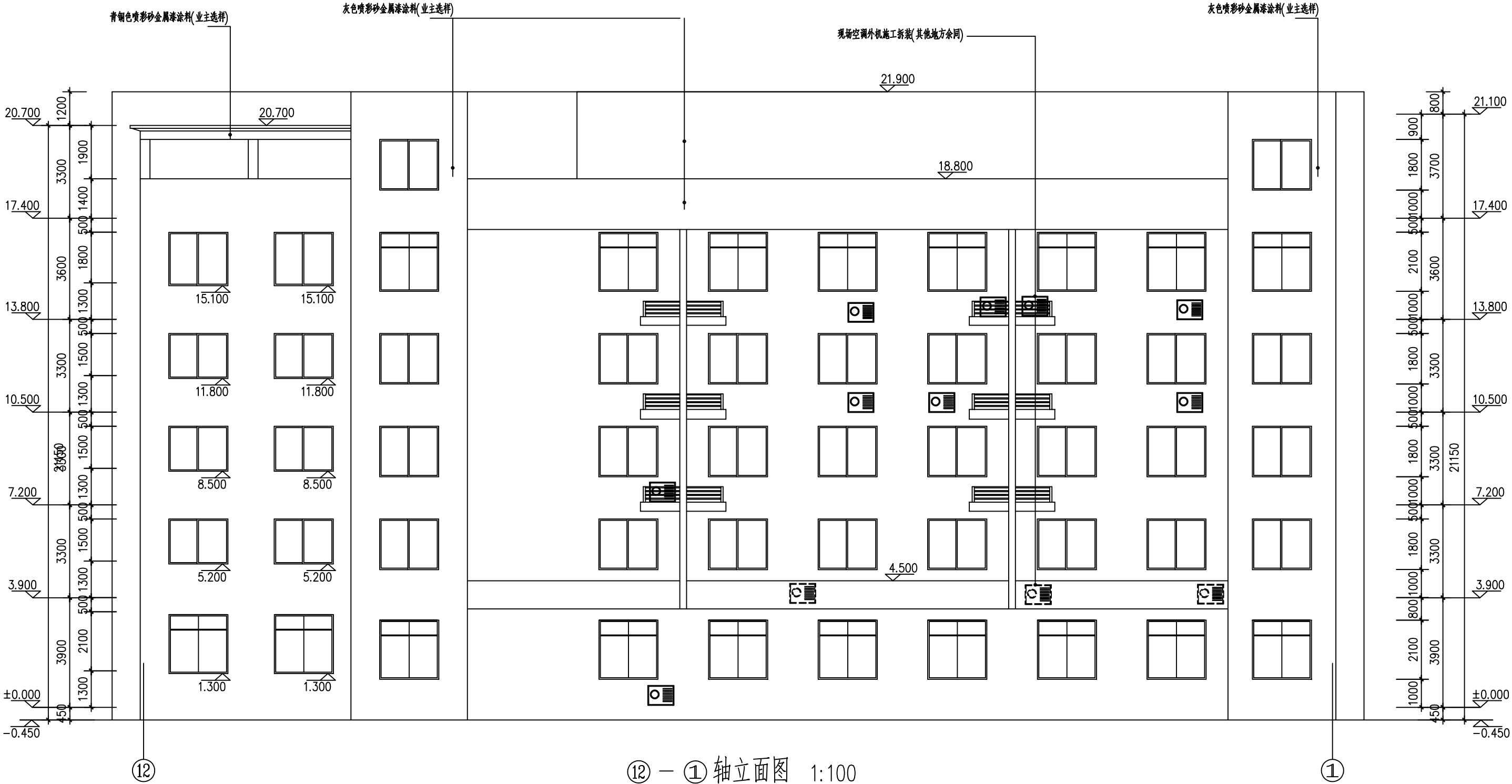
项目

综合服务中心

图号

建施-09

通					
建					
结					
构					
电					
气					
给					
排					
水					

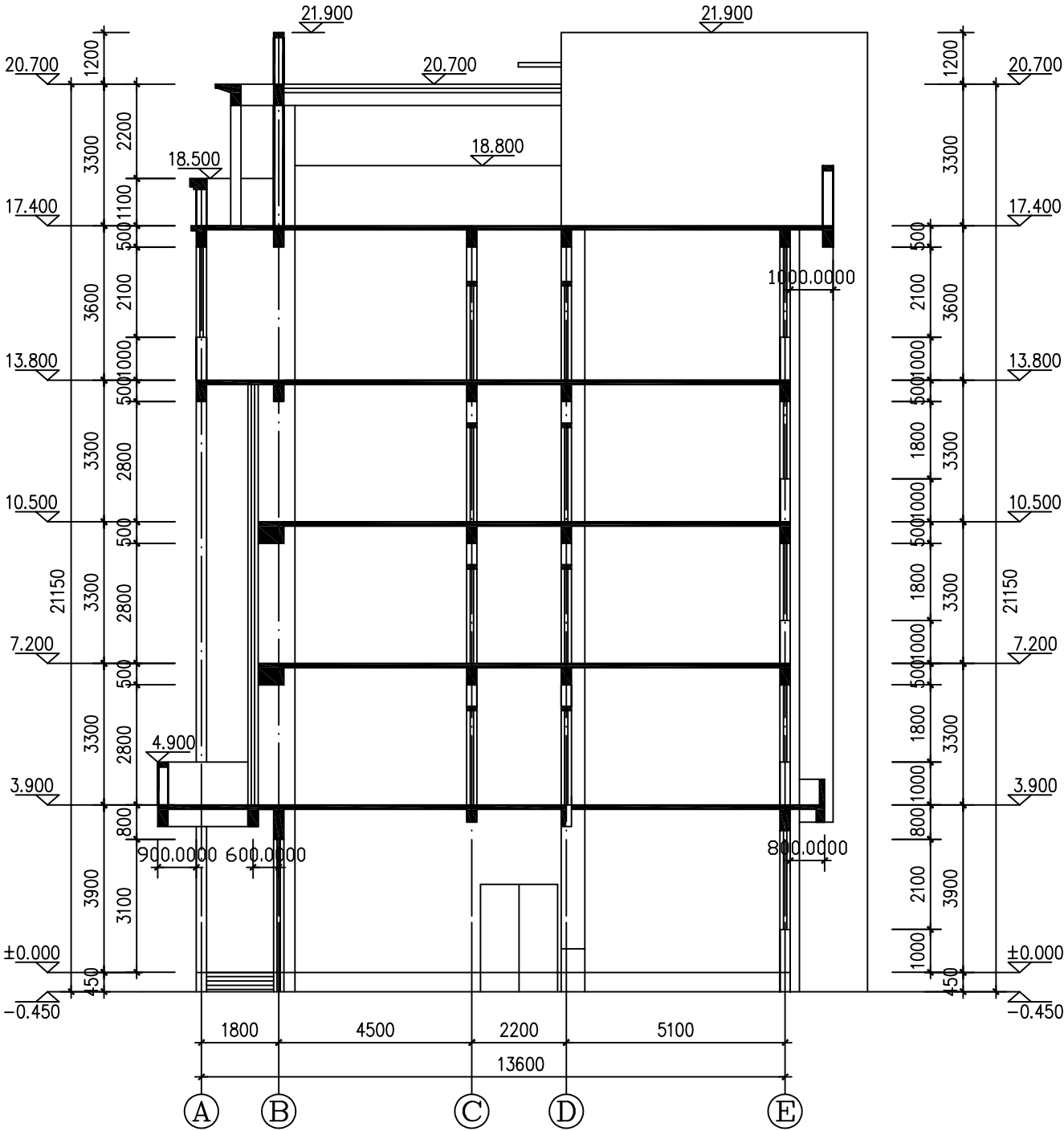


12 - ①轴立面图 1:100

注:未标明的颜色均为次白色喷彩砂金属涂料

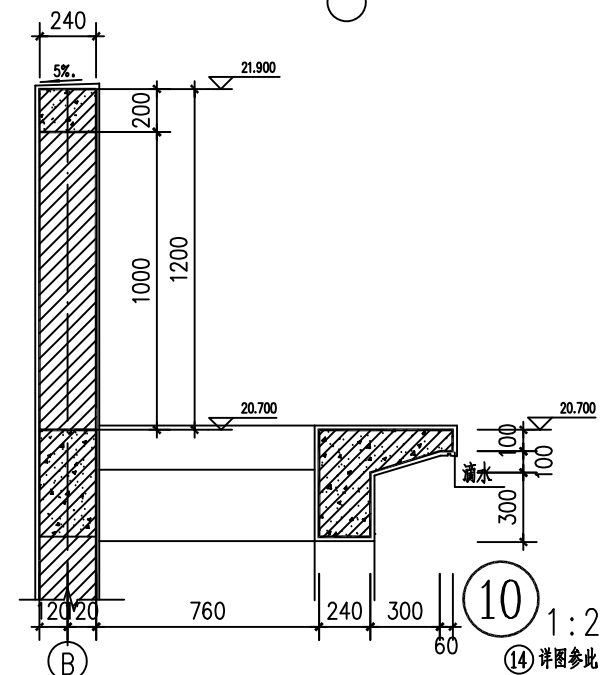
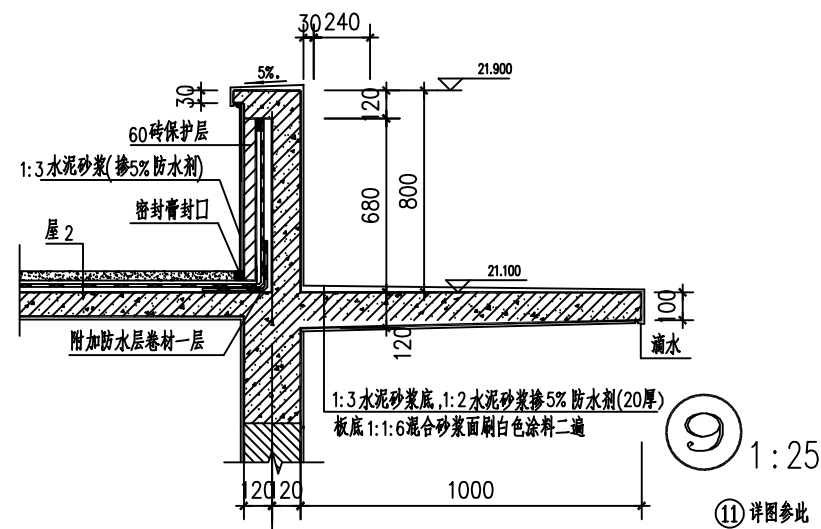
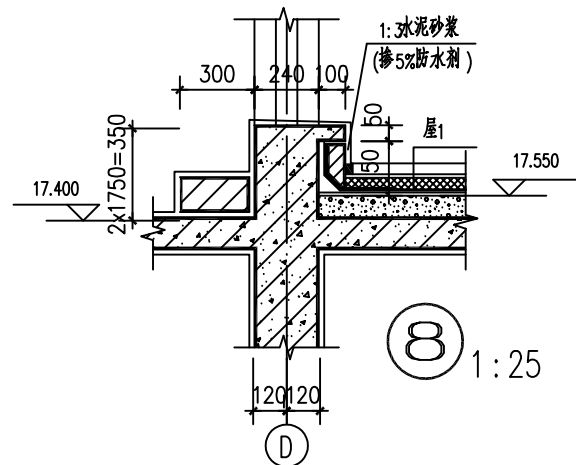
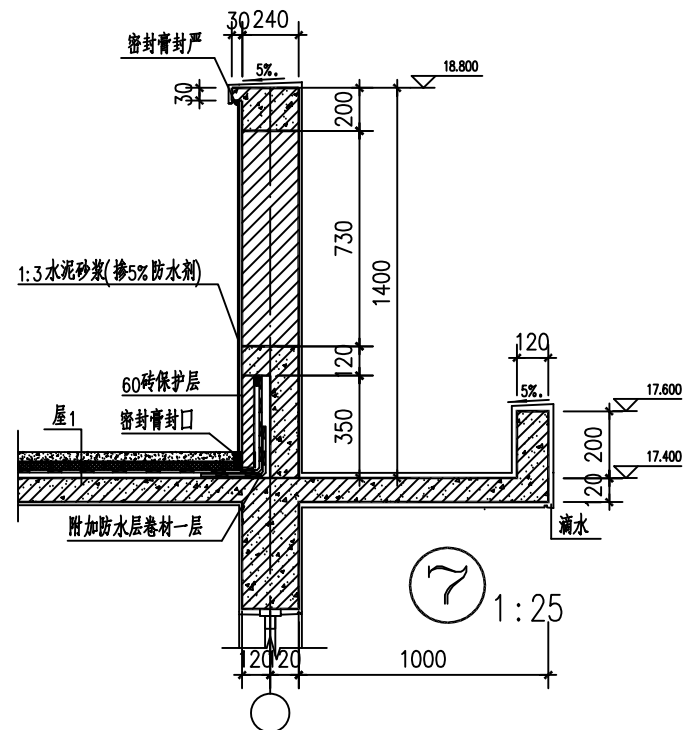
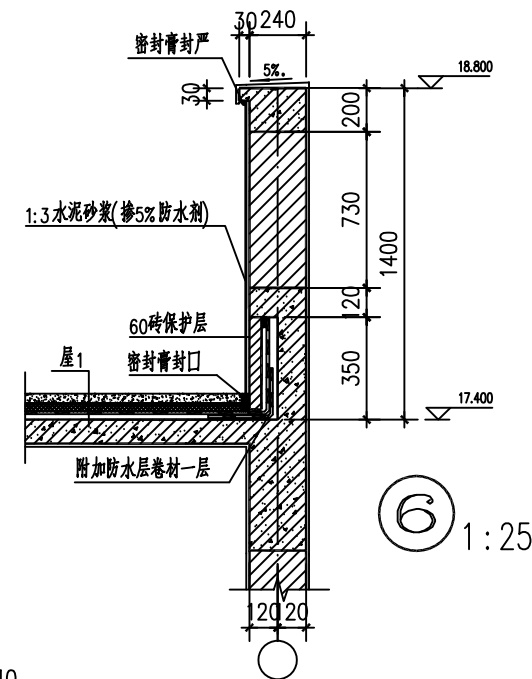
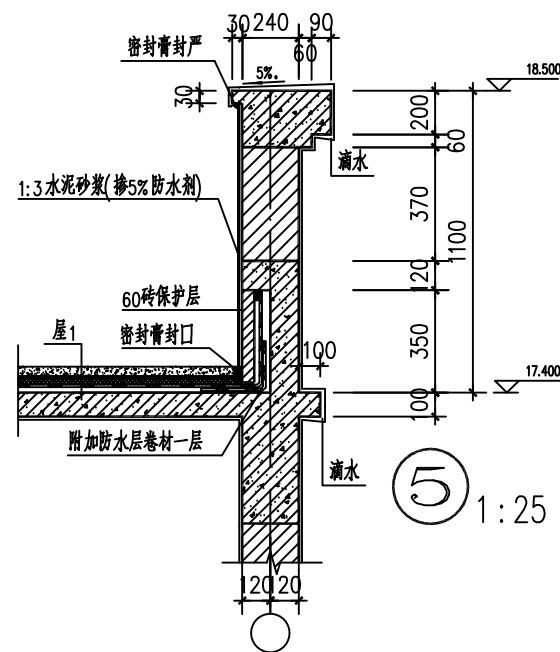
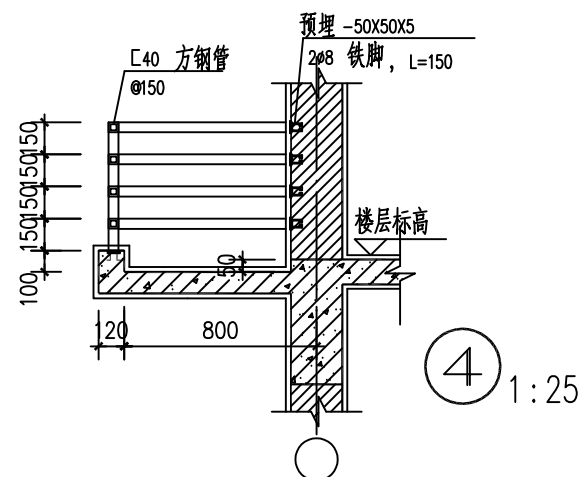
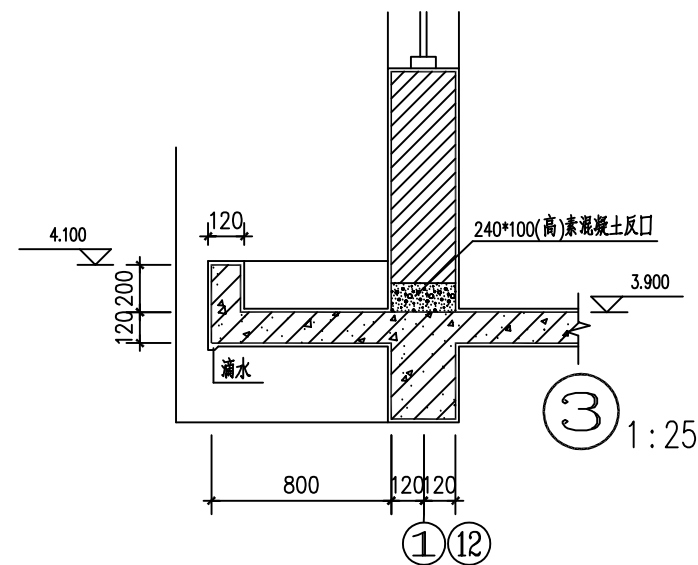
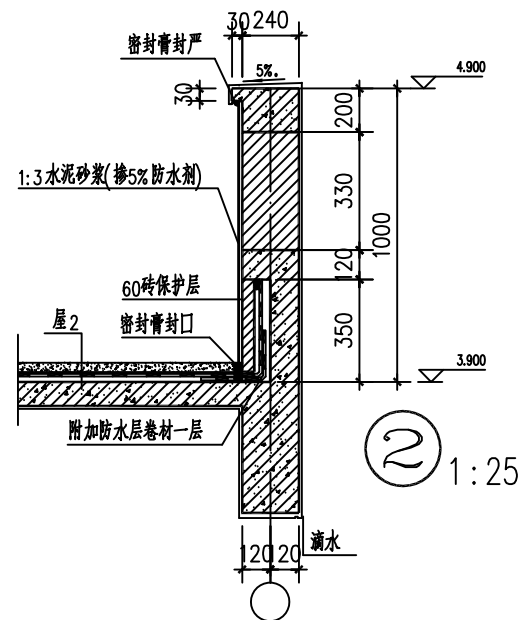
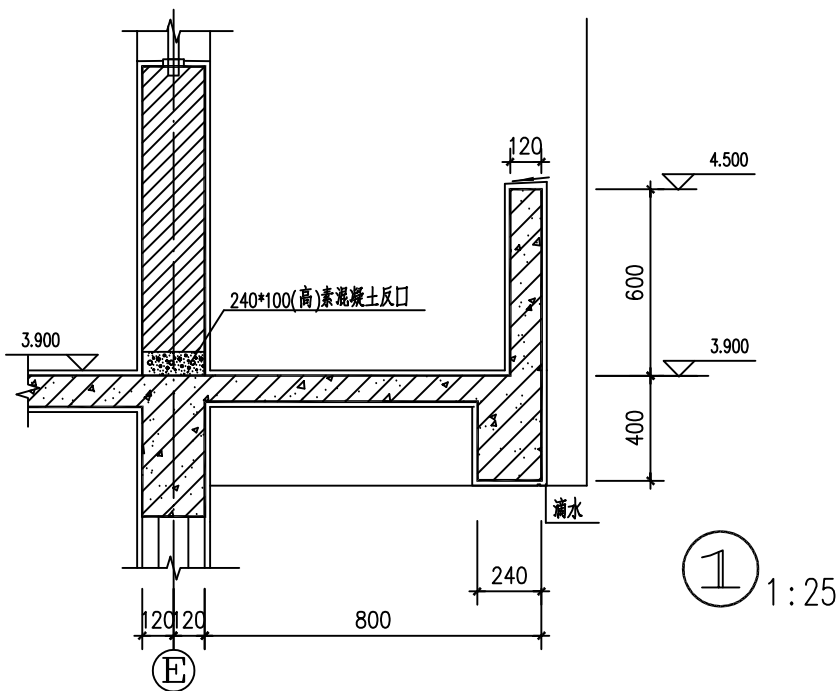
证书编号	审定	审核	设计制图	校对	项目负责人	出图日期	图目	12 - ①轴立面图	工程总称	泰顺县残联联合会外墙改造工程	工程号	
						2023.4			项目	综合服务中心	图号	建施-11

暖通					
建筑					
结构					
电气					
给排水					



1-1 剖面图 1:100

	证书编号	审定	审核	设计制图	校对	项目负责人	出图日期	图 目	1-1 剖面图	工程总称	泰顺县残联联合体外墙改造工程	工程号	
							2023.4			项 目	综合服务中心	图 号	建施-12



证书编号

审定

审核

设计制图

校对

项目负责人

出图日期

2023.4

图目

节点详图

工程名称

泰顺县残联联合体外墙改造工程

工程号

图号

建施-13