

泰顺县柳峰乡中心学校小学教学楼改造
提升工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 495425.00元

(大写): 肆拾玖万伍仟肆佰贰拾伍元整

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价工程师签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2023.6 复核时间: 2023.6

编制说明

工程名称:泰顺县柳峰乡中心学校小学教学楼改造提升工程

第1页 共1页

工程概况：泰顺县柳峰中心学校小学教学楼改造提升工程

二、编制依据：

- 《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》。
- 《房屋建筑与装饰工程量计算规范 GB50854-2013》。
- 《浙江省工程计价规则》(2018版)。
- 《浙江省建设工程计价依据（2018版）》。
- 《浙江省建设工程施工取费定额（2018版）》（三类工程中值费率计取）。
- 《浙江省安装工程预算定额（2018版）》。
- 《浙江省建筑工程预算定额（2018版）》。
- 《浙江省市政工程预算定额（2018版）》。
- 《浙江省园林绿化及仿古建筑预算定额（2018版）》。
- 《浙江省施工机械台班费用参考单价（2018版）》。
- 《浙江省建筑安装材料统一分类编码及2018版价格》。

本工程已根据浙建建发[2018]104号文件对相应费率进行调整。

《转发浙江省住房和城乡建设厅关于进一步规范人工市场信息价发布管理的通知》。

材料预算价格参照泰顺县2023年5月份造价信息并结合当地实际市场价，缺项材料参温州2023年5月份造价信息。

本工程预算根据业主提供工程量清单计算，如结算时工程量发生变更，按实际调整。

招标控制价费用表

工程名称:泰顺县柳峰乡中心学校小学教学楼改造提升工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	泰顺县柳峰乡中心学校小学教学楼改造提升工程	495424.57		7626.42	38926.82	40906.62	
1.1	建筑	495424.57		7626.42	38926.82	40906.62	
合计		495425		7626.42	38926.82	40906.62	

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:泰顺县柳峰乡中心学校小学教学楼改造
提升工程-建筑

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	407114.24	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	139422.71	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	8476.89	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 6.08%	8476.89	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 5.47%	7626.42	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 27.92%	38926.82	
5	税金		(1+2+3+4) $\times$ 9%	40906.62	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	495424.57	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺县柳峰乡中心学校小学教学楼改造提升工程-建筑

标段:

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		一层教室4间				52251.88	24169.08	276.56		
		地面工程				23105.79	8425.66	203.24		
1	11-1换	砂浆找平层^水泥砂浆 1:3~厚20mm	m2	169.36	22.19	3758.10	1817.23	101.62		
2	11-46换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴） 周长2400mm以内 密缝^水泥砂浆 1:3	m2	169.36	114.24	19347.69	6608.43	101.62		
		墙面工程				24185.30	12182.77	73.32		
3	16-60	抹灰面铲涂料	m2	294.04	8.35	2455.23	2049.46			
4	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	182	15.92	2897.44	1901.90			
5	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ^二遍	m2	182	13.58	2471.56	1350.44			
6	12-16换	墙面砂浆打底找平 15mm厚^水泥砂浆 1:2.5	m2	118.25	22.83	2699.65	1514.78	55.58		
7	12-49换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖^水泥砂浆 1:2.5	m2	118.25	115.53	13661.42	5366.19	17.74		
		顶面工程				4960.79	3560.65			
8	16-60	抹灰面铲涂料	m2	204.4	8.35	1706.74	1424.67			
9	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	204.4	15.92	3254.05	2135.98			
本页小计						52251.88	24169.08	276.56		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺县柳峰乡中心学校小学教学楼改造提升工程-建筑					标段:					第2页 共8页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注	
					综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费	暂估价		
		二层教室5间				66276.57	30638.19	351.67			
		地面工程				29466.16	10745.01	259.18			
10	11-1换	砂浆找平层^水泥砂浆 1:3^厚20mm	m2	215.98	22.19	4792.60	2317.47	129.59			
11	11-46换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴） 周长2400mm以内 密缝^水泥砂浆 1:3	m2	215.98	114.24	24673.56	8427.54	129.59			
		墙面工程				30458.22	15333.84	92.49			
12	16-60	抹灰面铲涂料	m2	369.2	8.35	3082.82	2573.32				
13	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	228.3	15.92	3634.54	2385.74				
14	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ^二遍	m2	228.3	13.58	3100.31	1693.99				
15	12-16换	墙面砂浆打底找平 15mm厚^水泥砂浆 1:2.5	m2	149.18	22.83	3405.78	1911.00	70.11			
16	12-49换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖^水泥砂浆 1:2.5	m2	149.18	115.53	17234.77	6769.79	22.38			
		顶面工程				6352.19	4559.34				
17	16-60	抹灰面铲涂料	m2	261.73	8.35	2185.45	1824.26				
18	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	261.73	15.92	4166.74	2735.08				
本页小计						66276.57	30638.19	351.67			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺县柳峰乡中心学校小学教学楼改造提升工程-建筑					标段:					第3页 共8页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注	
					综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费	暂估价		
		三层教室3间				47208.80	15199.88	677.97			
		地面工程				17004.23	1961.73				
19	11-86	水泥地面上铺复合地板	m2	122.75	121.96	14970.59	1293.79				
20	11-109	木质面层成品踢脚线 粘贴式	m	72.76	27.95	2033.64	667.94				
		墙面工程				6181.29	4056.62				
21	16-60	抹灰面铲涂料	m2	163.31	8.35	1363.64	1138.27				
22	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	163.31	15.92	2599.90	1706.59				
23	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~二遍	m2	163.31	13.58	2217.75	1211.76				
		墙体拆除及加固				20455.59	6620.79	677.97			
24	X1-35	拆除实心砖墙 实心砖墙	m3	6.67	232.85	1553.11	921.53	356.78			
25	X4-4换	混凝土工程 柱^现浇现拌混凝土 C50（40）	m3	2.394	625.76	1498.07	317.11	0.96			
26	X4-46	模板工程 矩形柱 周长（m） 1.2以外~	m2	24.32	71.80	1746.18	841.47	38.18			
27	X4-7换	混凝土工程 梁^现浇现拌混凝土 C50（40）	m3	4.1028	533.32	2188.11	227.38	1.64			
28	X4-50	模板工程 梁 单梁~	m2	33.66	100.35	3377.78	1671.22	93.91			
本页小计						33548.77	9997.06	491.47			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺县柳峰乡中心学校小学教学楼改造提升工程-建筑

标段:

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
29	X4-28	带肋钢筋HRB400以内 直径（mm）14以内	t	0.384	5384.98	2067.83	413.21	18.98		
30	X4-31	带肋钢筋HRB400以上 直径（mm）14以外	t	1.074	5168.41	5550.87	1040.71	79.01		
31	X4-39	铁件安装	t	0.0903	9550.62	862.42	129.30	35.19		
32	X4-19	混凝土工程 现场搅拌混凝土调整费	m3	6.626736	104.38	691.70	530.47	46.52		
33	X10-48	干混砂浆 新粉 ~14+6	m2	26.145	35.17	919.52	528.39	6.80		
		顶面工程				3567.69	2560.74			
34	16-60	抹灰面铲涂料	m2	147	8.35	1227.45	1024.59			
35	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	147	15.92	2340.24	1536.15			
		一至四层走廊				66876.72	30481.93	373.27		
		地面工程				32879.63	11989.75	289.20		
36	11-1换	砂浆找平层^水泥砂浆 1:3~厚20mm	m2	241	22.19	5347.79	2585.93	144.60		
37	11-46换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴） 周长2400mm以内 密缝^水泥砂浆 1:3	m2	241	114.24	27531.84	9403.82	144.60		
		墙面工程				27156.84	13582.53	84.07		
本页小计						46539.66	17192.57	475.70		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺县柳峰乡中心学校小学教学楼改造提升工程-建筑

标段:

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
38	16-60	抹灰面铲涂料	m2	317.2	8.35	2648.62	2210.88			
39	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	194.8	15.92	3101.22	2035.66			
40	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 二遍	m2	194.8	13.58	2645.38	1445.42			
41	12-16换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 水泥砂浆 1:2.5	m2	135.6	22.83	3095.75	1737.04	63.73		
42	12-49换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖 水泥砂浆 1:2.5	m2	135.6	115.53	15665.87	6153.53	20.34		
		顶面工程				6840.25	4909.65			
43	16-60	抹灰面铲涂料	m2	281.84	8.35	2353.36	1964.42			
44	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	281.84	15.92	4486.89	2945.23			
		楼梯间2间				110847.17	50183.82	432.26		
		地面工程				47842.68	18216.69	296.60		
45	11-1换	砂浆找平层 水泥砂浆 1:3 厚20mm	m2	212.56	22.19	4716.71	2280.77	127.54		
46	11-116换	陶瓷地面砖楼梯面 干混砂浆铺贴 水泥砂浆 1:3	m2	126.5	213.22	26972.33	10787.92	121.44		
47	11-47换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴） 周长2400mm以外 密缝 水泥砂浆 1:3	m2	79.36	127.23	10096.97	3231.54	47.62		
本页小计						75783.10	34792.41	380.67		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺县柳峰乡中心学校小学教学楼改造提升工程-建筑

标段:

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
48	综合价	瓷砖双边造型	m	301.5	12.00	3618.00				
49	11-154*J1.5换	楼梯开防滑槽`如设计要求开三条防滑槽	m	253.5	9.62	2438.67	1916.46			
		墙顶面工程				56954.57	30875.29	135.66		
50	16-60	抹灰面铲涂料	m2	949.3	8.35	7926.66	6616.62			
51	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	730.4	15.92	11627.97	7632.68			
52	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆`~二遍	m2	524.8	13.58	7126.78	3894.02			
53	12-16换	墙面砂浆打底找平`15mm厚`水泥砂浆`1:2.5	m2	218.8	22.83	4995.20	2802.83	102.84		
54	12-49换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖`水泥砂浆`1:2.5	m2	218.8	115.53	25277.96	9929.14	32.82		
		楼梯栏杆刷漆				6049.92	1091.84			
55	综合价	金属栏杆拆装（含预埋栓等配件）	m	64	60.00	3840.00				
56	14-116	金属面刷氟碳漆`~二遍	m2	64	34.53	2209.92	1091.84			
		门窗工程				17910.32	534.81	0.32		
57	8-134	细木工板门套基层	m2	6.444	125.51	808.79	235.59	0.32		
58	8-139	成品木质门套安装`门套断面展开宽250mm以上	m	21.48	92.25	1981.53	299.22			
本页小计						71851.48	34418.40	135.98		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺县柳峰乡中心学校小学教学楼改造提升工程-建筑

标段:

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
59	综合价	木门修复及双面包铁皮	扇	27	560.00	15120.00				
		卫生间便槽改造				9080.54	830.29	60.74		
60	16-5	黏土砖（实心砖）实心墙拆除	m3	1.0725	147.46	158.15	77.63	54.50		
61	11-1换	砂浆找平层^水泥砂浆 1:3~厚20mm	m2	5.2	22.19	115.39	55.80	3.12		
62	11-46换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴） 周长2400mm以内 密缝^水泥砂浆 1:3	m2	5.2	114.24	594.05	202.90	3.12		
63	C10-3-40	落地式小便器安装 埋入式感应开关	套	8	734.64	5877.12	278.08			
64	12-207	成品卫生间隔断	m2	4.86	233.71	1135.83	215.88			
65	暂定价	水电整改	项	1	1200.00	1200.00				
		其他				36662.24	7083.84	747.00		
66	16-33	塑胶地面拆除(原有屋面防水卷材拆除)	m2	340	3.65	1241.00	1037.00			
67	9-47	平面改性沥青卷材 热熔法~一层	m2	340	34.60	11764.00	1176.40			
68	暂定价	原有教室柜子课桌椅等物件搬运至指定地点	项	1	1500.00	1500.00				
69	暂定价	零星拆除及垃圾清理外运	项	1	5000.00	5000.00				
本页小计						43705.54	3043.69	60.74		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺县柳峰乡中心学校小学教学楼改造提升工程-建筑

标段:

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
70	暂定价	材料上楼费	项	1	2000.00	2000.00				
71	暂定价	业主预留金	项	1	7000.00	7000.00				
72	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	2988	2.73	8157.24	4870.44	747.00		
本页小计						17157.24	4870.44	747.00		
合计						407114.24	159121.84	2919.79		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:建筑

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			7626.42			
1.1		安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	5.47	7626.42			
2	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费					
3	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	697.11			
4	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	153.36			
5		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					8476.89			

材料（工程设备）暂估单价表

单位(专业)工程名称:泰顺县柳峰乡中心学校小学教学楼改造提升工程-建筑

标段：

第1页 共1页

[illegible]

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	热轧带肋钢筋HRB400 Φ 10	t	0.399	3810.00	1520.19	
2	热轧带肋钢筋HRB500 Φ 18	t	1.122	3678.00	4126.72	
3	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	19204.250	0.50	9640.53	
4	普通硅酸盐水泥P0 52.5综合	kg	2849.496	0.58	1661.26	
5	白色硅酸盐水泥425#、二级白度	kg	218.210	1.39	303.09	
6	黄砂净砂	t	67.884	184.00	12490.66	
7	碎石综合	t	8.131	74.00	601.69	
8	杉板枋材	m3	0.012	1975.00	23.70	
9	胶合板 δ 9	m2	5.548	33.00	183.08	
10	细木工板 δ 15	m2	6.766	45.00	304.47	
11	瓷砖300*600	m2	640.485	56.00	35867.16	
12	地砖600*600	m2	650.486	55.00	35776.73	
13	地砖800×800	m2	82.534	65.00	5364.71	
14	陶瓷地砖综合	m2	183.033	65.00	11897.15	
15	长条复合地板	m2	128.888	80.00	10311.04	
16	成品木质门套展开宽度300	m	22.554	65.00	1466.01	
17	成品木质踢脚线高80	m	76.398	12.00	916.78	
18	成品腻子粉	kg	7181.340	1.10	7892.29	
19	电	kW·h	135.853	0.71	96.18	
20	水	m3	56.136	3.98	223.48	
21	脚手架钢管	kg	115.546	5.14	593.33	
22	成品卫生间隔断	m2	4.860	180.00	874.80	

第1页 共1页

[illegible]