

## 泰顺县司前畲族镇幼儿园屋面及外墙改造 工程

### 招标控制价

招标控制价 (小写): 464043.00元

(大写): 肆拾陆万肆仟零肆拾叁元整

招 标 人: \_\_\_\_\_ 造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_ 或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_ 复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: \_\_\_\_\_ 复核时间: \_\_\_\_\_

编制说明

工程名称:泰顺县司前畲族镇幼儿园屋面及外墙改造

第1页 共1页

一、工程概况：  
工程概况：泰顺县司前畲族镇幼儿园屋面及外墙改造工程

二、编制依据：  
《房屋建筑与装饰工程量计算规范 GB50854-2013》。  
《浙江省工程计价规则》(2018版)。  
《浙江省建设工程计价依据（2018版）》。  
《浙江省建设工程施工取费定额（2018版）》（三类工程中值费率计取）。  
《浙江省安装工程预算定额（2018版）》。  
《浙江省建筑工程预算定额（2018版）》。  
《浙江省市政工程预算定额（2018版）》。  
《浙江省园林绿化及仿古建筑预算定额（2018版）》。  
《浙江省施工机械台班费用参考单价（2018版）》。  
《浙江省建筑安装材料统一分类编码及2018版价格》。  
招标人提供的图纸及编标口径。  
本工程已根据浙建建[2018]61号文件进行调整计算。  
材料预算价格参照泰顺县2023年3月份造价信息，缺项材料参温州2023年3月份造价信息。

## 招标控制价费用表

工程名称:泰顺县司前畲族镇幼儿园屋面及外墙改造

第1页 共1页

| 序号  | 工程名称                 | 金额(元)     | 其中：（元） |           |          |          | 备注 |
|-----|----------------------|-----------|--------|-----------|----------|----------|----|
|     |                      |           | 暂估价    | 安全文明施工基本费 | 规费       | 税金       |    |
| 1   | 泰顺县司前畲族镇幼儿园屋面及外墙改造工程 | 464042.60 |        | 4748.18   | 23217.04 | 38315.44 |    |
| 1.1 | 屋面及外墙改造              | 464042.60 |        | 4748.18   | 23217.04 | 38315.44 |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
|     |                      |           |        |           |          |          |    |
| 合计  |                      | 464043    |        | 4748.18   | 23217.04 | 38315.44 |    |

# 单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:泰顺县司前畲族镇幼儿园屋面及外墙改造工程-屋面及外墙改造

标段:

第1页 共1页

| 序号      | 费用名称       |             | 计算公式                                      | 金额<br>(元) | 备注          |
|---------|------------|-------------|-------------------------------------------|-----------|-------------|
| 1       | 分部分项工程费    |             | $\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)          | 397254.69 | 见表10.2.2-16 |
| 1.1     | 其中         | 人工费+机械费     | $\Sigma$ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)               | 83155.58  |             |
| 2       | 措施项目费      |             | (2.1+2.2)                                 | 5255.43   |             |
| 2.1     | 施工技术措施项目费  |             | $\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)          |           | 见表10.2.2-16 |
| 2.1.1   | 其中         | 人工费+机械费     | $\Sigma$ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)               |           |             |
| 2.2     | 施工组织措施项目费  |             | (1.1+2.1.1) $\times$ 6.32%                | 5255.43   | 见表10.2.2-20 |
| 2.2.1   | 其中         | 安全文明施工基本费   | (1.1+2.1.1) $\times$ 5.71%                | 4748.18   | 见表10.2.2-20 |
| 3       | 其他项目费      |             | (3.1+3.2+3.3+3.4)                         |           |             |
| 3.1     | 暂列金额       |             | 3.1.1+3.1.2+3.1.3                         |           | 见表10.2.2-21 |
| 3.1.1   | 其中         | 标化工地增加费     | 按招标文件规定额度列计                               |           | 见表10.2.2-22 |
| 3.1.2   |            | 优质工程增加费     | 按招标文件规定额度列计                               |           | 见表10.2.2-22 |
| 3.1.3   |            | 其他暂列金额      | 按招标文件规定额度列计                               |           | 见表10.2.2-22 |
| 3.2     | 暂估价        |             | 3.2.1+3.2.2+3.2.3                         |           | 见表10.2.2-21 |
| 3.2.1   | 其中         | 材料(工程设备)暂估价 | 按招标文件规定额度列计<br>(或计入综合单价)                  |           | 见表10.2.2-23 |
| 3.2.2   |            | 专业工程暂估价     | 按招标文件规定额度列计                               |           | 见表10.2.2-24 |
| 3.2.3   |            | 专项技术措施暂估价   | 按招标文件规定额度列计                               |           | 见表10.2.2-25 |
| 3.3     | 计日工        |             | $\Sigma$ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)         |           | 见表10.2.2-21 |
| 3.4     | 施工总承包服务费   |             | 3.4.1+3.4.2                               |           | 见表10.2.2-21 |
| 3.4.1   | 其中         | 专业发包工程管理费   | $\Sigma$ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)        |           | 见表10.2.2-27 |
| 3.4.2   |            | 甲供材料设备管理费   | 甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率 |           | 见表10.2.2-27 |
| 4       | 规费         |             | (1.1+2.1.1) $\times$ 27.92%               | 23217.04  |             |
| 5       | 单列费用       |             | 单列费用                                      |           |             |
| 6       | 税金         |             | (1+2+3+4+计税不计费) $\times$ 9%               | 38315.44  |             |
| 7       | 下浮         |             | (1+2+3+4+5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%  |           |             |
| 其中      | 甲供费(不计入造价) |             | 甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费                         |           |             |
| 招标控制价合计 |            |             | 1+2+3+4+5+6-7                             | 464042.60 |             |

分部分项工程清单与计价表

| 单位(专业)工程名称:泰顺县司前畲族镇幼儿园屋面及外墙改造工程-屋面及外墙改造 |        |                    |      |          | 标段:       |            | 第1页 共4页   |          |     |    |
|-----------------------------------------|--------|--------------------|------|----------|-----------|------------|-----------|----------|-----|----|
| 序号                                      | 项目编码   | 项目名称               | 计量单位 | 工程量      | 金 额 （元）   |            |           |          |     | 备注 |
|                                         |        |                    |      |          | 综合单价      | 合价         | 其中        |          |     |    |
|                                         |        |                    |      |          |           |            | 人工费       | 机械费      | 暂估价 |    |
|                                         |        | 外墙改造               |      |          |           | 159158. 71 | 42979. 62 | 3073. 76 |     |    |
| 1                                       | 16-60  | 抹灰面铲涂料             | m2   | 1750     | 8. 35     | 14612. 50  | 12197. 50 |          |     |    |
| 2                                       | 综合价    | 外墙弹性涂料             | m2   | 1750     | 45. 00    | 78750. 00  |           |          |     |    |
| 3                                       | 18-36  | 外墙脚手架 高度20m以内      | m2   | 2227. 36 | 29. 54    | 65796. 21  | 30782. 12 | 3073. 76 |     |    |
|                                         |        | 围墙                 |      |          |           | 97894. 59  | 14470. 42 |          |     |    |
| 4                                       | 16-60  | 抹灰面铲涂料             | m2   | 534. 72  | 8. 35     | 4464. 91   | 3727. 00  |          |     |    |
| 5                                       | 综合价    | 外墙涂料               | m2   | 534. 72  | 45. 00    | 24062. 40  |           |          |     |    |
| 6                                       | 综合价    | 铁艺栏杆除锈             | m    | 222. 8   | 100. 00   | 22280. 00  |           |          |     |    |
| 7                                       | 14-111 | 金属面防锈漆 一遍          | m2   | 445. 6   | 10. 75    | 4790. 20   | 3141. 48  |          |     |    |
| 8                                       | 14-116 | 金属面刷氟碳漆 ~二遍        | m2   | 445. 6   | 45. 55    | 20297. 08  | 7601. 94  |          |     |    |
| 9                                       | 暂定价    | 围墙电子围栏             | 项    | 1        | 22000. 00 | 22000. 00  |           |          |     |    |
|                                         |        | 保健室屋面补漏            |      |          |           | 15274. 49  | 2204. 53  | 61. 39   |     |    |
| 10                                      | 综合价    | 屋面原有结构层拆除至地面       | m2   | 102. 32  | 35. 00    | 3581. 20   |           |          |     |    |
| 11                                      | 9-88   | 平面聚氨酯防水涂料 ~1. 5mm厚 | m2   | 102. 32  | 35. 71    | 3653. 85   | 329. 47   |          |     |    |
| 12                                      | 9-47   | 平面改性沥青卷材 热熔法~一层    | m2   | 102. 32  | 34. 60    | 3540. 27   | 354. 03   |          |     |    |
| 本页小计                                    |        |                    |      |          |           | 267828. 62 | 58133. 54 | 3073. 76 |     |    |

分部分项工程清单与计价表

| 单位(专业)工程名称:泰顺县司前畲族镇幼儿园屋面及外墙改造工程-屋面及外墙改造 |                 |                               |      |        | 标段:     |          | 第2页 共4页  |         |     |    |
|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|------|--------|---------|----------|----------|---------|-----|----|
| 序号                                      | 项目编码            | 项目名称                          | 计量单位 | 工程量    | 金 额 （元） |          |          |         |     | 备注 |
|                                         |                 |                               |      |        | 综合单价    | 合价       | 其中       |         |     |    |
|                                         |                 |                               |      |        |         |          | 人工费      | 机械费     | 暂估价 |    |
| 13                                      | 9-89            | 立面聚氨酯防水涂料 ~1.5mm厚             | m2   | 23.28  | 39.36   | 916.30   | 113.61   |         |     |    |
| 14                                      | 9-48            | 立面改性沥青卷材 热熔法~一层               | m2   | 23.28  | 38.09   | 886.74   | 139.68   |         |     |    |
| 15                                      | 9-5换            | 刚性屋面 水泥砂浆保护层^水泥砂浆 1:2.5~厚20mm | m2   | 102.32 | 26.35   | 2696.13  | 1267.74  | 61.39   |     |    |
|                                         |                 | 教学楼屋面补漏                       |      |        |         | 35905.70 | 6631.60  | 180.00  |     |    |
| 16                                      | 综合价             | 屋面原有结构层拆除                     | 项    | 1      | 2000.00 | 2000.00  |          |         |     |    |
| 17                                      | 9-126           | 平面金属板盖缝 展开宽度590mm             | m    | 20     | 51.76   | 1035.20  | 366.60   |         |     |    |
| 18                                      | 9-88            | 平面聚氨酯防水涂料 ~1.5mm厚             | m2   | 300    | 35.71   | 10713.00 | 966.00   |         |     |    |
| 19                                      | 9-47            | 平面改性沥青卷材 热熔法~一层               | m2   | 300    | 34.60   | 10380.00 | 1038.00  |         |     |    |
| 20                                      | 9-5换            | 刚性屋面 水泥砂浆保护层^水泥砂浆 1:2.5~厚20mm | m2   | 300    | 26.35   | 7905.00  | 3717.00  | 180.00  |     |    |
| 21                                      | 9-89            | 立面聚氨酯防水涂料 ~1.5mm厚             | m2   | 50     | 39.36   | 1968.00  | 244.00   |         |     |    |
| 22                                      | 9-48            | 立面改性沥青卷材 热熔法~一层               | m2   | 50     | 38.09   | 1904.50  | 300.00   |         |     |    |
|                                         |                 | 化粪池                           |      |        |         | 48826.29 | 22175.41 | 1741.35 |     |    |
| 23                                      | D2-219          | 锯缝机切缝缝~深（cm）5                 | m    | 17     | 3.67    | 62.39    | 36.04    | 3.23    |     |    |
| 24                                      | D1-343+1-344*3换 | 风镐拆除混凝土类路面层 无筋~厚18(cm)        | m2   | 15     | 18.65   | 279.75   | 193.05   | 38.70   |     |    |
| 本页小计                                    |                 |                               |      |        |         | 40747.01 | 8381.72  | 283.32  |     |    |

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺县司前畲族镇幼儿园屋面及外墙改造工程-屋面及外墙改造

标段:

第3页 共4页

| 序号   | 项目编码             | 项目名称                                    | 计量单位 | 工程量       | 金 额 （元）   |           |           |          |     | 备注 |
|------|------------------|-----------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----|----|
|      |                  |                                         |      |           | 综合单价      | 合价        | 其中        |          |     |    |
|      |                  |                                         |      |           |           |           | 人工费       | 机械费      | 暂估价 |    |
| 25   | D1-154           | 履带式液压挖掘机挖碴装车                            | m3   | 9         | 8. 47     | 76. 23    | 3. 78     | 60. 57   |     |    |
| 26   | D1-155+1-156*2换  | 自卸汽车运石碴~运距3 (km)                        | m3   | 9         | 19. 92    | 179. 28   |           | 151. 65  |     |    |
| 27   | D2-213+2-214*-2换 | 水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度18 (cm)^现浇现拌混凝土 C25（40） | m2   | 30        | 94. 38    | 2831. 40  | 519. 30   | 43. 80   |     |    |
| 28   | D2-224           | 水泥混凝土路面养生 养护毯养护                         | m2   | 30        | 3. 28     | 98. 40    | 28. 20    |          |     |    |
| 29   | D1-18            | 人工挖沟槽、基坑土方 三类土深度在 (m以内)4                | m3   | 93. 75    | 44. 11    | 4135. 31  | 3456. 56  |          |     |    |
| 30   | D1-88            | 装载机装松散土                                 | m3   | 93. 75    | 2. 67     | 250. 31   | 39. 38    | 173. 44  |     |    |
| 31   | D1-94+1-95*2换    | 自卸汽车运土方~运距3 (km)                        | m3   | 93. 75    | 12. 82    | 1201. 88  |           | 1016. 25 |     |    |
| 32   | D6-52            | 塑料排水管铺设 管径（mm以内）DN150                   | m    | 15        | 21. 47    | 322. 05   | 48. 60    |          |     |    |
| 33   | 17-149换          | 5#砖砌化粪池 容积9. 41m3~现浇现拌混凝土 C20（40）       | 座    | 1         | 31389. 29 | 31389. 29 | 17850. 50 | 253. 71  |     |    |
| 34   | 暂定价              | 原有化粪池清理、拆除、外运                           | 项    | 1         | 8000. 00  | 8000. 00  |           |          |     |    |
|      |                  | 其他                                      |      |           |           | 40194. 91 | 1323. 79  | 2428. 04 |     |    |
| 35   | 11-85            | 钢龙骨上铺细木工板                               | m2   | 60        | 186. 01   | 11160. 60 | 1183. 20  |          |     |    |
| 36   | 1-69             | 装载机装车 石渣                                | m3   | 146. 4435 | 3. 82     | 559. 41   | 84. 94    | 391. 00  |     |    |
| 本页小计 |                  |                                         |      |           |           | 60204. 16 | 23214. 46 | 2090. 42 |     |    |

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺县司前畲族镇幼儿园屋面及外墙改造工程-屋面及外墙改造

标段:

第4页 共4页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称               | 计量单位 | 工程量     | 金 额 （元）  |           |          |         |     | 备注 |
|------|--------------|--------------------|------|---------|----------|-----------|----------|---------|-----|----|
|      |              |                    |      |         | 综合单价     | 合价        | 其中       |         |     |    |
|      |              |                    |      |         |          |           | 人工费      | 机械费     | 暂估价 |    |
| 37   | 1-73+1-74*2换 | 自卸汽车运石渣 ^运距3000(m) | m3   | 146.444 | 16.90    | 2474.90   | 55.65    | 2037.04 |     |    |
| 38   | 综合价          | 原木平台拆装             | 项    | 1       | 1500.00  | 1500.00   |          |         |     |    |
| 39   | 暂定价          | 旗杆                 | 项    | 1       | 3000.00  | 3000.00   |          |         |     |    |
| 40   | 暂定价          | 主席台构建区维修           | 项    | 1       | 3500.00  | 3500.00   |          |         |     |    |
| 41   | 暂定价          | 中（2）班卫生间漏水维修       | 项    | 1       | 3000.00  | 3000.00   |          |         |     |    |
| 42   | 暂定价          | 业主预留金              | 项    | 1       | 15000.00 | 15000.00  |          |         |     |    |
|      |              |                    |      |         |          |           |          |         |     |    |
|      |              |                    |      |         |          |           |          |         |     |    |
|      |              |                    |      |         |          |           |          |         |     |    |
|      |              |                    |      |         |          |           |          |         |     |    |
|      |              |                    |      |         |          |           |          |         |     |    |
|      |              |                    |      |         |          |           |          |         |     |    |
|      |              |                    |      |         |          |           |          |         |     |    |
|      |              |                    |      |         |          |           |          |         |     |    |
| 本页小计 |              |                    |      |         |          | 28474.90  | 55.65    | 2037.04 |     |    |
| 合计   |              |                    |      |         |          | 397254.69 | 89785.37 | 7484.54 |     |    |



第1页 共1页

[illegible]

## 主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称:屋面及外墙改造

标段:

第1页 共1页

[illegible]