

建筑施工图设计总说明 (一)

十、建筑防火设计

1. 建筑物间距及消防道路的设置见总平面图。
2. 每层为一个防火分区，各个防火分区的建筑面积均小于防火分区的最大允许建筑面积。
3. 疏散楼梯间为2部封闭楼梯间，进入楼梯间的门为乙级防火门。
4. 电缆井、管道井的封堵：在每层楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃性材料或防火封堵材料封堵；楼板处设备专业预留洞如竣工验收前设备管暂不安装，该处楼板预留洞必须在验收前用相当于楼板耐火极限的不燃性材料或防火封堵材料封堵。封堵做法应符合《建筑防火封堵应用技术规程》(CECS 154:2000)的要求。
5. 排烟、排风、采暖、通风和空气调节系统的管道，在穿越隔墙、楼板及防火分区处的缝隙应采用防火封堵材料封堵。
6. 防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制单元和反馈装置。
7. 建筑幕墙防火：窗间墙、窗槛墙的填充材料采用不燃烧材料；无窗间墙或窗槛墙高度 $<800\text{mm}$ 的建筑幕墙，在每层楼板外沿设置耐火极限 $\geq 1.0\text{h}$ 高度 $\geq 1\text{m}$ 的不燃烧墙体裙或防火玻璃幕墙。玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙，应采用防火封堵材料(岩棉、矿棉、有机堵料等)严密封堵，其封堵高(厚)度不应小于 100mm 。
8. 每层均设有两个封闭楼梯间，进入封闭楼梯间的门采用乙级防火门。
9. 消火栓等设备箱、柜埋墙要求：不应埋入防火墙；嵌入楼梯间、设备房墙体时，其箱体背后应采用 $>80\text{mm}$ 墙体(耐火极限 $\geq 2\text{h}$)；埋入走廊、隔墙且保留墙体厚度不能满足耐火极限要求时，应在箱体背面加设涂有防火涂料的 6mm 薄钢板，其耐火极限满足相应规范要求。
10. 所有木装修均须在板背面及龙骨上按要求涂刷防火涂料，其燃烧性能等级应达到相应建筑内部材料的燃烧性能等级。
11. 外露的金属结构承重构件应涂防火涂料做保护层，耐火极限要求为：耐火等级一级时，柱 $\geq 3.0\text{h}$ ，梁 $\geq 2.0\text{h}$ ，楼板、屋面 $\geq 1.5\text{h}$ ；耐火等级二级时，柱 $\geq 2.5\text{h}$ ，梁 $\geq 1.5\text{h}$ ，楼板、屋面 $\geq 1.0\text{h}$ 。

十一、其他事项

5. 其他：不锈钢板收边泛水板厚度、材质同外墙板。

6. 除锈及油漆：

(1)所有主要钢结构及其配件均必须经喷珠（砂）抛丸处理，不得以手工除锈（除镀锌铁件外），洁度须符合规范Sa2.5级以上。

(2)钢结构构件均必须除锈后，刷防锈底漆，外漆醇酸调和面漆。

五、室内防水工程

- ### 1. 室内防水
- 阳台、外走廊、室外平台、厕所、盥洗室等可能积水处均应较相邻室内低 15 ~ 50mm 并做出泛水，坡向地漏、出入口或集水坑等。
 - 卫生间、公共厨房周边墙体（除门洞处外）下部设 200mm 高 C20 素砼挡水坎，宽度同墙厚。
 - 混凝土墙体表面抹灰前，应将基层凿毛或洒 1:0.5 水泥砂浆（内掺粘结剂）。
 - 楼地面防水涂料均卷翻至四周墙面离楼地完成面 200mm 处。
浴室、卫生间墙面设置防水层，防水层高度应至上层楼板底。
 - 凡设有地漏房间：地面应向地漏找坡，坡度应 $\geq 1\%$ ，地漏口标高应低于地面 20mm，地漏为中心半径 250mm 范围内，排水坡度应 $\geq 3\%$ ，地漏与找平层间预留 10mm 槽并应嵌填密封胶膏。

六、 门窗工程

1. 门窗选料、玻璃、数量详见门窗表
2. 本工程所注门窗尺寸均为洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
3. 建筑门窗玻璃的选用应遵守《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015，《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行[2003]966号）的有关要求。门窗五金件应满足相应行业标准要求及功能要求。
4. 防盗门、防火门、管井检修门、木门与开启侧墙面平，其余门窗除注明外均位于墙中。
5. 建筑外窗、阳台门的抗风压性能复核由生产厂家负责。抗风压性能等级应 ≥ 4 级。
6. 建筑外窗、敞开式阳台门的气密性能不得低于GB/T7106-2008 中的6级；
7. 特种门窗安装的说明：隔声门、自动门、全玻门、旋转门、泄爆门窗、人防门、各专业门等的安装应满足各相关规范、规程的要求。

七、 室外装修工程

1. 具体位置详见立面图及外墙详图，做法详见《室内外装修构造做法表》。
2. 承包商进行二次设计的轻钢结构、装饰物等，不得影响建筑的结构安全，同时不能影响结构安全和损害设备设施。
3. 各项材料其材质、规格、颜色等，均需提供样板，经建设和设计单位确认后方可施工。
4. 室外景观绿化由专业公司设计，须与土建设计密切配合，并满足相关规范要求。
5. 散水：图上未注明时宽600mm靠墙和沿长度 间隔设置伸缩缝，缝宽 20mm，沥青灌缝。
散水向外放坡，与地面交接详环艺设计。散水做法如下：
 - a. 40厚C20细石混凝土随捣随抹
 - b. 150厚片石灌砂夯实垫层
 - c. 素土夯实
6. 所有檐口，雨蓬，挑板，无遮阳板的外窗洞口及外墙装饰线脚端部均应做滴水线（成品滴水线）。

八、室内装修工程

1. 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)、《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)。
2. 一般室内装修仅选用粗装修,做法详见《室内外装修构造做法表》(施建-102),其余装修内容由专业室内设计单位在二次装修时负责确定,不列入土建施工范围。二次装修必须符合消防、安全、空气质量及防辐射要求。
3. 内墙抹灰所有阳角处均做2000高1:2.5水泥砂浆护角线,室内抹灰所有阴角处均做小圆角。
4. 各项材料其材质、规格、颜色等,均应提供样板,经建设和设计单位确认后方可施工。
5. 楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。
6. 混凝土墙体表面抹灰前,应将基层凿毛或撒1:0.5水泥砂浆(内掺粘剂)。
7. 混凝土顶棚抹灰前应先将基层清理干净,上刷界面剂。
8. 有防静电、防震、防腐蚀、防爆、防辐射、防尘、屏蔽等特殊要求的详细做法由专业厂商提供。

九、油漆涂料工程

1. 室内装修所采用的油漆涂料见《室内外装修构造做法表》(建设—02)。
2. 外木门窗选用与外立面同色的氟碳喷涂,内木门门窗漆选用灰色调和漆。
3. 除注明外,楼梯、平台、护栏选用灰色调和漆。
4. 木扶手油漆选用柚木色聚酯漆。
5. 室内外露明金属件的油漆为刷防锈漆二道后再做与其所在部位相对应的同颜色调和面漆二度。
6. 所有预埋木砖均需做防腐处理。
7. 各种油漆涂料,均应提供样板,经建设和设计单位确认后方可施工。

建筑构造做法表

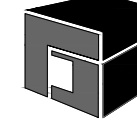
地 面 做 法	地 1	餐厅防滑地砖地面（不带防水层）	地 2	厨房防滑地砖地面（带防水层）
	1	8 防滑地砖，纯水泥浆嵌缝	1	8 防滑地砖，纯水泥浆嵌缝
	2	20 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉	2	20 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉
	3	80 厚C15 现浇垫层	3	1.5 厚聚氨酯防水层
	4	150 厚片石灌砂层，素土夯实	4	80 厚C15 垫层层素找坡至地漏
内 墙 做 法	内墙	水泥砂浆防水墙面	外 墙 1	外墙涂料（由外至内）
	1	1:1 彩色水泥细砂砂浆（白水泥嵌缝）或专用勾缝剂勾缝	2	1 无机外墙涂料
	2	8 厚面砖	3	柔性腻子刮平，弹性底漆
	3	8 厚强力脱胶泥粘层，揉挤压实	3	20 聚合物水泥防水砂浆
	4	1.5 厚聚合物水泥基符合防水涂料防水层	4	5 厚抗裂砂浆（网格布）
	5	6 厚1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆分层压实抹平	5	240 厚非粘土烧结多孔砖
	6	6 厚1:1:6 水泥石灰膏砂浆打底扫毛		
(注)	湿浆抹与蒸压加气混凝土砌块墙面，先刷108 胶素水泥浆一遍（108 胶：水：为 1:4）		外 墙 做 法	
顶	棚 2	吊顶		

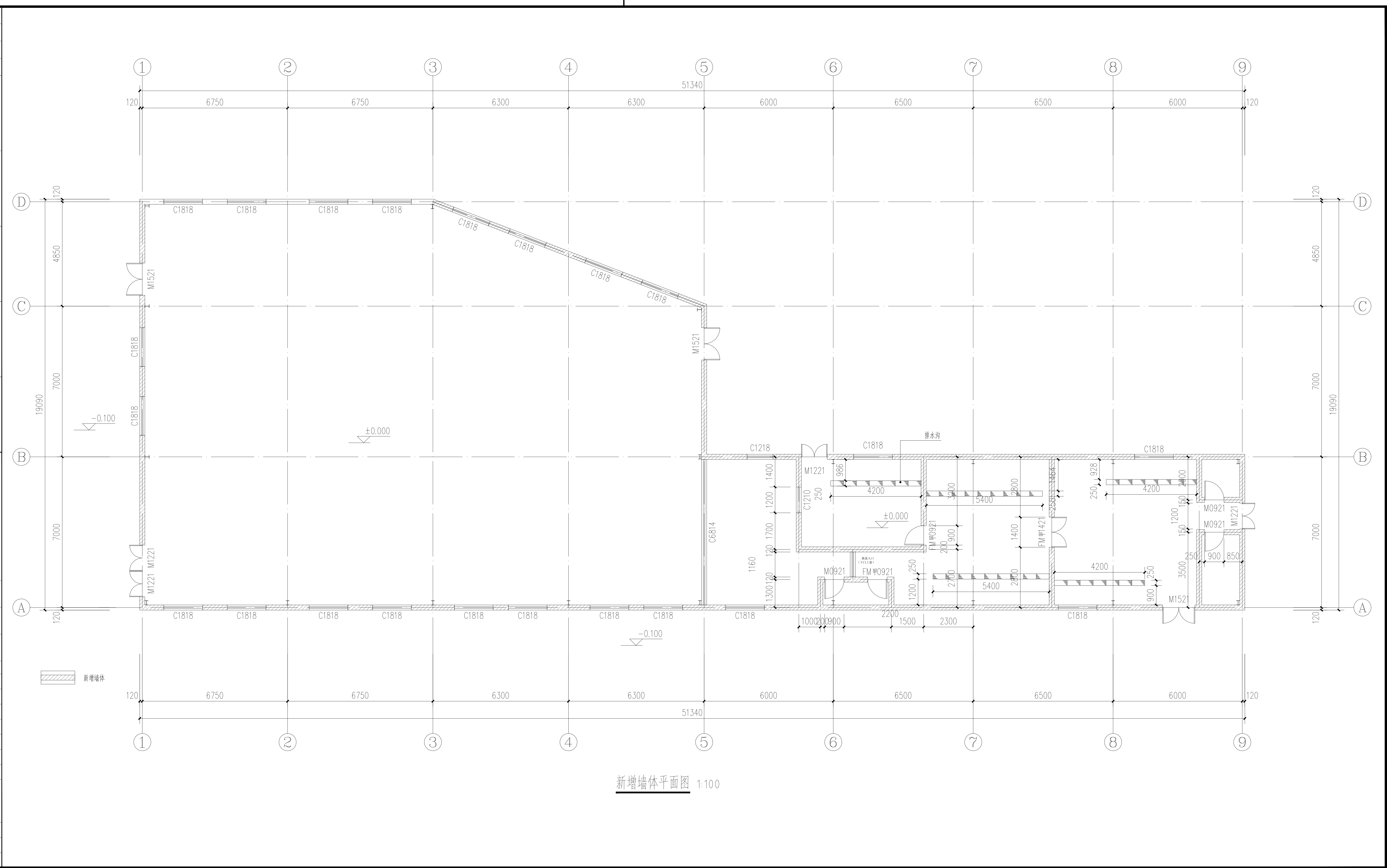
		实 名	签 名
项目负责人		陈 喆	陈喆
专业负责人		陈 喆	陈喆
设 计 人		胡慧长	胡慧人
注册(执业)章			
中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 陈 喆 注册号: 3301445-10 有效期至: 至2025年2月 			
预留章			
出图章			
浙江方大建筑设计有限公司 建筑行业(建筑 工程)乙级(有效)☆NO:A233014452 截至2025年04月01日 浙江省住房和城乡建设厅监制			
审图章			
竣工章			
设计单位			
		证书编号: A233014452	
 浙江方大建筑设计有限公司 ZHEJIANG SQUARE BIG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD 地址:浙江省温州市学院路东学院大厦17、18层 Tel: 0577-88316518 88316515 88316513 Fax: 0577-88316518 Email: 0577JZ@163.com 方 圆 之 智 大 道 集 成			
建设单位		泰顺县泗溪镇中心小学	
工程名称		泰顺县泗溪镇中心小学 厨房改造工程	
项目名称		改建厨房	
		实 名	签 名
审 定		姜国华	姜国华
工程负责人		陈 喆	陈喆
专业负责人		陈 喆	陈喆
审 核		陈 喆	陈喆
校 对		朱吕刻	朱吕刻
设 计		胡慧长	胡慧人
绘 图		胡慧长	胡慧人
图 纸 名 称	建筑施工图设计总说明		
图 号	建筑-01	出图日期	
工程编号	21-FD-219	版 本 号	01
幅面代号	A2+1	分类类型	TY

图幅: A2+1/4 未加盖出图章无效

建筑				暖通		
结构				智能化		
给排水				园林		
电气				燃气		

图人萍
责玉
发负胡

		实 名		签 名	
项目负责人		陈 喆		陈喆	
专业负责人		陈 喆		陈喆	
设 计 人		胡慧长		胡慧长	
注册（执业）章					
中华人民共和国一级注册建筑师					
姓 名： 陈 喆					
注册号： 3301445-10					
有效期： 至2025年2月					
预留章					
出图章					
浙江方大建筑设计有限公司					
建筑行业（建筑					
工程）乙级（有效）☆NO:A233014452					
有效期至04月01日					
浙江省住房和城乡建设厅监制					
审图章					
竣工章					
设计单位					
证书编号：A233014452					
					
浙江方大建筑设计有限公司					
ZHEJIANG SQUARE BIG ARCHITECTURAL					
DESIGN CO., LTD					
地址：浙江省温州市学院路学院大厦17、18层					
Tel: 0577-88316518 88316515 88316513					
Fax: 0577-88316518 Email: 0577.ZJW163.com					
方 圆 之 智 大 道 集 成					
建设单位		泰顺县泗溪镇中心小学			
工程名称		泰顺县泗溪镇中心小学 厨房改造工程			
项目名称		改建厨房			
		实 名		签 名	
审 定		姜国华		姜国华	
工程负责人		陈 喆		陈喆	
专业负责人		陈 喆		陈喆	
审 核		陈 喆		陈喆	
校 对		朱吕刻		朱吕刻	
设 计		胡慧长		胡慧长	
绘 图		胡慧长		胡慧长	
图纸名称		改建食堂一层平面图			
图 号		建施-01		出图日期	
工程编号		21-FD-219		版 本 号	
幅面代号		A2		分类类型	
				TY	

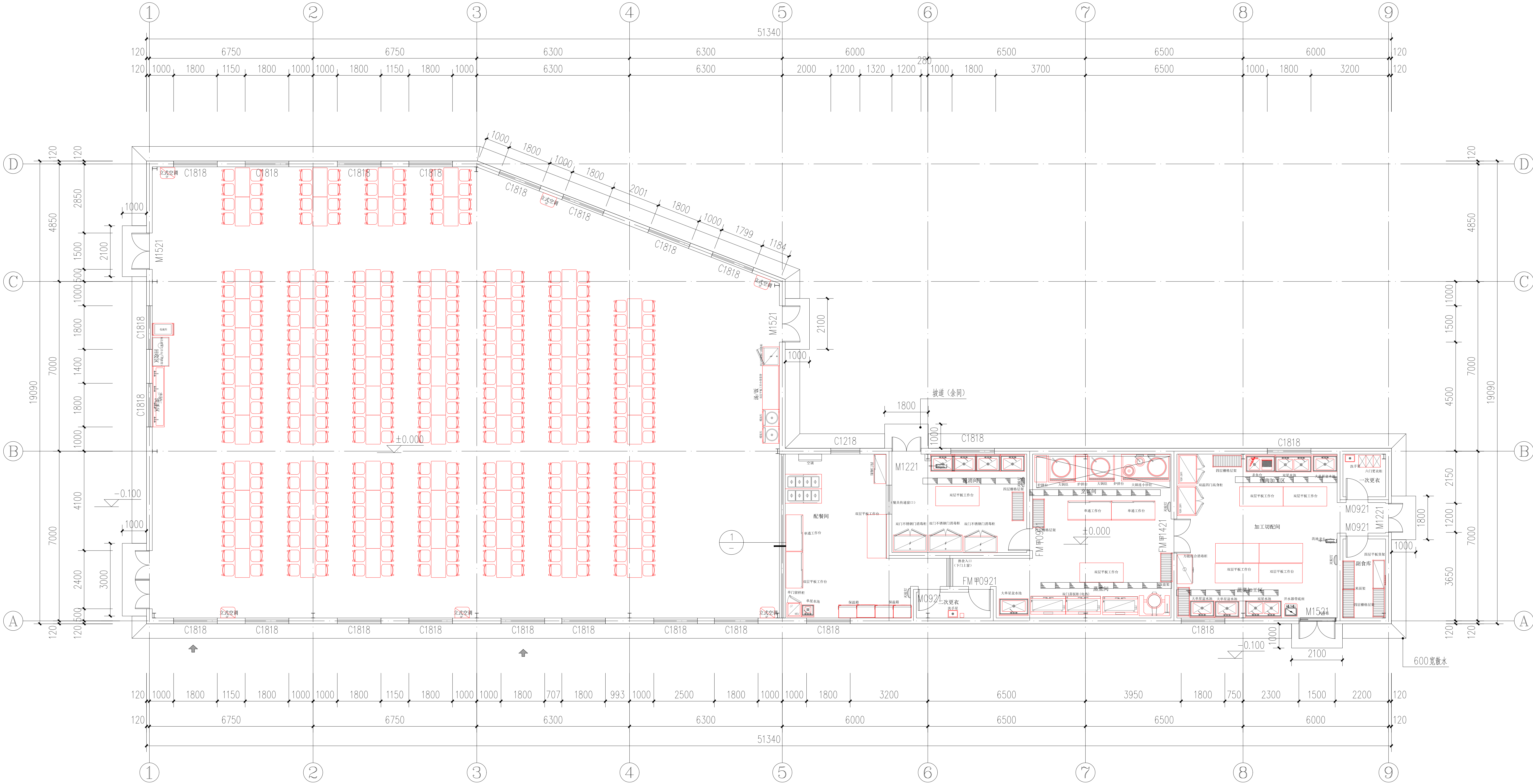


暖通	智能化	弱电	燃气
建筑	结构	给排水	电气

发图人
胡玉萍

	实 名	签 名
项目负责人	陈 喆	陈 喆
专业负责人	陈 喆	陈 喆
设 计 人	胡慧长	胡慧长
注册(执业)章		
中华人民共和国一级注册建筑师		
姓 名： 陈 喆		
注册号： 3301445-10		
有效期至： 至2025年2月		
预留章		
出图章		
浙江方大建筑设计有限公司		
建筑行业(建筑)		
工程) 乙级(有效)☆NO.A233014452		
有效期至2025年04月01日		
浙江省住房和城乡建设厅监制		
审图章		
竣工章		
设计单位		
证书编号: A233014452		
浙江方大建筑设计有限公司		
ZHEJIANG SQUARE BIG ARCHITECTURAL		
DESIGN CO., LTD		
地址:浙江省温州市学院路学院大厦17、18层		
Tel: 0577-88316518 88316515 88316513		
Fax: 0577-88316518 Email: 0577JZY@163.com		
方 圆 之 智 大 道 集 成		
建设单位	泰顺县泗溪镇中心小学	
工程名称	泰顺县泗溪镇中心小学	
项目名称	改建厨房	
	实 名	签 名
审 定	姜国华	姜国华
工程负责人	陈 喆	陈 喆
专业负责人	陈 喆	陈 喆
审 核	陈 喆	陈 喆
校 对	朱吕刻	朱吕刻
设 计	胡慧长	胡慧长
绘 图	胡慧长	胡慧长
图 纸 名 称	改建食堂一层平面图	
图 号		出图日期 2023.06
工程编号	21-PD-219	版 本 号 01
幅面代号		分类类型 TY

图幅: A2+1/4 未加盖出图章无效



平面布置图 1:100

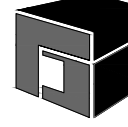
注: 1.耐火等级: 二级。
2.消防疏散口位置示意。

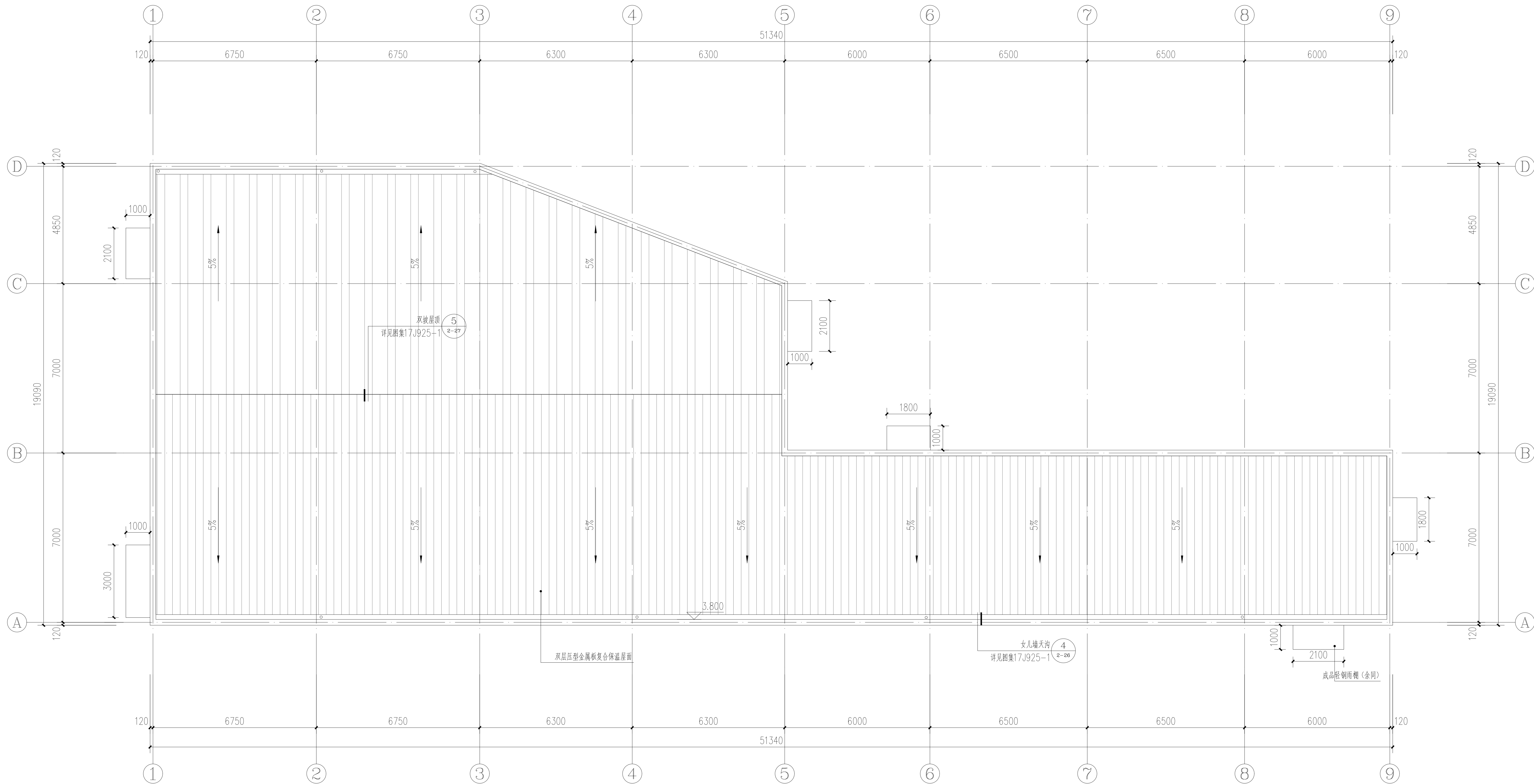
发	建				
负	构				
胡	宗				
	崇水				
	与				
	母				



建筑				暖通		
结构				智能化		
给排水				园林		
电气				燃气		

图人萍
责玉
发负胡

		实 名		签 名	
项目负责人		陈 喆		陈喆	
专业负责人		陈 喆		陈喆	
设 计 人		胡慧长		胡慧长	
注册（执业）章					
中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 陈 喆 注册号： 3301445-10 有效期至： 至2025年2月					
预留章					
出图章					
浙江方大建筑设计有限公司 建筑行业（建筑 工程）乙级（有效）☆NO:A233014452 有效期至04月01日 浙江省住房和城乡建设厅监制					
审图章					
竣工章					
设计单位					
证书编号：A233014452					
 浙江方大建筑设计有限公司 ZHEJIANG SQUARE BIG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD 地址：浙江省温州市学院路东路学院大厦17、18层 Tel: 0577-88316518 88316515 88316513 Fax: 0577-88316518 Email: 0577.ZJW163.com					
方 圆 之 智 大 道 集 成					
建设单位		泰顺县泗溪镇中心小学			
工程名称		泰顺县泗溪镇中心小学 厨房改造工程			
项目名称		改建厨房			
		实 名		签 名	
审 定		姜国华		姜国华	
工程负责人		陈 喆		陈喆	
专业负责人		陈 喆		陈喆	
审 核		陈 喆		陈喆	
校 对		朱吕刻		朱吕刻	
设 计		胡慧长		胡慧长	
绘 图		胡慧长		胡慧长	
图纸名称		改建食堂一层平面图			
图 号				出图日期	
工程编号		21-FD-219		版本 号	
幅面代号				分类类型	
				2023.06	
				01	
				TY	



屋顶平面图 1:100

