

泰顺县筱村镇梨垌村传统村落古民居及
古道修缮工程

工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 698222元

(大写): 陆拾玖万捌仟贰佰贰拾贰元整

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价工程师签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

编制说明

工程名称:泰顺县筱村镇梨垟村传统村落古民居及古道修缮工程

第1页 共1页

一、编制说明:

- 1、建设工程工程量清单计价规范（GB50500—2013）；浙江省建设工程工程量清单指引；
- 2、《浙江省市政工程预算定额（2018版）》；
- 3、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018版）》；
- 4、《浙江省通用安装工程预算定额（2018版）》；
- 5、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额（2018版）》
- 6、《浙江省建设工程计价规则(2018版)》；
- 7、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额（2018版）》；
- 8、浙建建【2018】61号文件
- 9、《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》浙建建发（2022）37号；
- 9、业主提供的工程量清单
- 10、主要材料信息价采用参照泰顺工程造价信息 2023年6月刊（缺项套用同期温州信息价），无信息价按市场询价计入；
- 11、园路做法暂按芝麻灰花岗岩地面+100mm厚C20混凝土垫层+100mm厚碎石垫层计入，长度暂定，结算按实调整
- 12、屋面及木结构做法及工程量均暂定，结算根据现场实际情况，按实调整。
- 13、其他相关政策文件及规范性文件。
- 14、业主预留金暂按1%计入。

招标控制价费用表

工程名称:泰顺县筱村镇梨垵村传统村落古民居及古道修缮工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	泰顺县筱村镇梨垟村传统村落古民居及古道修缮工程	698222.00	4000.00	9925.36	51491.87	57651.37	
1.1	仿古建筑	698222.00	4000.00	9925.36	51491.87	57651.37	
合计		698222	4000.00	9925.36	51491.87	57651.37	

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:泰顺县筱村镇梨垵村传统村落古民居及古道修缮工程-仿古建筑

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	562032.48	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	160956.87	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	16704.15	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	6324.69	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	1222.26	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ %	10379.46	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 6.12%	9925.36	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	10342.29	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	6342.29	见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	6342.29	见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	4000.00	见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	4000.00	见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金 额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 31.75%	51491.87	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		(1+2+3+4+计税不计费+计税不计费不下 浮) $\times$ 9%	57651.37	
7	下浮		(1+2+3+4+5+6-计税不计费不下浮-计税不 计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6-7	698222.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺县筱村镇梨垟村传统村落古民居及古道修缮工程-仿古建筑

标段:

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		地面铺砖工程					106132.55	31735.78	387.90		
1	050201001001	园路	1、20mm厚芝麻灰花岗岩碎拼地面（利用整板石材加工） 2、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、100mm厚C20混凝土垫层 4、100mm厚干铺碎石垫层 5、素土夯实	m2	351.04	239.80	84179.39	25671.56	136.91		
	2-1	整理路床人工打夯		m2	351.04	4.90	1720.10	1428.73			
	2-5	垫层碎石		m3	35.104	198.36	6963.23	2316.16			
	2-6换	垫层混凝土^现浇现拌混凝土C20（40）		m3	35.104	562.33	19740.03	5773.20	138.31		
	2-18	乱 铺花岗岩板~20mm厚芝麻灰花岗岩（碎拼）		m2	351.04	158.84	55759.19	16154.86			
2	050201001002	园路	1、200*400*20mm厚芝麻灰花岗岩压边地面 2、30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、100mm厚C20混凝土垫层 4、100mm厚干铺碎石垫层 5、素土夯实	m2	87.76	250.15	21953.16	6064.22	250.99		
	2-1	整理路床人工打夯		m2	87.76	4.90	430.02	357.18			
	2-5	垫层碎石		m3	8.776	198.36	1740.81	579.04			
本页小计							106132.55	31735.78	387.90		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺县筱村镇梨垟村传统村落古民居及古道修缮工程-仿古建筑

标段:

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	2-6换	垫层混凝土^现浇现拌混凝土C20（40）		m3	8.776	562.33	4935.01	1443.30	34.58		
	2-30	花岗岩机制板地面板厚3～6cm		m2	87.76	169.19	14848.11	3685.04	216.77		
		瓦房1					129684.49	45038.93	515.85		
3	010101001001	平整场地	1、平整场地	m2	327.90	5.06	1659.17	1377.18			
	4-60	平整场地		m2	327.9	5.06	1659.17	1377.18			
4	05B001	原有屋面拆除	1、原有屋面瓦及破损木结构拆除	m2	803.90	13.90	11174.21	9285.05			
	X1-1	卸小青瓦		m2	803.9	12.87	10346.19	8593.69			
	X1-3	拆屋面木基层（小青瓦）		m2	80.39	10.33	830.43	690.55			
5	020601003001	小青瓦屋面	1、仿古小青瓦屋面，搭七露三	m2	401.95	218.98	88019.01	16902.00	257.25		
	11-115	蝴蝶瓦屋面走廊、平房		m2	401.95	218.98	88019.01	16902.00	257.25		
6	020601003002	小青瓦屋面	1、仿古小青瓦屋面，搭七露三（利用旧瓦）	m2	401.95	54.00	21705.30	16902.00	257.25		
	11-115	蝴蝶瓦屋面走廊、平房（删除主材）		m2	401.95	54.00	21705.30	16902.00	257.25		
7	020512001001	木地板	1、20mm厚杉木地板安装	m2	15.00	105.88	1588.20	262.50	1.35		
	12-451	平口木地板铺在大木楞上		m2	15	105.88	1588.20	262.50	1.35		
本页小计							124145.89	44728.73	515.85		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺县筱村镇梨垟村传统村落古民居及古道修缮工程-仿古建筑

标段:

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
8	05B002	铝板泛水	1、1mm厚屋面铝板防水	m2	30.00	184.62	5538.60	310.20			
	A9-106	屋面铝板泛水~1mm厚铝板		m2	30	184.62	5538.60	310.20			
		瓦房2					88606.75	30415.39	360.58		
9	05B003	原有屋面拆除	1、原有屋面瓦及破损木结构拆除	m2	563.40	13.90	7831.26	6507.27			
	X1-1	卸小青瓦		m2	563.4	12.87	7250.96	6022.75			
	X1-3	拆屋面木基层（小青瓦）		m2	56.34	10.33	581.99	483.96			
10	020601003003	小青瓦屋面	1、仿古小青瓦屋面，搭七露三	m2	281.70	218.98	61686.67	11845.49	180.29		
	11-115	蝴蝶瓦屋面走廊、平房		m2	281.7	218.98	61686.67	11845.49	180.29		
11	020601003004	小青瓦屋面	1、仿古小青瓦屋面，搭七露三（利用旧瓦）	m2	281.70	54.00	15211.80	11845.49	180.29		
	11-115	蝴蝶瓦屋面走廊、平房（删除主材）		m2	281.7	54.00	15211.80	11845.49	180.29		
12	05B004	铝板泛水	1、1mm厚屋面铝板防水	m2	21.00	184.62	3877.02	217.14			
	A9-106	屋面铝板泛水~1mm厚铝板		m2	21	184.62	3877.02	217.14			
		瓦房2-右侧偏房					72045.06	25607.38	183.10		
13	020601003005	小青瓦屋面	1、仿古小青瓦屋面，搭七露三	m2	46.80	218.98	10248.26	1967.94	29.95		
本页小计							104393.61	32693.53	390.53		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺县筱村镇梨垟村传统村落古民居及古道修缮工程-仿古建筑

标段:

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	11-115	蝴蝶瓦屋面走廊、平房		m2	46.8	218.98	10248.26	1967.94	29.95		
14	020512001003	木地板	1、20mm厚杉木地板安装	m2	54.00	105.88	5717.52	945.00	4.86		
	12-451	平口木地板铺在大木楞上		m2	54	105.88	5717.52	945.00	4.86		
15	020505002001	矩形椽	1. 构件截面尺寸：40*60 2. 木材品种：杉木	m3	0.95	3863.49	3670.32	1159.22	13.62		
	12-91	矩形椽子周长（cm）30以内制作、安装		m3	0.95	3863.49	3670.32	1159.22	13.62		
16	020503001001	圆桁（檩）	1. 构件名称、类别：圆木桁条 2. 木材品种：杉木	m3	1.72	4551.96	7829.37	2467.25	33.80		
	12-47	圆木桁（檩）条直径（cm）Φ16以内制作、安装		m3	1.72	4551.96	7829.37	2467.25	33.80		
17	020502001001	圆梁	1. 构件名称、类别：屋架梁 2. 木材品种：杉木	m3	2.60	6653.87	17300.06	8762.99	65.16		
	12-34	圆梁（cm）架梁、山界梁、双步川梁Φ24以内制作、安装		m3	2.6	6653.87	17300.06	8762.99	65.16		
18	020501001001	圆柱	1. 构件名称、类别：圆柱 2. 木材品种：杉木	m3	1.00	3918.22	3918.22	960.80	15.76		
	12-18	圆柱（cm）Φ14~20制作、安装		m3	1	3918.22	3918.22	960.80	15.76		
19	020508019001	封檐板	1、杉木封檐板制作、安装	m	28.40	25.65	728.46	224.93	3.41		
本页小计							39163.95	14520.19	136.61		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺县筱村镇梨垌村传统村落古民居及古道修缮工程-仿古建筑

标段:

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	12-233	封沿板规格（cm）2.5×25制作、安装		m	28.4	25.65	728.46	224.93	3.41		
20	020506008001	弯大连檐、里口木	1、里口木制作、安装	m	28.40	37.79	1073.24	754.87	1.42		
	12-236	里口木规格（cm）6×8/2制作、安装		m	28.4	37.79	1073.24	754.87	1.42		
21	020512003001	栈板(间壁)墙	1、20mm厚杉木板间壁镶板（单）	m2	151.20	142.59	21559.61	8364.38	15.12		
	12-457	板间壁镶板（单）		m2	151.2	142.59	21559.61	8364.38	15.12		
		瓦房3					127875.93	44503.56	523.00		
22	010101001003	平整场地	1、平整场地	m2	108.00	5.06	546.48	453.60			
	4-60	平整场地		m2	108	5.06	546.48	453.60			
23	05B005	原有屋面拆除	1、原有屋面瓦及破损木结构拆除	m2	817.19	13.90	11358.94	9438.54			
	X1-1	卸小青瓦		m2	817.19	12.87	10517.24	8735.76			
	X1-3	拆屋面木基层（小青瓦）		m2	81.719	10.33	844.16	701.97			
24	020601003006	小青瓦屋面	1、仿古小青瓦屋面，搭七露三	m2	408.60	218.98	89475.23	17181.63	261.50		
	11-115	蝴蝶瓦屋面走廊、平房		m2	408.6	218.98	89475.23	17181.63	261.50		
25	020601003007	小青瓦屋面	1、仿古小青瓦屋面，搭七露三（利用旧瓦）	m2	408.60	54.00	22064.40	17181.63	261.50		
本页小计							146077.90	53374.65	539.54		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺县筱村镇梨垌村传统村落古民居及古道修缮工程-仿古建筑

标段:

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	11-115	蝴蝶瓦屋面走廊、平房（删除主材）		m2	408.6	54.00	22064.40	17181.63	261.50		
26	05B006	铝板泛水	1、1mm厚屋面铝板防水	m2	24.00	184.62	4430.88	248.16			
	A9-106	屋面铝板泛水~1mm厚铝板		m2	24	184.62	4430.88	248.16			
		瓦房1~瓦房3木结构改造（工程量暂定）					37687.70	13584.29	147.25		
27	020505002002	矩形椽	1. 构件截面尺寸：40*60 2. 木材品种：杉木	m3	3.10	3863.49	11976.82	3782.71	44.45		
	12-91	矩形椽子周长（cm）30以内制作、安装		m3	3.1	3863.49	11976.82	3782.71	44.45		
28	020503001002	圆桁（檩）	1. 构件名称、类别：圆木桁条 2. 木材品种：杉木	m3	1.70	4551.96	7738.33	2438.57	33.41		
	12-47	圆木桁（檩）条直径（cm）Φ16以内制作、安装		m3	1.7	4551.96	7738.33	2438.57	33.41		
29	020502001002	圆梁	1. 构件名称、类别：屋架梁 2. 木材品种：杉木	m3	1.70	6653.87	11311.58	5729.65	42.60		
	12-34	圆梁（cm）架梁、山界梁、双步川梁Φ24以内制作、安装		m3	1.7	6653.87	11311.58	5729.65	42.60		
30	020501001002	圆柱	1. 构件名称、类别：圆柱 2. 木材品种：杉木	m3	1.70	3918.22	6660.97	1633.36	26.79		
	12-18	圆柱（cm）Φ14~20制作、安装		m3	1.7	3918.22	6660.97	1633.36	26.79		
本页小计							42118.58	13832.45	147.25		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 仿古建筑			标段:			第1页 共1页
序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费			9925.36	
1.1		安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	6.12	9925.36	
2	Z50405009001	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费			
3	050405004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.13	210.83	
4	050405005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.15	243.27	
5	Z50405010001	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费			
6		其他施工组织措施费	按相关规定计算			
合 计					10379.46	

第1页 共1页

[illegible]

