

罗阳镇村尾村老年食堂建设项目

工程

招标控制价

招标控制价

(小写): 915767元

(大写): 玖拾壹万伍仟柒佰陆拾柒元整

招 标 人:

造价咨询人:

(单位盖章)

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

编制说明

工程名称:罗阳镇村尾村老年食堂建设项目

第1页 共1页

一、工程概况:

建设地点:泰顺县罗阳镇村尾村。

工程范围:结构、建筑、钢结构、弱电、给排水、强电、防雷和接地等,具体详见清单。

二、工程量清单编制依据:

浙江非同工程设计有限公司(电子版), 出国日期2023年7月19日。

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)。

《浙江省建设工程计价规则(2018版)》。

《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额(2018版)》。

《浙江省通用安装工程预算定额(2018版)》。

《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018版)。

关于建设工程部分施工费用费率调整的通知《温住建[2014]100号文件》。

浙建发(2016)144号《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》。

浙建站定(2016)23号《关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知》。

浙建站定(2016)35号《关于调整浙江省建设工程造价税金费率的通知》。

浙建发(2019)92号关于增值税调整后我省建设工程计价依据有关增值税税率及计价调整的通知。

浙建发(2022)37号省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知

其他依据:国家标准图集、同期部省市有关造价政策文件、规范性文件等。

材料价格按照2023年6月份《泰顺工程招投标与造价信息》发布的市场信息价,如《泰顺工程招投标与造价信息》缺项的参考2023年6月的《温州市工程造价信息》。

三、编制说明

根据设计要求±0.00标高对应设计高程476.55m。

根据建设单位及设计单位建议,土方为现场回填,故土方外运不计入。

本工程混凝土考虑为自拌混凝土,砂浆为现拌砂浆。

±0.00以下砌体按水泥标准砖计入

室内装修全部按设计做法计入。

隔热金属型材内平开门暂定为55系列型。

应设计单位与建设单位要求,铝板及轻钢结构玻璃雨棚,具体做法由后期专业厂家设计。

应设计单位与建设单位要求,玻璃幕墙,具体做法由后期专业厂家设计,暂定788元/m²(温州市信息价)。

施工单位应综合考虑砌体拉结筋的施工方式(如预埋或植筋)计入报价,今后不做调整。

施工单位应综合考虑砌体拉结带计入报价,今后不做调整。

抹灰施工过程中需要的挡水线、滴水线、分格线、护角等施工规范要求施工所需费用投标单位应考虑在相应的抹灰综合单价中。

拆除内容为暂定,如有其他内容需要拆除,结算按实际调整。

业主预留金40000元作为厨房和卫生间的设备采购资金。

不包含室外管道和道路。

本预算工程量不代表结算工程量。结算时按照竣工图纸、现场实测及工程联系单、变更单进行调整。

招标控制价费用表

工程名称:罗阳镇村尾村老年食堂建设项目

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:单项工程-建筑

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	573501.15	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	145431.09	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	57770.59	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	42360.60	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	21524.38	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times\%$	15409.99	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times 9.12\%$	15226.34	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	106182.54	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	40000.00	见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	40000.00	见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	66182.54	见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	66182.54	见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估 金额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times 25.78\%$	43041.12	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		(1+2+3+4+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times 9\%$	70244.59	
7	下浮		(1+2+3+4+5+6-计税不计费不下浮-计税 不计费不下浮-暂估材料) $\times 0\%$		
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6-7	850740.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第1页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	A. 1	A 土石方工程					4974. 56	3364. 63	679. 83		
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类干土 2. 挖土深度:3m内 3. 清单量为定额量	m3	48. 30	14. 89	719. 19	487. 83	109. 16		
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类干土 2. 挖土深度:3m内 3. 清单量为定额量	m3	101. 66	14. 89	1513. 72	1026. 77	229. 75		
3	010103001001	回填方	1. 原土回填夯实	m3	130. 12	17. 58	2287. 51	1830. 79	63. 76		
4	010103002001	余方弃置	余方弃置 1、挖掘机装土方 2、自卸汽车运土，运距暂按3km计取 3、土方消纳	m3	19. 84	22. 89	454. 14	19. 24	277. 16		
	A. 4	D 砌筑工程					22581. 32	4799. 94	197. 99		
5	010401001001	砖基础	砖基础: 1、砖品种、规格、强度等级: 水泥标准砖240*115*90 2、墙体类型: 240mm厚直形墙 3、砂浆强度等级、配合比: M5. 0混合砂浆	m3	10. 38	480. 19	4984. 37	1457. 66	72. 45		
6	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	防潮层 1、5厚聚合物防水抗裂砂浆(满挂镀锌钢丝网) 2、8厚聚合物水泥砂浆防水层一道	m2	98. 66	54. 91	5417. 42	626. 49	63. 14		
本页小计							15376. 35	5448. 78	815. 42		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
7	010401003001	实心砖墙	卫生间隔墙 1、砖品种、规格、强度等级：水泥标准砖240*115*90 2、墙体类型：120mm厚直形墙 3、砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m3	3.22	594.00	1912.68	757.63	19.55		
8	010402001001	砌块墙	部位：300厚以内外墙； 1. 品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块B07 A5.0 2. 砂浆强度等级：Ma5.0专用砂浆砌筑	m3	19.05	513.47	9781.60	1845.95	40.96		
9	010402001002	砌块墙	部位：150厚以内内墙； 1. 品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 B06 A5.0 2. 砂浆强度等级：Ma5.0专用砂浆砌筑	m3	0.88	551.42	485.25	112.21	1.89		
	A.5	E 混凝土及钢筋混凝土工程					43656.81	9036.15	631.62		
10	010501001001	垫层	垫层 1. 混凝土种类：非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	5.25	483.70	2539.43	594.46	41.53		
11	010501003001	独立基础	独立基础 1. 混凝土种类：商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	16.34	505.95	8267.22	1755.90	122.22		
12	010501006001	设备基础	钢柱脚二次灌浆 1. C40细石混凝土灌实	m3	0.82	762.28	625.07	180.39	8.28		
本页小计							23611.25	5246.54	234.43		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第3页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
13	010502001001	矩形柱	矩形柱 1. 混凝土类别：泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	2.95	589.80	1739.91	514.98	22.54		
14	010502002001	构造柱	构造柱 1. 混凝土种类:商品非泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.05	659.05	692.00	254.72	8.23		
15	010503001001	基础梁	基础梁 1. 混凝土类别：泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	3.89	511.48	1989.66	427.16	29.72		
16	010503004001	圈梁	圈梁 1. 混凝土种类:商品非泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.44	594.78	856.48	264.79	11.29		
17	010503004002	圈梁	翻边 1. 混凝土种类:商品非泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.38	594.78	1415.58	437.63	18.66		
18	010505003001	平板	叠合板混凝土 1. 混凝土类别：泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	13.14	540.64	7104.01	1710.57	105.12		
19	010507001001	散水、坡道	1. 混凝土坡道	m2	4.00	108.25	433.00	148.80	0.80		
20	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 直径10	t	0.690	4836.36	3337.09	459.08	15.68		
21	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 直径12	t	0.515	4764.11	2453.52	295.09	32.72		
22	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 直径14	t	0.221	4691.34	1036.79	126.63	14.04		
本页小计							21058.04	4639.45	258.80		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第4页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
23	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 直径16	t	0.182	4646.24	845.62	104.28	11.56		
24	010515001005	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 直径18	t	0.668	4646.24	3103.69	382.76	42.44		
25	010515001006	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 直径22	t	0.320	4396.15	1406.77	125.97	16.54		
26	010515001007	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋 HRB400 直径盘螺8	t	0.680	5700.33	3876.22	900.12	37.49		
27	010516001001	螺栓	柱脚及预埋、锚栓	t	0.239	7828.32	1870.97	327.86	90.48		
28	010516003001	机械连接	1、直螺纹钢筋接头 直径（mm以内）16	个	6	10.63	63.78	24.96	2.28		
	A.6	F 金属结构工程					190737.44	58310.16	9096.61		
本页小计							11167.05	1865.95	200.79		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第5页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
29	010603002001	空腹钢柱	1、类型：H型钢钢柱(含加劲板、连接板等) 2、钢材品种、规格：Q235B 3、钢构件表面进行喷砂或抛丸除锈处理，除锈等级达到Sa2.5级 4、钢构件运距：运输距离及运输方式由施工方自行确定，此单价包括装、卸、机械进退场、油漆损伤处补涂、防变形及封闭措施等有关发生一切费用；以上费用不因运输距离及运输方式等一切因素变化而调整 5、油漆：环氧富锌底漆1道，面漆2道 6、防火要求：防火涂料要求2.5H 7、焊接、探伤及涂装要求详见钢结构设计说明 8、钢结构开洞相应工序及费用包含在内	t	4.993	8564.05	42760.30	13207.03	2730.22		
本页小计							42760.30	13207.03	2730.22		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
30	010603003001	钢管柱	1、类型：钢管柱(含加劲板、连接板等) 2、钢材品种、规格：Q235B 3、钢构件表面进行喷砂或抛丸除锈处理，除锈等级达到Sa2.5级 4、钢构件运距：运输距离及运输方式由施工方自行确定，此单价包括装、卸、机械进退场、油漆损伤处补涂、防变形及封闭措施等有关发生一切费用；以上费用不因运输距离及运输方式等一切因素变化而调整 5、油漆：环氧富锌底漆1道，面漆2道 6、防火要求：防火涂料要求2.5H 7、焊接、探伤及涂装要求详见钢结构设计说明 8、钢结构开洞相应工序及费用包含在内	t	1.785	9104.15	16250.91	3082.00	194.01		
本页小计							16250.91	3082.00	194.01		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
31	010604001001	钢梁	1、类型：H型钢梁(含加劲板、连接板等) 2、钢材品种、规格：Q235B 3、钢构件表面进行喷砂或抛丸除锈处理，除锈等级达到Sa2.5级 4、钢构件运距：运输距离及运输方式由施工方自行确定，此单价包括装、卸、机械进退场、油漆损伤处补涂、防变形及封闭措施等有关发生一切费用；以上费用不因运输距离及运输方式等一切因素变化而调整 5、油漆：环氧富锌底漆1道，面漆2道 6、防火要求：防火涂料要求1.5H 7、焊接、探伤及涂装要求详见钢结构设计说明 8、钢结构开洞相应工序及费用包含在内	t	8.475	9788.55	82957.96	26924.48	4658.96		
32	010605001001	钢板楼板	1.规格型号：1.0mm厚压型钢板 YX75-230-690(I)-1.0 2.防锈漆底漆一道、面漆2道防火涂料1.5H 3.含构件制作、运输、安装等，具体做法详见图纸及技术规格书；	m2	91.66	175.65	16100.08	4863.48	452.80		
本页小计							99058.04	31787.96	5111.76		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第8页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
33	010606002001	钢檩条	1. 类型：钢檩条：1、钢檩条（XZ型钢） 2、钢材品种、规格：Q235B 3、钢构件表面进行喷砂或抛丸除锈处理，除锈等级达到Sa2. 5级 4、钢构件运距：运输距离及运输方式由施工方自行确定，此单价包括装、卸、机械进退场、油漆损伤处补涂、防变形及封闭措施等有关发生一切费用；以上费用不因运输距离及运输方式等一切因素变化而调整 5、油漆：环氧富锌底漆1道，面漆2道 6、防火要求：防火涂料要求1H 7、焊接、探伤及涂装要求详见钢结构设计说明	t	0. 425	13181. 59	5602. 18	2044. 41	236. 43		
本页小计							5602. 18	2044. 41	236. 43		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第9页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
34	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 类型：撑杆、拉条等 2、圆钢 Q235B 3、钢构件表面进行喷砂或抛丸除锈处理，除锈等级达到Sa2. 5级 4、钢构件运距：运输距离及运输方式由施工方自行确定，此单价包括装、卸、机械进退场、油漆损伤处补涂、防变形及封闭措施等有关发生一切费用；以上费用不因运输距离及运输方式等一切因素变化而调整 5、油漆：环氧富锌底漆1道，面漆2道 6、防火要求：防火涂料要求1H 7、焊接、探伤及涂装要求详见钢结构设计说明	t	0.100	12196.30	1219.63	387.95	11.82		
35	010606008001	钢梯	钢梯 1、梯板、梯梁，材质具体详钢结构图纸； 2、钢构件表面进行喷砂或抛丸除锈处理，除锈等级达到Sa2. 5级 3、钢构件运距：运输距离及运输方式由施工方自行确定，此单价包括装、卸、机械进退场、油漆损伤处补涂、防变形及封闭措施等有关发生一切费用；以上费用不因运输距离及运输方式等一切因素变化而调整 4、油漆：环氧富锌底漆1道，面漆2道 5、防火要求：防火涂料要求1.5H	t	1.964	11231.76	22059.18	7488.81	788.37		
本页小计							23278.81	7876.76	800.19		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第10页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
36	040901010002	高强螺栓	1. 材质种类：高强螺栓 2. 材料规格：M20	套	480	7.89	3787.20	312.00	24.00		
	A.8	H 门窗工程					38650.63	1188.98	0.90		
37	010801002002	木质门带套	1、M1成品套装木门安装 双扇门（含门套、门套线及油漆等五金配件） 2、门合页安装 3、磁性门碰头安装 4、门洞尺寸2400*2650；	樘	1	3997.18	3997.18	90.64			
38	010801004001	木质防火门	FM乙1022 具体详12J609	樘	1	917.84	917.84	83.40	0.90		
39	010802001002	金属（塑钢）门	1、M1124隔热断桥铝合金平开门； 2、尺寸：1100*2400mm； 3、含安装等所有与之配套的五金件； 4、具体详见施工图纸。	樘	2	2377.27	4754.54	140.66			
40	010802001003	金属（塑钢）门	1、M1224隔热断桥铝合金平开门； 2、尺寸：1200*2400mm； 3、含安装等所有与之配套的五金件； 4、具体详见施工图纸。	樘	1	2593.38	2593.38	76.72			
41	010802001001	金属（塑钢）门	1、M1022隔热断桥铝合金平开门； 2、尺寸：1000*2200mm； 3、含安装等所有与之配套的五金件； 4、具体详见施工图纸。	樘	4	1981.06	7924.24	234.44			
本页小计							23974.38	937.86	24.90		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
42	010802001004	金属（塑钢）门	1、MLC1组合门窗100系列，6mm中透光Low-E+12空气+6mm透明双钢化玻璃，洞口尺寸4050*2650m2，其中铝合金地弹门1*2.65m2，其余固定窗 2、含安装等所有与之配套的五金件； 3、具体详见施工图纸。	樘	1	7669.97	7669.97	216.65			
43	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、断桥隔热铝合金平开窗安装，6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空玻璃，含五金配件等 2、窗代号：C0418	樘	2	559.86	1119.72	39.06			
44	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1、断桥隔热铝合金平开窗安装，6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空玻璃，含五金配件等 2、窗代号：C0615	樘	2	699.83	1399.66	48.84			
45	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1、断桥隔热铝合金推拉窗安装，6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空玻璃，含五金配件等 2、窗代号：C0915	樘	1	922.69	922.69	29.38			
46	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1、断桥隔热铝合金推拉窗安装，6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空玻璃，含五金配件等 2、窗代号：C1215	樘	1	1230.27	1230.27	39.17			
47	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1、断桥隔热铝合金组合安装，6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空玻璃，含五金配件等 2、窗代号：C1515	樘	1	1648.61	1648.61	51.55			
本页小计							13990.92	424.65			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
48	010807001006	金属（塑钢、断桥）窗	1、断桥隔热铝合金推拉窗安装，6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空玻璃，含五金配件等 2、窗代号：C1815	樘	1	1845.40	1845.40	58.75			
49	010807001007	金属（塑钢、断桥）窗	1、断桥隔热铝合金组合安装，6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空玻璃，含五金配件等 2、窗代号：C1821	樘	1	2627.13	2627.13	79.72			
	A.9	J 屋面及防水工程					67601.76	13660.07	293.52		
50	010901001001	瓦屋面	小青瓦屋面 1. 小青瓦 2. 挂瓦条L30X30（中距按瓦材规格） 3. 顺水条-25X30（中距500） 4. 空铺防水卷材一层（清单另计） 5. 木望板 6. 木条间填阻燃型聚苯板（清单另计） 7. 承托钢板网	m2	76.30	405.58	30945.75	7153.13	79.35		
本页小计							35418.28	7291.60	79.35		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第13页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
51	010901001002	瓦屋面	小青瓦屋面（连廊轻钢屋面） 1. 小青瓦 2. 挂瓦条L30X30（中距按瓦材规格） 3. 顺水条-25X30（中距500） 4. 空铺防水卷材一层（清单另计） 5. 木望板 6. 木条间填阻燃型聚苯板（清单另计） 7. 承托钢板网	m2	24. 36	463. 19	11283. 31	2527. 59	24. 60		
本页小计							11283. 31	2527. 59	24. 60		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第14页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
52	010902003001	屋面刚性层	屋面一：保温上人屋面 1. 面层：50*100*L 菠萝格防腐木 2. 保护层：50厚C25细石混凝土内随捣随光（内配A6@200 钢丝网，钢丝网在分格缝处断开分格缝间距≤@4000， 缝宽20，与女儿墙间留30宽缝嵌密封材料） 3. 隔离层：干铺无纺聚脂纤维布一层 4. 保温层：挤塑聚苯板60厚（计算厚度为45厚）（清单另详） 5. 防水层：1.5厚合成高分子卷材（清单另详） 6. 防水层：2.0厚聚氨酯防水涂膜（清单另详） 7. 找平层：20厚1：3水泥砂浆 8. 找坡层：轻集料混凝土找3%坡，最薄处30厚 （抗压强度 ≥2.0MPa）[适用于建筑找坡屋面] 9. 结构层：现浇钢筋混凝土屋面板（厚度及找坡见结构图）	m2	58.19	106.00	6168.14	1960.42	101.83		
53	010902003002	屋面刚性层	不上人屋面： 1. 防水层：1.0厚高分子防水涂膜一道（清单另详） 2. 找坡找平层：20厚1:2水泥砂浆抹面（建筑找坡2%） 3. 结构层：现浇钢筋混凝土屋面板（厚度见结构图）	m2	6.80	22.64	153.95	75.41	4.22		
本页小计							6322.09	2035.83	106.05		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第15页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
54	010902007001	屋面天沟、檐沟	成品不锈钢天沟 1. 304不锈钢天沟	m	16. 28	172. 86	2814. 16	347. 09	83. 52		
55	010902002002	屋面涂膜防水	不上人屋面： 1. 防水层：1. 0厚高分子防水涂膜一道	m2	6. 80	31. 43	213. 72	21. 90			
56	010902002001	屋面涂膜防水	屋面一： 保温上人屋面 6. 防水层： 2. 0厚聚氨酯防水涂膜	m2	58. 19	51. 38	2989. 80	257. 78			
57	010902001001	屋面卷材防水	屋面一： 保温上人屋面 5. 防水层： 1. 5厚合成高分子卷材	m2	58. 19	33. 67	1959. 26	238. 58			
58	010902002003	屋面涂膜防水	小青瓦屋面防水 1. 防水层： 2. 0厚聚氨酯防水涂膜	m2	103. 69	51. 38	5327. 59	459. 35			
59	010902001002	屋面卷材防水	小青瓦屋面防水 1. 防水层： 1. 5厚合成高分子卷材	m2	103. 69	33. 67	3491. 24	425. 13			
60	010904002001	楼（地）面涂膜防水	地面防水： 3. . 1. 5厚聚氨聚氨酯(两道)防水层（清单另详细）	m2	29. 17	77. 30	2254. 84	193. 69			
	A. 10	K 保温、隔热、防腐工程					36522. 97	11918. 45	123. 14		
61	011001001001	保温隔热屋面	屋面保温： 保温层：挤塑聚苯板60厚（计算厚度为45厚）	m2	161. 88	65. 53	10608. 00	930. 81	1. 62		
本页小计							29658. 61	2874. 33	85. 14		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第16页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
62	011001003001	保温隔热墙面	内墙装饰： 1. 5厚抗裂砂浆厚防裂抗渗砂浆复合热镀锌电焊网（塑料锚栓固定） 2. 25厚无机轻集料保温砂浆 I 型（燃烧等级A级） 3. 专用界面剂处理（保温体系专用界面剂处理）（清单另详） 4. 10厚1：3水泥砂浆找平扫毛或划出纹理（清单另详）	m2	319.78	81.04	25914.97	10987.64	121.52		
	A.11	L 楼地面装饰工程					60307.99	15132.59	295.57		
63	011102003003	块料楼地面	地1：防滑地砖地面 1. 15厚300X300吸水砖(红色), (面层防滑) 2. . 20厚1:2水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉, 坡向地漏i=0.5%% 3. . 1.5厚聚氨聚氨酯(两道)防水层（清单另详细） 4. . 20厚1:2.5水泥砂浆找平 5. . 水泥浆一道, 内掺建筑胶 6. . 80厚C15混凝土垫层 7. . 150厚碎石夯入土中 8. 素土夯实	m2	29.17	193.78	5652.56	2030.52	62.42		
本页小计							31567.53	13018.16	183.94		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第17页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
64	011102003004	块料楼地面	地2：防滑地砖地面 1. 10厚防滑铺地砖面层，干水泥擦缝 2. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 80厚C15混凝土垫层 5. 150厚碎石夯入土中 6. 素土夯实	m2	88.28	171.14	15108.24	5166.15	134.19		
65	011102003005	块料楼地面	活动室 1. 12厚防滑地砖，纯水泥浆擦缝 2. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 20 厚1：2.5水泥砂浆找平层 5. 水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	50.07	123.61	6189.15	2267.67	47.57		
66	011105003001	块料踢脚线	面砖踢脚线 1. 10厚防滑地砖，干水泥擦缝（贴前墙砖充分浸湿） 2. 9厚1：2水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 3. 3厚专用界面剂抹基底刮糙（抹前用水喷湿墙面）	m2	52.46	139.46	7316.07	3687.94	24.13		
本页小计							28613.46	11121.76	205.89		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
67	011102001001	石材楼地面	室外平台 1. 30厚花岗岩面层 2. 30厚1:2. 5水泥砂浆找平 3. 水泥浆一道, 内掺建筑胶 4. 80厚C15混凝土垫层 5. 150厚碎石夯入土中 6. 素土夯实	m2	6. 60	233. 48	1540. 97	391. 31	22. 24		
68	011104002001	竹、木（复合）地板	屋顶木平台 1. 50*50*3方通龙骨(镀锌处理, 面喷黑色漆), L50*3不锈钢角钢, 与方通焊接 两边角钢错开间隔使用@500 2. M8膨胀螺栓, 100x50宽*10厚钢板垫板 3. c6自攻螺钉固定(沉头处理)	m2	32. 00	575. 38	18412. 16	651. 84			
69	011102001002	石材楼地面	30厚大理石包边	m2	8. 10	519. 77	4210. 14	524. 96	5. 02		
70	050201013002	石汀步（步石、飞石）	室外花岗岩汀步 1. 300x600x50花岗岩汀步	个	10	187. 87	1878. 70	412. 20			
	A. 12	M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					35231. 84	16519. 75	408. 90		
71	011201001001	墙面一般抹灰	内墙粉刷: 3. 专用界面剂处理（保温体系专用界面剂处理） 4. 10厚1： 3水泥砂浆找平扫毛或划出纹理	m2	319. 77	25. 20	8058. 20	5154. 69	220. 64		
72	011201001002	墙面一般抹灰	外墙粉刷 1. 20厚混合砂浆	m2	153. 45	42. 56	6530. 83	4215. 27	107. 42		
本页小计							40631. 00	11350. 27	355. 32		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第19页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
73	011204003001	块料墙面	面砖墙面 1. 白水泥擦缝 2. 5厚釉面砖(粘贴前先将釉面砖浸水两小时以上) 3. 4厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 4. 弹性底涂、柔性腻子(根据厂家进行调整) 5. 界面剂一道 6. 基层墙面, 清理干净, 喷湿墙面	m2	106. 96	123. 21	13178. 54	5368. 32	56. 69		
74	011204003002	块料墙面	大门老青砖贴面	m2	7. 76	147. 90	1147. 70	455. 20	3. 41		
75	011106001001	石材楼梯面层	大理石楼梯面层	m2	21. 10	261. 57	5519. 13	1280. 35	20. 68		
76	011207001001	墙面装饰板	点餐台30厚木饰面	m2	1. 78	427. 32	760. 63	41. 22			
77	010809004001	石材窗台板	点餐台大理石台面	m2	0. 07	525. 83	36. 81	4. 70	0. 06		
	A. 13	N 天棚工程					4905. 33	1064. 70			
78	011302001001	吊顶天棚	铝扣板吊顶 1. 0. 8mm厚铝合金方板600X600与配套专用龙骨固定 2. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距≤600 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨间距≤1200, 吊杆 4. 上部与板底预留扣环(勾)固定 5. 钢筋混凝土板底预留%%C10钢筋吊环(勾), 双向中距≤1200	m2	28. 94	169. 50	4905. 33	1064. 70			
本页小计							25548. 14	8214. 49	80. 84		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	A. 14	P 油漆、涂料、裱糊工程					15181.74	5782.71			
79	011407001001	墙面喷刷涂料	乳胶漆内墙 1. 树脂乳液涂料二道饰面 2. 封底漆一道(干燥后再做面涂) 3. 弹性底涂、柔性腻子(根据厂家进行调整) 4. 基层墙面, 清理干净, 喷湿墙面	m2	212. 81	37. 21	7918. 66	4690. 33			
80	011407002001	天棚喷刷涂料	涂料天棚 1. 界面剂（清单另计） 2. 5厚1:0. 5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛（清单另计） 3. 3厚1:0. 5:2. 5水泥石灰膏砂浆找平（清单另计） 4. 封底漆一道 5. 无机涂料二道面层(每道间隔两小时)	m2	58. 26	31. 90	1858. 49	1092. 38			
81	011407001004	墙面喷刷涂料	外墙涂料 1. 20厚混合砂浆（清单另详） 2. 白色外墙涂料	m2	146. 07	37. 00	5404. 59				
	A. 15	Q 其他装饰工程					26081. 56	6622. 48	442. 58		
82	011503008001	玻璃栏板	屋面玻璃栏杆 1) 具体做法见图纸	m	16. 89	477. 72	8068. 69	1986. 43	80. 57		
本页小计							23250. 43	7769. 14	80. 57		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
83	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	楼梯及二楼平台栏杆 1、硬木扶手 1、木栏杆 2、含制作、运输、安装、油漆及配件	m	21.15	323.53	6842.66	1491.71			
84	011506003001	玻璃雨篷	1、轻钢结构玻璃雨棚（暂定），具体做法由后期专业厂家设计	m2	1.16	744.40	863.50	155.35	5.56		
85	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1100高护窗栏杆 1. 木扶手 2. 钢栏杆	m	22.82	263.17	6005.54	2095.10	356.45		
86	011505001001	洗漱台	1、大理石洗漱台 台下盆。 2、含石材开孔磨边等。	m2	0.60	922.49	553.49	242.45			
87	011505010001	镜面玻璃	1、8mm厚车边防雾镜，1.2mm厚304拉丝不锈钢包边 2、30×30镀锌方钢，18mm厚细木工板基层刷三遍防火涂料	m2	1.00	195.01	195.01	44.64			
88	011210005001	成品隔断	1、卫生间成品隔断 2、采用18厚成品抗倍特板，高2米 3、具体做法详见设计图纸	m2	10.40	227.92	2370.37	477.36			
89	010507003001	电缆沟、地沟	厨房水沟不锈钢盖板	m	6.10	193.82	1182.30	129.44			
		拆除					10253.28	5814.88	1024.77		
90	011601001001	砖砌体拆除	砖墙拆除	m3	20.07	151.93	3049.24	1498.83	1024.77		
本页小计							21062.11	6134.88	1386.78		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第22页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
91	011603001001	木构件拆除	劈檐拆除	m	37.80	46.87	1771.69	1469.66			
92	01B001	垃圾清运	垃圾清运 1. 一次性包干， 结算时不再调整	项	1	2000.00	2000.00				
93	011610002001	金属门窗拆除	原门窗拆除	m2	21.45	26.43	566.92	470.18			
94	011604002001	立面抹灰层拆除	原墙面涂料铲除	m2	246.45	9.84	2425.07	2011.03			
95	011604003001	天棚抹灰面拆除	原天棚涂料铲除	m2	36.85	11.95	440.36	365.18			
		门口处围墙拆除后新建			13.2		16813.92	6272.10	197.65		
96	010501002001	带形基础	C25混凝土基础，含模板制作、安装及运输；	m3	2.17	778.86	1690.13	577.05	24.96		
97	010401003002	实心砖墙	围墙240厚 1、MU10水泥砖标准砖； 2、M7.5水泥砂浆砌筑；	m3	11.40	535.34	6102.88	2076.05	81.62		
98	011201001003	墙面一般抹灰	围墙粉刷 1、20厚水泥砂浆粉刷	m2	95.04	52.75	5013.36	3393.88	86.49		
99	011407001005	墙面喷刷涂料	外墙平涂（内外双面）	m2	95.04	37.00	3516.48				
100	010507005001	扶手、压顶	C25混凝土压顶,含模板制作、安装及运输；	m3	0.49	1002.18	491.07	225.12	4.58		
本页小计							24017.96	10588.15	197.65		
合计							573501.15	159487.59	13393.08		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第1页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	A. 1	A 土石方工程					4974. 56	3364. 63	679. 83		
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类干土 2. 挖土深度:3m内 3. 清单量为定额量	m3	48. 30	14. 89	719. 19	487. 83	109. 16		
	1-21	挖掘机挖槽坑土方 不装车 三类土		m3	38. 64	7. 23	279. 37	122. 88	109. 35		
	1-5	人工挖地槽、地坑 深1. 5m 以内 三类土		m3	9. 66	45. 57	440. 21	365. 15			
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类干土 2. 挖土深度:3m内 3. 清单量为定额量	m3	101. 66	14. 89	1513. 72	1026. 77	229. 75		
	1-21	挖掘机挖槽坑土方 不装车 三类土		m3	81. 328	7. 23	588. 00	258. 62	230. 16		
	1-5	人工挖地槽、地坑 深1. 5m 以内 三类土		m3	20. 332	45. 57	926. 53	768. 55			
3	010103001001	回填方	1. 原土回填夯实	m3	130. 12	17. 58	2287. 51	1830. 79	63. 76		
	1-80	人工就地回填土 夯实		m3	130. 12	17. 58	2287. 51	1830. 79	63. 76		
4	010103002001	余方弃置	余方弃置 1、挖掘机装土方 2、自卸汽车运土，运距暂按3km计取 3、土方消纳	m3	19. 84	22. 89	454. 14	19. 24	277. 16		
	1-36	挖掘机装车 土方		m3	19. 84	4. 23	83. 92	11. 51	58. 53		
本页小计							4974. 56	3364. 63	679. 83		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	1-39+1-40*2换	自卸汽车运土 ~运距3000 (m)		m3	19. 84	13. 66	271. 01	7. 74	218. 64		
	综合价	土方消纳		m3	19. 84	5. 00	99. 20				
	A. 4	D 砌筑工程					22581. 32	4799. 94	197. 99		
5	010401001001	砖基础	砖基础： 1、砖品种、规格、强度等级：水泥标准砖240*115*90 2、墙体类型：240mm厚直形墙 3、砂浆强度等级、配合比：M5. 0混合砂浆	m3	10. 38	480. 19	4984. 37	1457. 66	72. 45		
	4-1换	混凝土实心砖基础 墙厚1砖~混合砂浆 M5. 0		m3	10. 38	480. 19	4984. 37	1457. 66	72. 45		
6	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	防潮层 1、5厚聚合物防水抗裂砂浆(满挂镀锌钢丝网) 2、8厚聚合物水泥砂浆防水层一道	m2	98. 66	54. 91	5417. 42	626. 49	63. 14		
	9-44换	砖基础上防水砂浆防潮层~水泥砂浆 1:3		m2	98. 66	12. 39	1222. 40	129. 24	63. 14		
	9-89	立面聚氨酯防水涂料~1. 5mm厚		m2	98. 66	42. 52	4195. 02	497. 25			
本页小计							10401. 79	2084. 15	135. 59		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第3页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
7	010401003001	实心砖墙	卫生间隔墙 1、砖品种、规格、强度等级：水泥标准砖240*115*90 2、墙体类型：120mm厚直形墙 3、砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m3	3.22	594.00	1912.68	757.63	19.55		
	4-8换	混凝土实心砖 墙厚1/2砖 水泥砂浆 M7.5		m3	3.22	594.00	1912.68	757.63	19.55		
8	010402001001	砌块墙	部位：300厚以内外墙； 1. 品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块B07 A5.0 2. 砂浆强度等级：Ma5.0专用砂浆砌筑	m3	19.05	513.47	9781.60	1845.95	40.96		
	4-64换	蒸压加气混凝土砌块 墙厚300mm以内 水泥砂浆 M5.0		m3	19.05	513.47	9781.60	1845.95	40.96		
9	010402001002	砌块墙	部位：150厚以内内墙； 1. 品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 B06 A5.0 2. 砂浆强度等级：Ma5.0专用砂浆砌筑	m3	0.88	551.42	485.25	112.21	1.89		
	4-60换	蒸压加气混凝土砌块 墙厚150mm以内 水泥砂浆 M5.0		m3	0.88	551.42	485.25	112.21	1.89		
	A.5	E 混凝土及钢筋混凝土工程					43656.81	9036.15	631.62		
10	010501001001	垫层	垫层 1. 混凝土种类：非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	5.25	483.70	2539.43	594.46	41.53		
本页小计							14718.96	3310.25	103.93		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第4页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层^现浇现拌混凝土 C15（40）		m3	5.25	397.33	2085.98	257.51	3.52		
	5-35	现场搅拌混凝土调整费		m3	5.3025	85.51	453.42	336.92	38.02		
11	010501003001	独立基础	独立基础 1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	16.34	505.95	8267.22	1755.90	122.22		
	5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土^现浇现拌混凝土 C30（40）		m3	16.34	419.58	6855.94	707.20	3.92		
	5-35	现场搅拌混凝土调整费		m3	16.5034	85.51	1411.21	1048.63	118.33		
12	010501006001	设备基础	钢柱脚二次灌浆 1. C40细石混凝土灌实	m3	0.82	762.28	625.07	180.39	8.28		
	5-5换	现浇混凝土 基础设备基础二次灌浆^现浇现拌混凝土 C40（16）		m3	0.82	675.91	554.25	127.76	2.35		
	5-35	现场搅拌混凝土调整费		m3	0.8282	85.51	70.82	52.62	5.94		
13	010502001001	矩形柱	矩形柱 1. 混凝土类别：泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	2.95	589.80	1739.91	514.98	22.54		
	5-6换	现浇混凝土 矩形柱、异形柱、圆形柱浇捣^现浇现拌混凝土 C30（40）		m3	2.95	503.43	1485.12	325.65	1.18		
本页小计							10632.20	2451.27	153.04		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第5页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	5-35	现场搅拌混凝土调整费		m3	2.9795	85.51	254.78	189.32	21.36		
14	010502002001	构造柱	构造柱 1. 混凝土种类:商品非泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.05	659.05	692.00	254.72	8.23		
	5-7换	现浇混凝土 构造柱`现浇现拌混凝土 C25（40）		m3	1.05	572.68	601.31	187.33	0.63		
	5-35	现场搅拌混凝土调整费		m3	1.0605	85.51	90.68	67.38	7.60		
15	010503001001	基础梁	基础梁 1. 混凝土类别：泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	3.89	511.48	1989.66	427.16	29.72		
	5-8换	现浇混凝土 基础梁`现浇现拌混凝土 C30（40）		m3	3.89	425.11	1653.68	177.50	1.56		
	5-35	现场搅拌混凝土调整费		m3	3.9289	85.51	335.96	249.64	28.17		
16	010503004001	圈梁	圈梁 1. 混凝土种类:商品非泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.44	594.78	856.48	264.79	11.29		
	5-10换	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁`现浇现拌混凝土 C25（40）		m3	1.44	508.41	732.11	172.37	0.86		
	5-35	现场搅拌混凝土调整费		m3	1.4544	85.51	124.37	92.41	10.43		
本页小计							3538.14	946.67	49.24		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第6页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
17	010503004002	圈梁	翻边 1. 混凝土种类:商品非泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2. 38	594. 78	1415. 58	437. 63	18. 66		
	5-10换	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁`现浇现拌混凝土 C25（40）		m3	2. 38	508. 41	1210. 02	284. 89	1. 43		
	5-35	现场搅拌混凝土调整费		m3	2. 4038	85. 51	205. 55	152. 74	17. 24		
18	010505003001	平板	叠合板混凝土 1. 混凝土类别：泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	13. 14	540. 64	7104. 01	1710. 57	105. 12		
	5-16换	现浇混凝土 平板`现浇现拌混凝土 C30（40）		m3	13. 14	454. 27	5969. 11	867. 24	9. 99		
	5-35	现场搅拌混凝土调整费		m3	13. 2714	85. 51	1134. 84	843. 26	95. 16		
19	010507001001	散水、坡道	1. 混凝土坡道	m2	4. 00	108. 25	433. 00	148. 80	0. 80		
	17-189换	现浇混凝土坡道`现浇现拌混凝土 C15（40）		m2	4	108. 25	433. 00	148. 80	0. 80		
20	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 直径10	t	0. 690	4836. 36	3337. 09	459. 08	15. 68		
	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 直径（mm以内）10		t	0. 69	4836. 36	3337. 09	459. 08	15. 68		
21	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 直径12	t	0. 515	4764. 11	2453. 52	295. 09	32. 72		
本页小计							14743. 20	3051. 17	172. 98		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第7页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）12		t	0.515	4764.11	2453.52	295.09	32.72		
22	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 直径14	t	0.221	4691.34	1036.79	126.63	14.04		
	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）14		t	0.221	4691.34	1036.79	126.63	14.04		
23	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 直径16	t	0.182	4646.24	845.62	104.28	11.56		
	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）16		t	0.182	4646.24	845.62	104.28	11.56		
24	010515001005	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 直径18	t	0.668	4646.24	3103.69	382.76	42.44		
	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）18		t	0.668	4646.24	3103.69	382.76	42.44		
25	010515001006	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 直径22	t	0.320	4396.15	1406.77	125.97	16.54		
	5-40	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）25		t	0.32	4396.15	1406.77	125.97	16.54		
26	010515001007	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋 HRB400 直径盘螺8	t	0.680	5700.33	3876.22	900.12	37.49		
	5-48	箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）10		t	0.68	5700.33	3876.22	900.12	37.49		
27	010516001001	螺栓	柱脚及预埋、锚栓	t	0.239	7828.32	1870.97	327.86	90.48		
	5-94	预埋螺栓		t	0.239	7828.32	1870.97	327.86	90.48		
本页小计							12140.06	1967.62	212.55		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第8页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
28	010516003001	机械连接	1、直螺纹钢筋接头 直径（mm以内）16	个	6	10.63	63.78	24.96	2.28		
	5-77	直螺纹钢筋接头 直径（mm以内）16		个	6	10.63	63.78	24.96	2.28		
	A.6	F 金属结构工程					190737.44	58310.16	9096.61		
29	010603002001	空腹钢柱	1、类型：H型钢钢柱(含加劲板、连接板等) 2、钢材品种、规格：Q235B 3、钢构件表面进行喷砂或抛丸除锈处理，除锈等级达到Sa2.5级 4、钢构件运距：运输距离及运输方式由施工方自行确定，此单价包括装、卸、机械进退场、油漆损伤处补涂、防变形及封闭措施等有关发生一切费用；以上费用不因运输距离及运输方式等一切因素变化而调整 5、油漆：环氧富锌底漆1道，面漆2道 6、防火要求：防火涂料要求2.5H 7、焊接、探伤及涂装要求详见钢结构设计说明 8、钢结构开洞相应工序及费用包含在内	t	4.993	8564.05	42760.30	13207.03	2730.22		
	6-37	住宅钢结构 钢柱安装 质量（t以内）3		t	4.993	967.29	4829.68	2691.38	490.86		
	6-73	钢柱、钢梁、钢屋架现场制作 型钢		t	4.993	6597.24	32940.02	8366.62	2187.53		
本页小计							42824.08	13231.99	2732.50		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第9页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	6-75	钢构件喷砂除锈		t	4.993	293.48	1465.35	742.96	51.83		
	14-111	金属面防锈漆 一遍		m2	26.45	9.94	262.91	192.56			
	14-112	金属面刷醇酸漆 ~二遍		m2	26.45	20.08	531.12	370.56			
	14-119+14-120*3换	金属面刷防火涂料 耐火极限~耐火极限2.5(h)		m2	26.45	103.26	2731.23	842.96			
30	010603003001	钢管柱	1、类型：钢管柱(含加劲板、连接板等) 2、钢材品种、规格：Q235B 3、钢构件表面进行喷砂或抛丸除锈处理，除锈等级达到Sa2.5级 4、钢构件运距：运输距离及运输方式由施工方自行确定，此单价包括装、卸、机械进退场、油漆损伤处补涂、防变形及封闭措施等有关发生一切费用；以上费用不因运输距离及运输方式等一切因素变化而调整 5、油漆：环氧富锌底漆1道，面漆2道 6、防火要求：防火涂料要求2.5H 7、焊接、探伤及涂装要求详见钢结构设计说明 8、钢结构开洞相应工序及费用包含在内	t	1.785	9104.15	16250.91	3082.00	194.01		
	6-37	住宅钢结构 钢柱安装 质量（t以内）3		t	1.785	6206.29	11078.23	962.17	175.48		
本页小计							16250.91	3082.00	194.01		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第10页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	6-75	钢构件喷砂除锈		t	1. 785	293. 48	523. 86	265. 61	18. 53		
	14-111	金属面防锈漆 一遍		m2	34. 88	9. 94	346. 71	253. 93			
	14-112	金属面刷醇酸漆 ~二遍		m2	34. 88	20. 08	700. 39	488. 67			
	14-119+14-120*3换	金属面刷防火涂料 耐火极限~耐火极限2. 5(h)		m2	34. 88	103. 26	3601. 71	1111. 63			
31	010604001001	钢梁	1、类型：H型钢梁(含加劲板、连接板等) 2、钢材品种、规格：Q235B 3、钢构件表面进行喷砂或抛丸除锈处理，除锈等级达到Sa2. 5级 4、钢构件运距：运输距离及运输方式由施工方自行确定，此单价包括装、卸、机械进退场、油漆损伤处补涂、防变形及封闭措施等有关发生一切费用；以上费用不因运输距离及运输方式等一切因素变化而调整 5、油漆：环氧富锌底漆1道，面漆2道 6、防火要求：防火涂料要求1. 5H 7、焊接、探伤及涂装要求详见钢结构设计说明 8、钢结构开洞相应工序及费用包含在内	t	8. 475	9788. 55	82957. 96	26924. 48	4658. 96		
	6-41	住宅钢结构 钢梁安装 质量（t以内）0. 5		t	8. 475	883. 89	7490. 97	4144. 19	857. 92		
本页小计							82957. 96	26924. 48	4658. 96		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	6-73	钢柱、钢梁、钢屋架现场制作 型钢		t	8.475	6597.24	55911.61	14201.30	3713.07		
	6-75	钢构件喷砂除锈		t	8.475	293.48	2487.24	1261.08	87.97		
	14-111	金属面防锈漆 一遍		m2	174.61	9.94	1735.62	1271.16			
	14-112	金属面刷醇酸漆 ~二遍		m2	174.61	20.08	3506.17	2446.29			
	14-119+14-120*1换	金属面刷防火涂料 耐火极限~耐火极限1.5(h)		m2	174.61	67.73	11826.34	3600.46			
32	010605001001	钢板楼板	1.规格型号：1.0mm厚压型钢板 YX75-230-690(I)-1.0 2.防锈漆底漆一道、面漆2道防火涂料1.5H 3.含构件制作、运输、安装等，具体做法详见图纸及技术规格书；	m2	91.66	175.65	16100.08	4863.48	452.80		
	6-54	围护体系安装 压型钢板楼层板		m2	91.66	99.24	9096.34	1860.70	452.80		
	14-111	金属面防锈漆 一遍		m2	71.64	9.94	712.10	521.54			
	14-112	金属面刷醇酸漆 ~二遍		m2	71.64	20.08	1438.53	1003.68			
	14-119+14-120*1换	金属面刷防火涂料 耐火极限~耐火极限1.5(h)		m2	71.64	67.73	4852.18	1477.22			
本页小计							16100.08	4863.48	452.80		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第12页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
33	010606002001	钢檩条	1. 类型：钢檩条：1、钢檩条（XZ型钢） 2、钢材品种、规格：Q235B 3、钢构件表面进行喷砂或抛丸除锈处理，除锈等级达到Sa2. 5级 4、钢构件运距：运输距离及运输方式由施工方自行确定，此单价包括装、卸、机械进退场、油漆损伤处补涂、防变形及封闭措施等有关发生一切费用；以上费用不因运输距离及运输方式等一切因素变化而调整 5、油漆：环氧富锌底漆1道，面漆2道 6、防火要求：防火涂料要求1H 7、焊接、探伤及涂装要求详见钢结构设计说明	t	0. 425	13181. 59	5602. 18	2044. 41	236. 43		
	6-45	住宅钢结构 钢支撑安装 质量（t以内）1. 5		t	0. 425	1134. 52	482. 17	274. 94	45. 82		
	6-73	钢柱、钢梁、钢屋架现场 制作 型钢		t	0. 425	6597. 24	2803. 83	712. 16	186. 20		
	6-75	钢构件喷砂除锈		t	0. 425	293. 48	124. 73	63. 24	4. 41		
	14-111	金属面防锈漆 一遍		m2	27. 4	9. 94	272. 36	199. 47			
	14-112	金属面刷醇酸漆 ~二遍		m2	27. 4	20. 08	550. 19	383. 87			
	14-119	金属面刷防火涂料 耐火极限~1h		m2	27. 4	49. 96	1368. 90	410. 73			
本页小计							5602. 18	2044. 41	236. 43		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第13页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
34	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 类型：撑杆、拉条等 2、圆钢 Q235B 3、钢构件表面进行喷砂或抛丸除锈处理，除锈等级达到Sa2. 5级 4、钢构件运距：运输距离及运输方式由施工方自行确定，此单价包括装、卸、机械进退场、油漆损伤处补涂、防变形及封闭措施等有关发生一切费用；以上费用不因运输距离及运输方式等一切因素变化而调整 5、油漆：环氧富锌底漆1道，面漆2道 6、防火要求：防火涂料要求1H 7、焊接、探伤及涂装要求详见钢结构设计说明	t	0. 100	12196. 30	1219. 63	387. 95	11. 82		
	6-45	住宅钢结构 钢支撑安装质量（t以内）1. 5		t	0. 1	5104. 52	510. 45	64. 69	10. 78		
	6-75	钢构件喷砂除锈		t	0. 1	293. 48	29. 35	14. 88	1. 04		
	14-111	金属面防锈漆 一遍		m2	8. 5	9. 94	84. 49	61. 88			
	14-112	金属面刷醇酸漆 ~二遍		m2	8. 5	20. 08	170. 68	119. 09			
	14-119	金属面刷防火涂料 耐火极限~1h		m2	8. 5	49. 96	424. 66	127. 42			
本页小计							1219. 63	387. 95	11. 82		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第14页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
35	010606008001	钢梯	钢梯 1、梯板、梯梁，材质具体详钢结构图纸； 2、钢构件表面进行喷砂或抛丸除锈处理，除锈等级达到Sa2. 5级 3、钢构件运距：运输距离及运输方式由施工方自行确定，此单价包括装、卸、机械进退场、油漆损伤处补涂、防变形及封闭措施等有关发生一切费用；以上费用不因运输距离及运输方式等一切因素变化而调整 4、油漆：环氧富锌底漆1道，面漆2道 5、防火要求：防火涂料要求1. 5H	t	1. 964	11231. 76	22059. 18	7488. 81	788. 37		
	6-49	住宅钢结构 踏步式钢梯安装		t	1. 964	1323. 61	2599. 57	1559. 85	224. 96		
	6-74	其他钢构件现场制作		t	1. 964	5811. 68	11414. 14	2434. 38	543. 03		
	6-75	钢构件喷砂除锈		t	1. 964	293. 48	576. 39	292. 24	20. 39		
	14-111	金属面防锈漆 一遍		m2	76. 41	9. 94	759. 52	556. 26			
	14-112	金属面刷醇酸漆 ~二遍		m2	76. 41	20. 08	1534. 31	1070. 50			
	14-119+14-120 *1换	金属面刷防火涂料 耐火极限~耐火极限1. 5 (h)		m2	76. 41	67. 73	5175. 25	1575. 57			
36	040901010002	高强螺栓	1. 材质种类：高强螺栓 2. 材料规格：M20	套	480	7. 89	3787. 20	312. 00	24. 00		
本页小计							25846. 38	7800. 81	812. 37		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第15页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	6-50	高强螺栓安装		套	480	7.89	3787.20	312.00	24.00		
	A.8	H 门窗工程					38650.63	1188.98	0.90		
37	010801002002	木质门带套	1、M1成品套装木门安装 双扇门（含门套、门套线及油漆等五金配件） 2、门合页安装 3、磁性门碰头安装 4、门洞尺寸2400*2650；	樘	1	3997.18	3997.18	90.64			
	8-34	成品套装木门安装 双扇门		樘	1	3997.18	3997.18	90.64			
38	010801004001	木质防火门	FM乙1022 具体详12J609	樘	1	917.84	917.84	83.40	0.90		
	8-37换	成品木质防火门安装`水泥砂浆 1:3		m2	2.2	417.20	917.84	83.40	0.90		
39	010802001002	金属（塑钢）门	1、M1124隔热断桥铝合金平开门； 2、尺寸：1100*2400mm； 3、含安装等所有与之配套的五金件； 4、具体详见施工图纸。	樘	2	2377.27	4754.54	140.66			
	8-41	隔热断桥铝合金平开门安装		m2	5.28	900.48	4754.53	140.66			
40	010802001003	金属（塑钢）门	1、M1224隔热断桥铝合金平开门； 2、尺寸：1200*2400mm； 3、含安装等所有与之配套的五金件； 4、具体详见施工图纸。	樘	1	2593.38	2593.38	76.72			
本页小计							12262.94	391.42	0.90		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第16页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	8-41	隔热断桥铝合金平开门安装		m2	2.88	900.48	2593.38	76.72			
41	010802001001	金属（塑钢）门	1、M1022隔热断桥铝合金平开门； 2、尺寸：1000*2200mm； 3、含安装等所有与之配套的五金件； 4、具体详见施工图纸。	樘	4	1981.06	7924.24	234.44			
	8-41	隔热断桥铝合金平开门安装		m2	8.8	900.48	7924.22	234.43			
42	010802001004	金属（塑钢）门	1、MLC1组合门窗100系列，6mm中透光Low-E+12空气+6mm透明双钢化玻璃，洞口尺寸4050*2650m2，其中铝合金地弹门1*2.65m2，其余固定窗 2、含安装等所有与之配套的五金件； 3、具体详见施工图纸。	樘	1	7669.97	7669.97	216.65			
	8-41	隔热断桥铝合金平开门安装		m2	2.65	900.48	2386.27	70.60			
	8-113	隔热断桥铝合金固定窗安装		m2	8.0825	653.72	5283.69	146.05			
43	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、断桥隔热铝合金平开窗安装，6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空玻璃，含五金配件等 2、窗代号：C0418	樘	2	559.86	1119.72	39.06			
	8-111	隔热断桥铝合金平开窗安装		m2	1.44	777.58	1119.72	39.07			
本页小计							16713.93	490.15			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
44	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1、断桥隔热铝合金平开窗安装，6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空玻璃，含五金配件等 2、窗代号：C0615	樘	2	699.83	1399.66	48.84			
	8-111	隔热断桥铝合金平开窗安装		m2	1.8	777.58	1399.64	48.83			
45	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1、断桥隔热铝合金推拉窗安装，6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空玻璃，含五金配件等 2、窗代号：C0915	樘	1	922.69	922.69	29.38			
	8-110	隔热断桥铝合金推拉窗安装		m2	1.35	683.48	922.70	29.38			
46	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1、断桥隔热铝合金推拉窗安装，6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空玻璃，含五金配件等 2、窗代号：C1215	樘	1	1230.27	1230.27	39.17			
	8-110	隔热断桥铝合金推拉窗安装		m2	1.8	683.48	1230.26	39.17			
47	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1、断桥隔热铝合金组合安装，6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空玻璃，含五金配件等 2、窗代号：C1515	樘	1	1648.61	1648.61	51.55			
	8-112	隔热断桥铝合金内平开下悬窗安装		m2	0.9	851.21	766.09	27.15			
本页小计							5201.23	168.94			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第18页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	8-113	隔热断桥铝合金固定窗安装		m2	1.35	653.72	882.52	24.39			
48	010807001006	金属（塑钢、断桥）窗	1、断桥隔热铝合金推拉窗安装，6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空玻璃，含五金配件等 2、窗代号：C1815	樘	1	1845.40	1845.40	58.75			
	8-110	隔热断桥铝合金推拉窗安装		m2	2.7	683.48	1845.40	58.75			
49	010807001007	金属（塑钢、断桥）窗	1、断桥隔热铝合金组合安装，6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空玻璃，含五金配件等 2、窗代号：C1821	樘	1	2627.13	2627.13	79.72			
	8-111	隔热断桥铝合金平开窗安装		m2	1.26	777.58	979.75	34.18			
	8-113	隔热断桥铝合金固定窗安装		m2	2.52	653.72	1647.37	45.54			
	A.9	J 屋面及防水工程					67601.76	13660.07	293.52		
本页小计							4472.53	138.47			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
50	010901001001	瓦屋面	小青瓦屋面 1. 小青瓦 2. 挂瓦条L30X30（中距按瓦材规格） 3. 顺水条-25X30（中距500） 4. 空铺防水卷材一层（清单另计） 5. 木望板 6. 木条间填阻燃型聚苯板（清单另计） 7. 承托钢板网	m2	76. 30	405. 58	30945. 75	7153. 13	79. 35		
	7-25	小青瓦屋面 平口板		m2	76. 3	70. 50	5379. 15	431. 10			
	12-9	墙面挂钢板网		m2	76. 3	12. 48	952. 22	431. 10			
	E12-243	清水望板规格（cm）板厚2制作、安装		m2	76. 3	80. 42	6136. 05	2448. 47	28. 23		
	7-31	混凝土上钉顺水条、挂瓦条		m2	76. 3	13. 79	1052. 18	215. 93			
	E11-115*A1. 09换	蝴蝶瓦屋面走廊、平房`二层楼房		m2	76. 3	223. 50	17053. 05	3497. 59	48. 83		
	E12-233	封沿板规格（cm）2. 5×25制作、安装		m	16. 28	22. 84	371. 84	128. 94	1. 95		
本页小计							30945. 75	7153. 13	79. 35		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第20页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
51	010901001002	瓦屋面	小青瓦屋面（连廊轻钢屋面） 1. 小青瓦 2. 挂瓦条L30X30（中距按瓦材规格） 3. 顺水条-25X30（中距500） 4. 空铺防水卷材一层（清单另计） 5. 木望板 6. 木条间填阻燃型聚苯板（清单另计） 7. 承托钢板网	m2	24. 36	463. 19	11283. 31	2527. 59	24. 60		
	7-25	小青瓦屋面 平口板		m2	24. 36	70. 50	1717. 38	137. 63			
	13-17	天棚细木工板平面基层 钉在轻钢龙骨上		m2	24. 36	64. 53	1571. 95	325. 94			
	12-9	墙面挂钢板网		m2	24. 36	12. 48	304. 01	137. 63			
	E12-243	清水望板规格（cm）板厚2制作、安装		m2	24. 36	80. 42	1959. 03	781. 71	9. 01		
	7-31	混凝土上钉顺水条、挂瓦条		m2	24. 36	13. 79	335. 92	68. 94			
	E11-115*A1. 05换	蝴蝶瓦屋面走廊、平房`檐高超过3. 6m时		m2	24. 36	221. 47	5395. 01	1075. 74	15. 59		
本页小计							11283. 31	2527. 59	24. 60		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第21页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
52	010902003001	屋面刚性层	屋面一：保温上人屋面 1. 面层：50*100*L 菠萝格防腐木 2. 保护层：50厚C25细石混凝土内随捣随光(内配A6@200 钢丝网, 钢丝网在分格缝处断开分格缝间距≤@4000, 缝宽20，与女儿墙间留30宽缝嵌密封材料) 3. 隔离层:干铺无纺聚脂纤维布一层 4. 保温层：挤塑聚苯板60厚（计算厚度为45厚）(清单另详) 5. 防水层：1. 5厚合成高分子卷材(清单另详) 6. 防水层：2. 0厚聚氨酯防水涂膜(清单另详) 7. 找平层:20厚1：3水泥砂浆 8. 找坡层：轻集料混凝土找3%坡，最薄处30厚 （抗压强度 ≥2. 0MPa）[适用于建筑找坡屋面] 9. 结构层：现浇钢筋混凝土屋面板（厚度及找坡见结构图）	m2	58. 19	106. 00	6168. 14	1960. 42	101. 83		
	9-1+9-2*1换	刚性屋面 细石混凝土面层 ^现浇现拌混凝土 C20（16）~厚50(mm)		m2	58. 19	40. 89	2379. 39	825. 72	14. 55		
	5-52	钢筋网片		t	0. 151294	7389. 72	1118. 02	144. 36	24. 11		
本页小计							6168. 14	1960. 42	101. 83		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	9-98	干铺油毡一层^玻璃纤维网		m2	58.19	3.92	228.10	88.45			
	11-1换	砂浆找平层^水泥砂浆1:2^厚20mm		m2	58.19	22.64	1317.42	645.33	36.08		
	10-45	屋面陶粒混凝土		m3	1.7457	644.71	1125.47	256.57	27.27		
53	010902003002	屋面刚性层	不上人屋面: 1.防水层:1.0厚高分子防水涂膜一道 （清单另详） 2.找坡找平层:20厚1:2水泥砂浆抹面（ 建筑找坡2%） 3.结构层：现浇钢筋混凝土屋面板（ 厚度见结构图）	m2	6.80	22.64	153.95	75.41	4.22		
	11-1换	砂浆找平层^水泥砂浆1:2^厚20mm		m2	6.8	22.64	153.95	75.41	4.22		
54	010902007001	屋面天沟、檐沟	成品不锈钢天沟 1.304不锈钢天沟	m	16.28	172.86	2814.16	347.09	83.52		
	建9B-1	不锈钢天沟		m	16.28	172.86	2814.16	347.09	83.52		
55	010902002002	屋面涂膜防水	不上人屋面: 1.防水层:1.0厚高分子防水涂膜一道	m2	6.80	31.43	213.72	21.90			
	9-84	平面水泥基渗透结晶型防水涂料 ~1mm厚		m2	6.8	31.43	213.72	21.90			
56	010902002001	屋面涂膜防水	屋面一：保温上人屋面 6.防水层：2.0厚聚氨酯防水涂膜	m2	58.19	51.38	2989.80	257.78			
本页小计							6171.63	702.18	87.74		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第23页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	9-88+9-90*5换	平面聚氨酯防水涂料 ~厚度2 (mm)		m2	58.19	51.38	2989.80	257.78			
57	010902001001	屋面卷材防水	屋面一： 保温上人屋面 5. 防水层： 1.5厚合成高分子卷材	m2	58.19	33.67	1959.26	238.58			
	9-70	平面高分子卷材 自粘法~一层		m2	58.19	33.67	1959.26	238.58			
58	010902002003	屋面涂膜防水	小青瓦屋面防水 1. 防水层： 2.0厚聚氨酯防水涂膜	m2	103.69	51.38	5327.59	459.35			
	9-88+9-90*5换	平面聚氨酯防水涂料 ~厚度2 (mm)		m2	103.69	51.38	5327.59	459.35			
59	010902001002	屋面卷材防水	小青瓦屋面防水 1. 防水层： 1.5厚合成高分子卷材	m2	103.69	33.67	3491.24	425.13			
	9-70	平面高分子卷材 自粘法~一层		m2	103.69	33.67	3491.24	425.13			
60	010904002001	楼（地）面涂膜防水	地面防水： 3. . 1.5厚聚氨聚氨酯(两道)防水层（清单另详细）	m2	29.17	77.30	2254.84	193.69			
	9-88*J2换	平面聚氨酯防水涂料 ~1.5mm厚`基价乘2；		m2	29.17	77.30	2254.84	193.69			
	A. 10	K 保温、隔热、防腐工程					36522.97	11918.45	123.14		
61	011001001001	保温隔热屋面	屋面保温： 保温层：挤塑聚苯板60厚（计算厚度为45厚）	m2	161.88	65.53	10608.00	930.81	1.62		
本页小计							23640.93	2247.56	1.62		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第24页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	10-33	屋面聚苯乙烯泡沫保温板 50mm厚		m2	161.88	65.53	10608.00	930.81	1.62		
62	011001003001	保温隔热墙面	内墙装饰： 1. 5厚抗裂砂浆厚防裂抗渗砂浆复合热镀锌电焊网（塑料锚栓固定） 2. 25厚无机轻集料保温砂浆 I 型（燃烧等级A级） 3. 专用界面剂处理（保温体系专用界面剂处理）（清单另详） 4. 10厚1：3水泥砂浆找平扫毛或划出纹理（清单另详）	m2	319.78	81.04	25914.97	10987.64	121.52		
	10-1*A0.75换	墙柱面聚苯颗粒保温砂浆`25mm厚`实际为外墙内保温		m2	319.78	43.14	13795.31	4604.83	99.13		
	10-22换	墙柱面耐碱玻纤网格布 抗裂保护层设计4mm厚`玻璃纤维网格布采用塑料膨胀锚栓固定`实际厚度为5(mm)：		m2	319.78	37.90	12119.66	6382.81	22.38		
	A.11	L 楼地面装饰工程					60307.99	15132.59	295.57		
本页小计							25914.97	10987.64	121.52		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第25页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
63	011102003003	块料楼地面	地1：防滑地砖地面 1. 15厚300X300吸水砖(红色), (面层防滑) 2. . 20厚1:2水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉, 坡向地漏i=0. 5%% 3. . 1. 5厚聚氨聚氨酯(两道)防水层（清单另详细） 4. . 20厚1:2. 5水泥砂浆找平 5. . 水泥浆一道, 内掺建筑胶 6. . 80厚C15混凝土垫层 7. . 150厚碎石夯入土中 8. 素土夯实	m2	29. 17	193. 78	5652. 56	2030. 52	62. 42		
	1-77	原土打夯二遍		m2	29. 17	1. 02	29. 75	21. 59	2. 92		
	4-87	碎石垫层 干铺		m3	4. 3755	207. 03	905. 86	260. 87	4. 77		
	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层`现浇现拌混凝土 C15（40）		m3	2. 3336	397. 33	927. 21	114. 46	1. 56		
	11-1换	砂浆找平层`水泥砂浆 1:2`厚20mm		m2	29. 17	22. 64	660. 41	323. 50	18. 09		
	11-44换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴） 周长1200mm以内 密缝 `水泥砂浆 1:2		m2	29. 17	100. 37	2927. 79	1160. 38	18. 09		
	5-35	现场搅拌混凝土调整费		m3	2. 356936	85. 51	201. 54	149. 76	16. 90		
本页小计							5652. 56	2030. 52	62. 42		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第26页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
64	011102003004	块料楼地面	地2：防滑地砖地面 1. 10厚防滑铺地砖面层，干水泥擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 80厚C15混凝土垫层 5. 150厚碎石夯入土中 6. 素土夯实	m2	88. 28	171. 14	15108. 24	5166. 15	134. 19		
	1-77	原土打夯二遍		m2	88. 28	1. 02	90. 05	65. 33	8. 83		
	4-87	碎石垫层 干铺		m3	13. 242	207. 03	2741. 49	789. 49	14. 43		
	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层^现浇现拌混凝土 C15（40）		m3	7. 0624	397. 33	2806. 10	346. 41	4. 73		
	11-44换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴） 周长1200mm以内 密缝 ^水泥砂浆 1:2		m2	88. 28	100. 37	8860. 66	3511. 78	54. 73		
	5-35	现场搅拌混凝土调整费		m3	7. 133024	85. 51	609. 94	453. 23	51. 14		
65	011102003005	块料楼地面	活动室 1. 12厚防滑地砖, 纯水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 20 厚1:2. 5水泥砂浆找平层 5. 水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	50. 07	123. 61	6189. 15	2267. 67	47. 57		
本页小计							21297. 39	7433. 82	181. 76		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	11-1换	砂浆找平层^水泥砂浆 1:2.5^厚20mm		m2	50.07	22.21	1112.05	555.28	31.04		
	11-44+11-3*10换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴） 周长1200mm以内 密缝 `如采用干硬性水泥砂浆的^粘结层砂浆实际厚度30（mm）^干硬水泥砂浆 1：3		m2	50.07	101.40	5077.10	1712.39	16.52		
66	011105003001	块料踢脚线	面砖踢脚线 1. 10厚防滑地砖, 干水泥擦缝(贴前墙砖充分浸湿) 2. 9厚1:2水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 3. 3厚专用界面剂抹基底刮糙(抹前用水喷湿墙面)	m2	52.46	139.46	7316.07	3687.94	24.13		
	11-97换	陶瓷地面砖踢脚线 干混砂浆铺贴^水泥砂浆 1:2		m2	52.46	139.46	7316.07	3687.94	24.13		
67	011102001001	石材楼地面	室外平台 1. 30厚花岗岩面层 2. 30厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 水泥浆一道, 内掺建筑胶 4. 80厚C15混凝土垫层 5. 150厚碎石夯入土中 6. 素土夯实	m2	6.60	233.48	1540.97	391.31	22.24		
	1-77	原土打夯二遍		m2	6.6	1.02	6.73	4.88	0.66		
本页小计							8857.04	4079.25	46.37		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第28页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	4-87	碎石垫层 干铺		m3	0.99	207.03	204.96	59.02	1.08		
	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层^现浇现拌混凝土 C15（40）		m3	0.528	397.33	209.79	25.90	0.35		
	E2-29	花岗岩机制板地面板厚3cm以内		m2	6.6	162.71	1073.89	267.63	16.30		
	5-35	现场搅拌混凝土调整费		m3	0.53328	85.51	45.60	33.88	3.82		
68	011104002001	竹、木（复合）地板	屋顶木平台 1. 50*50*3方通龙骨(镀锌处理,面喷黑色漆), L50*3不锈钢角钢, 与方通焊接 两边角钢错开间隔使用φ500 2. M8膨胀螺栓，100x50宽*10厚钢板垫板 3. c6自攻螺钉固定(沉头处理)	m2	32.00	575.38	18412.16	651.84			
	11-85	钢龙骨上铺细木工板 ^长条实木地板		m2	32	575.38	18412.16	651.84			
69	011102001002	石材楼地面	30厚大理石包边	m2	8.10	519.77	4210.14	524.96	5.02		
	11-31换	石材楼地面 干混砂浆铺贴^水泥砂浆 1:2		m2	8.1	488.63	3957.90	336.47	5.02		
	15-182	石材倒角、抛光 厚度10mm以内		m	27	9.34	252.18	188.46			
70	050201013002	石汀步（步石、飞石）	室外花岗岩汀步 1. 300x600x50花岗岩汀步	个	10	187.87	1878.70	412.20			
本页小计							24501.00	1589.00	5.02		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第29页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	11-37	石材楼地面 点缀		个	10	187.87	1878.70	412.20			
	A.12	M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					35231.84	16519.75	408.90		
71	011201001001	墙面一般抹灰	内墙粉刷： 3. 专用界面剂处理（保温体系专用界面剂处理） 4. 10厚1：3水泥砂浆找平扫毛或划出纹理	m2	319.77	25.20	8058.20	5154.69	220.64		
	12-19	墙柱面界面剂喷涂		m2	319.77	5.58	1784.32	1052.04	121.51		
	12-16+12-3*-5换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 ^水泥砂浆 1:3~厚度10(mm)		m2	319.77	19.62	6273.89	4102.65	99.13		
72	011201001002	墙面一般抹灰	外墙粉刷 1. 20厚混合砂浆	m2	153.45	42.56	6530.83	4215.27	107.42		
	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚^水泥砂浆 1:3		m2	153.45	42.56	6530.83	4215.27	107.42		
73	011204003001	块料墙面	面砖墙面 1. 白水泥擦缝 2. 5厚釉面砖(粘贴前先将釉面砖浸水两小时以上) 3. 4厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 4. 弹性底涂、柔性腻子(根据厂家进行调整) 5. 界面剂一道 6. 基层墙面, 清理干净, 喷湿墙面	m2	106.96	123.21	13178.54	5368.32	56.69		
本页小计							27767.57	14738.28	384.75		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第30页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	12-19	墙柱面界面剂喷涂		m2	106.96	5.58	596.84	351.90	40.64		
	12-49换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖^水泥砂浆 1:2		m2	106.96	117.63	12581.70	5016.42	16.04		
74	011204003002	块料墙面	大门老青砖贴面	m2	7.76	147.90	1147.70	455.20	3.41		
	E7-39	青条砖贴墙面勾缝		m2	7.76	147.90	1147.70	455.20	3.41		
75	011106001001	石材楼梯面层	大理石楼梯面层	m2	21.10	261.57	5519.13	1280.35	20.68		
	11-114换	石材楼梯面 干混砂浆铺贴^水泥砂浆 1:2		m2	21.1	261.57	5519.13	1280.35	20.68		
76	011207001001	墙面装饰板	点餐台30厚木饰面	m2	1.78	427.32	760.63	41.22			
	12-148	墙面挂贴成品木饰面		m2	1.78	427.32	760.63	41.22			
77	010809004001	石材窗台板	点餐台大理石台面	m2	0.07	525.83	36.81	4.70	0.06		
	8-150换	石材窗台板 干混砂浆铺贴^水泥砂浆 1:2		m2	0.07	525.83	36.81	4.70	0.06		
	A.13	N 天棚工程					4905.33	1064.70			
本页小计							7464.27	1781.47	24.15		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
78	011302001001	吊顶天棚	铝扣板吊顶 1. 0.8mm厚铝合金方板600X600与配套专用龙骨固定 2. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距≤600 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨间距≤1200, 吊杆 4. 上部与板底预留扣环(勾)固定 5. 钢筋混凝土板底预留%%C10钢筋吊环(勾), 双向中距≤1200	m2	28.94	169.50	4905.33	1064.70			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	28.94	5.24	151.65	71.77			
	13-57	装配式成品金属板天棚（600×600） U形轻钢龙骨平面		m2	28.94	164.26	4753.68	992.93			
	A.14	P 油漆、涂料、裱糊工程					15181.74	5782.71			
79	011407001001	墙面喷刷涂料	乳胶漆内墙 1. 树脂乳液涂料二道饰面 2. 封底漆一道(干燥后再做面涂) 3. 弹性底涂、柔性腻子(根据厂家进行调整) 4. 基层墙面, 清理干净, 喷湿墙面	m2	212.81	37.21	7918.66	4690.33			
	14-140	混凝土面批刮腻子（满刮两遍）		m2	212.81	18.03	3836.96	2532.44			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	212.81	5.24	1115.12	527.77			
本页小计							12823.99	5755.03			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~二遍		m2	212. 81	13. 94	2966. 57	1630. 12			
80	011407002001	天棚喷刷涂料	涂料天棚 1. 界面剂（清单另计） 2. 5厚1:0. 5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛（清单另计） 3. 3厚1:0. 5:2. 5水泥石灰膏砂浆找平（清单另计） 4. 封底漆一道 5. 无机涂料二道面层(每道间隔两小时)	m2	58. 26	31. 90	1858. 49	1092. 38			
	14-140	混凝土面批刮腻子（满刮两遍）		m2	58. 26	18. 03	1050. 43	693. 29			
	14-130	墙、柱、天棚面刷涂料 ~二遍		m2	58. 26	13. 87	808. 07	399. 08			
81	011407001004	墙面喷刷涂料	外墙涂料 1. 20厚混合砂浆（清单另详） 2. 白色外墙涂料	m2	146. 07	37. 00	5404. 59				
	综合价	信息价外墙平涂		m2	146. 07	37. 00	5404. 59				
	A. 15	Q 其他装饰工程					26081. 56	6622. 48	442. 58		
82	011503008001	玻璃栏板	屋面玻璃栏杆 1) 具体做法见图纸	m	16. 89	477. 72	8068. 69	1986. 43	80. 57		
	15-90	全玻璃栏板		m	16. 89	477. 72	8068. 69	1986. 43	80. 57		
本页小计							15331. 77	3078. 81	80. 57		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第33页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
83	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	楼梯及二楼平台栏杆 1、硬木扶手 1、木栏杆 2、含制作、运输、安装、油漆及配件	m	21.15	323.53	6842.66	1491.71			
	15-83	木栏杆 木扶手		m	21.15	323.53	6842.66	1491.71			
84	011506003001	玻璃雨篷	1、轻钢结构玻璃雨棚（暂定），具体做法由后期专业厂家设计	m2	1.16	744.40	863.50	155.35	5.56		
	15-115	夹层玻璃托架式雨篷		m2	1.16	744.40	863.50	155.35	5.56		
85	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1100高护窗栏杆 1. 木扶手 2. 钢栏杆	m	22.82	263.17	6005.54	2095.10	356.45		
	15-84	直形硬木扶手 型钢栏杆		m	22.82	263.17	6005.54	2095.10	356.45		
86	011505001001	洗漱台	1、大理石洗漱台 台下盆。 2、含石材开孔磨边等。	m2	0.60	922.49	553.49	242.45			
	15-101	大理石洗漱台 台下盆 安装		m2	0.6	640.07	384.04	117.18			
	15-191	石材台面开孔 直径60cm以上		只	1	37.94	37.94	27.21			
	15-178	石材磨平边		m	6.8	10.00	68.00	50.59			
	15-182	石材倒角、抛光 厚度10mm以内		m	6.8	9.34	63.51	47.46			
本页小计							14265.19	3984.61	362.01		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第34页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
87	011505010001	镜面玻璃	1、8mm厚车边防雾镜，1.2mm厚304拉丝不锈钢包边 2、30×30镀锌方钢，18mm厚细木工板基层刷三遍防火涂料	m2	1.00	195.01	195.01	44.64			
	15-104	带金属框镜面玻璃安装		m2	1	195.01	195.01	44.64			
88	011210005001	成品隔断	1、卫生间成品隔断 2、采用18厚成品抗倍特板，高2米 3、具体做法详见设计图纸	m2	10.40	227.92	2370.37	477.36			
	12-207	成品卫生间隔断		m2	10.4	227.92	2370.37	477.36			
89	010507003001	电缆沟、地沟	厨房水沟不锈钢盖板	m	6.10	193.82	1182.30	129.44			
	9-130	平面不锈钢盖板 1mm厚		m	6.1	193.82	1182.30	129.44			
		拆除					10253.28	5814.88	1024.77		
90	011601001001	砖砌体拆除	砖墙拆除	m3	20.07	151.93	3049.24	1498.83	1024.77		
	16-5	黏土砖（实心砖）实心墙拆除		m3	20.07	151.93	3049.24	1498.83	1024.77		
91	011603001001	木构件拆除	劈檐拆除	m	37.80	46.87	1771.69	1469.66			
	H2-12	拆除椽飞、砖檐、砖平作		m	37.8	46.87	1771.69	1469.66			
92	01B001	垃圾清运	垃圾清运 1. 一次性包干，结算时不再调整	项	1	2000.00	2000.00				
本页小计							10568.61	3619.93	1024.77		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第35页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	综合价	垃圾清运		项	1	2000.00	2000.00				
93	011610002001	金属门窗拆除	原门窗拆除	m2	21.45	26.43	566.92	470.18			
	16-50	金属门窗拆除		m2	21.45	26.43	566.92	470.18			
94	011604002001	立面抹灰层拆除	原墙面涂料铲除	m2	246.45	9.84	2425.07	2011.03			
	16-34	墙面抹灰面铲除		m2	246.45	9.84	2425.07	2011.03			
95	011604003001	天棚抹灰面拆除	原天棚涂料铲除	m2	36.85	11.95	440.36	365.18			
	16-44	天棚抹灰面铲除		m2	36.85	11.95	440.36	365.18			
		门口处围墙拆除后新建			13.2		16813.92	6272.10	197.65		
96	010501002001	带形基础	C25混凝土基础，含模板制作、安装及运输；	m3	2.17	778.86	1690.13	577.05	24.96		
	5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土 现浇现拌混凝土 C25（40）		m3	2.17	410.12	889.96	93.92	0.52		
	5-99	现浇带形基础 无梁式 复合木模		m2	13.2	46.42	612.74	343.86	8.71		
	5-35	现场搅拌混凝土调整费		m3	2.1917	85.51	187.41	139.26	15.71		
97	010401003002	实心砖墙	围墙240厚 1、MU10水泥砖标准砖； 2、M7.5水泥砂浆砌筑；	m3	11.40	535.34	6102.88	2076.05	81.62		
本页小计							11225.36	5499.49	106.58		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	4-6换	混凝土实心砖 墙厚1砖^混合砂浆 M7.5		m3	11.4	535.34	6102.88	2076.05	81.62		
98	011201001003	墙面一般抹灰	围墙粉刷 1、20厚水泥砂浆粉刷	m2	95.04	52.75	5013.36	3393.88	86.49		
	12-2*A1.3C1.3换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚^水泥砂浆 1:3`女儿墙带泛水挑砖者		m2	95.04	52.75	5013.36	3393.88	86.49		
99	011407001005	墙面喷刷涂料	外墙平涂（内外双面）	m2	95.04	37.00	3516.48				
	综合价	信息价外墙平涂		m2	95.04	37.00	3516.48				
100	010507005001	扶手、压顶	C25混凝土压顶, 含模板制作、安装及运输；	m3	0.49	1002.18	491.07	225.12	4.58		
	5-27换	现浇混凝土 扶手、压顶^现浇现拌混凝土 C25（40）		m3	0.49	585.81	287.05	88.65	0.29		
	5-179	现浇混凝土单独扶手压顶复合模板		m2	2.64	61.25	161.70	105.02	0.74		
	5-35	现场搅拌混凝土调整费		m3	0.4949	85.51	42.32	31.45	3.55		
本页小计							9020.91	3619.00	91.07		
合计							573501.15	159487.59	13393.08		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称, 电子评标勿删]			0		42360.60	14709.89	10565.76		
1	011701001001	综合脚手架	1. 住宅钢结构综合脚手架 檐高50m以内	m2	148.28	32.55	4826.51	2465.90	151.25		
2	011701006001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m2	213.70	14.02	2996.07	2066.48	94.03		
3	011701003001	里脚手架	1. 内墙脚手架 高度3.6m以内`单独装饰或二次装饰工程，层高在3.6m以内的内墙粉刷（饰面）脚手架	m2	319.77	1.66	530.82	322.97	79.94		
4	011701002001	外脚手架	围墙脚手架	m2	47.52	19.72	937.09	548.86	56.07		
5	011701003002	里脚手架	围墙内墙粉刷脚手架	m2	47.52	2.07	98.37	63.68	11.88		
6	011703001001	垂直运输	1. 住宅钢结构建筑物垂直运输 檐高50m以内	m2	148.28	43.99	6522.84		5303.98		
7	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 履带式挖掘机1M3以内 场外运输费用 2. 履带式起重机30t以内 场外运输费用	台次	1	10261.75	10261.75	1296.00	4816.83		
8	011702001001	基础	1. 现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	11.52	51.07	588.33	361.73	11.87		
9	011702001003	基础	钢柱脚二次灌浆模板	m2	1.01	53.74	54.28	30.27	1.02		
10	011702001002	基础	1. 现浇混凝土 独立基础 复合木模	m2	34.20	45.84	1567.73	796.18	28.73		
11	011702002001	矩形柱	1. 现浇混凝土 矩形柱 复合木模~支模高度3.6m以内	m2	26.75	74.93	2004.38	1095.68	1.61		
本页小计							30388.17	9047.75	10557.21		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
12	011702003001	构造柱	1. 现浇混凝土 构造柱	m2	14.66	61.40	900.12	476.60	0.88		
13	011702005001	基础梁	1. 现浇混凝土 基础梁 复合木模	m2	26.22	68.50	1796.07	935.53	1.57		
14	011702008001	圈梁	现浇混凝土 基础梁 复合木模	m2	78.66	105.07	8264.81	3727.70	4.72		
15	011702016002	平板	1、板类型：现浇平板； 2、板支模高度：3.6米以内。	m2	23.05	43.88	1011.43	522.31	1.38		
本页小计							11972.43	5662.14	8.55		
合计							42360.60	14709.89	10565.76		

第1页 共2页

清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单（定额） 项目名称	计量 单位	数量	综 合 单 价（元）						合计 (元)
					人工费	材料 (设备)费	机械费	管理费	利润	小计	
		[请输入分部名称, 电子 评标勿删]									42360.60
1	011701001001	综合脚手架	m2	148.28	16.63	11.28	1.02	2.43	1.19	32.55	4826.51
	18-22	住宅钢结构综合脚手架 檐高50m以内	m2	148.28	16.63	11.28	1.02	2.43	1.19	32.55	4826.51
2	011701006001	满堂脚手架	m2	213.70	9.67	1.84	0.44	1.39	0.68	14.02	2996.07
	18-47	满堂脚手架 ~基本层 3.6m~5.2m	m2	213.7	9.67	1.84	0.44	1.39	0.68	14.02	2996.07
3	011701003001	里脚手架	m2	319.77	1.01	0.15	0.25	0.17	0.08	1.66	530.82
	18-44*AO.6B 0.3换	内墙脚手架 高度3.6m 以内`单独装饰或二次 装饰工程，层高在3.6m 以内的内墙粉刷（饰面 ）脚手架	m2	319.77	1.01	0.15	0.25	0.17	0.08	1.66	530.82
4	011701002001	外脚手架	m2	47.52	11.55	4.39	1.18	1.75	0.85	19.72	937.09
	18-34	外墙脚手架 高度7m以内	m2	47.52	11.55	4.39	1.18	1.75	0.85	19.72	937.09
5	011701003002	里脚手架	m2	47.52	1.34	0.15	0.25	0.22	0.11	2.07	98.37
	18-44换	内墙脚手架 高度3.6m 以内`砌筑围墙高度在 2m以上者，如另一面需 装饰时	m2	47.52	1.34	0.15	0.25	0.22	0.11	2.07	98.37
6	011703001001	垂直运输	m2	148.28			35.77	5.52	2.70	43.99	6522.84
	19-19	住宅钢结构建筑物垂直 运输 檐高50m以内	m2	148.28			35.77	5.52	2.70	43.99	6522.84
7	011705001001	大型机械设备进出场及 安拆	台次	1	1296.00	2901.86	4816.83	837.61	409.45	10261.75	10261.75
	3001	履带式挖掘机1M3以内 场外运输费用	台次	1	648.00	1288.04	1847.35	342.75	167.55	4293.69	4293.69
	3005	履带式起重机30t以内 场外运输费用	台次	1	648.00	1613.82	2969.48	494.86	241.90	5968.06	5968.06
8	011702001001	基础	m2	11.52	31.40	11.96	1.03	4.49	2.19	51.07	588.33
	5-97	现浇混凝土模板 基础 垫层模板	m2	11.52	31.40	11.96	1.03	4.49	2.19	51.07	588.33
9	011702001003	基础	m2	1.01	29.97	16.40	1.01	4.27	2.09	53.74	54.28
	5-112	现浇混凝土 设备基础 单个块体体积 5m3以内 复合木模	m2	1.01	29.97	16.40	1.01	4.27	2.09	53.74	54.28
10	011702001002	基础	m2	34.20	23.28	16.76	0.84	3.33	1.63	45.84	1567.73

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:建筑

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			15226.34	
1.1		安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	9.12	15226.34	
2	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费			
3	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费			
4	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	183.65	
5		其他施工组织措施费	按相关规定计算			
合 计					15409.99	

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称:建筑

标段:

第1页 共4页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	一类人工	工日	23.044			150.00			
2	二类人工	工日	264.069			162.00			
3	三类人工	工日	687.972			186.00			
4	热轧带肋钢筋HRB400 φ 10	t	1.398			3890.00			
5	热轧带肋钢筋HRB400 φ 12	t	0.528			3828.00			
6	热轧带肋钢筋HRB400 φ 16	t	0.187			3713.00			
7	热轧带肋钢筋HRB400 φ 14	t	0.227			3757.00			
8	热轧带肋钢筋HRB400 φ 18	t	0.685			3713.00			
9	热轧带肋钢筋HRB400 φ 22	t	0.328			3713.00			
10	热轧光圆钢筋综合	kg	120.086			4.11			
11	角钢Q235B综合	kg	5.102			4.02			
12	镀锌角钢160×100×10	t	0.289			4018.00			
13	型钢综合	t	13.880			3425.00			
14	型钢综合	kg	800.000			3.43			
15	不锈钢排水沟及篦子	m2	3.779			256.00			
16	不锈钢板 δ 1.0	m2	11.722			168.00			
17	热轧薄钢板Q235B δ 3.0	t	0.101			4894.00			
18	中厚钢板综合	t	2.990			4230.00			
19	铝合金型材┐ 25.4×25.4×1	kg	0.677			26.55			
20	镀锌铁丝10#	kg	9.642			5.92			
21	镀锌铁丝12#	kg	1.092			6.14			
22	镀锌铁丝18#	kg	9.762			6.80			
23	镀锌铁丝22#	kg	0.107			7.57			
24	钢板网	m2	106.030			5.32			
25	复合硅酸盐水泥PC 32.5R综合	kg	4.124			0.43			

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称:建筑

标段:

第2页 共4页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
26	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	30054.343			0.48			
27	普通硅酸盐水泥P0 52.5综合	kg	1.023			0.48			
28	白色硅酸盐水泥425#、二级白度	kg	52.318			1.35			
29	黄砂净砂	t	88.322			156.00			
30	黄砂净砂(细砂)	t	0.311			156.00			
31	碎石综合	t	112.307			74.00			
32	陶粒	m3	1.484			220.00			
33	花岗岩汀步300*600*50	个	10.200			135.00			
34	块石200-500	t	1.520			71.00			
35	混凝土实心砖240×115×53 MU10	千块	13.350			421.00			
36	蒸压砂加气混凝土砌块B06 A3.5	m3	19.372			379.00			
37	胶粉聚苯颗粒保温砂浆	m3	8.874			912.00			
38	胶合板 δ 3	m2	1.050			27.00			
39	细木工板 δ 15	m2	25.578			45.00			
40	茶色镜面玻璃 δ 5	m2	1.180			71.18			
41	钢化玻璃 δ 12	m2	17.132			183.00			
42	夹胶玻璃（采光天棚用）8+0.76+8	m2	1.195			326.00			
43	瓷砖300*600	m2	110.169			56.00			
44	15厚红色吸水砖300×300	m2	120.973			41.00			
45	地砖300×300	m2	51.572			45.00			
46	陶瓷地砖综合	m2	54.558			45.00			
47	石材成品窗台板	m2	0.071			425.00			
48	30厚大理石	m2	8.262			420.00			
49	芝麻灰	m2	30.530			118.00			
50	大理石黑金沙	m2	0.612			355.00			

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称:建筑 标段: 第3页 共4页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
51	花岗岩板30cm	m2	6.732			95.00			
52	30厚木饰面	m2	1.798			380.00			
53	铝合金方板(配套)	m2	29.808			102.00			
54	双扇套装平开实木门	樘	1.000			3875.00			
55	铝合金断桥隔热固定窗6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空	m2	11.953			650.00			
56	铝合金断桥隔热平开窗6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空	m2	4.500			772.00			
57	铝合金断桥隔热平开门6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空	m2	19.610			895.00			
58	铝合金断桥隔热推拉窗6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空	m2	5.850			679.00			
59	铝合金断桥隔热下悬内平开窗6mm中透光LOW-E+12mm空气+6mm透明中空	m2	0.900			845.00			
60	木质防火门	m2	2.162			372.00			
61	成品木栏杆宽60	m	21.150			218.00			
62	成品腻子粉	kg	894.531			1.08			
63	无机涂料	kg	20.810			15.21			
64	钢结构防火漆	kg	518.097			32.00			
65	单组份聚氨酯防水涂料 I 型	kg	868.291			15.00			
66	水泥基渗透结晶型防水涂料	kg	9.316			20.00			
67	石油沥青油毡350g	m2	1.050			3.30			
68	聚苯乙烯泡沫板 δ 60	m2	165.118			55.00			
69	不锈钢装饰圆管 φ 75×3	m	17.903			50.37			
70	大蝴蝶瓦（底）200×200×13	百张	73.280			128.90			
71	老青砖200×45×15	百块	7.023			80.40			
72	中蝴蝶瓦（盖）180×180×13	百张	84.252			85.00			
73	压型钢板楼板 YX75-230-690(1)-1.0	m2	95.326			58.12			

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称:建筑标段:第4页 共4页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
74	电	kW·h	41.702			0.71			
75	水	m3	85.299			3.98			
76	复合模板综合	m2	54.865			38.00			
77	安全网	m2	30.481			11.00			
78	脚手架钢管	kg	175.254			5.14			
79	脚手架扣件	只	54.472			7.38			
80	直螺纹连接套筒 Φ16	个	6.060			3.70			
81	带自粘层聚乙烯高分子卷材1.2mm	m2	184.544			24.00			
82	成品卫生间隔断	m2	10.400			172.00			
83	菠萝格防腐木户外木地板	m2	33.600			428.00			
84	拉杆10圆钢	t	0.100			3970.00			
85	热轧无缝钢管152*6	t	1.785			5239.00			
86	盘扣式钢管(租赁)	kg	2859.596			0.17			
87	底座顶托(租赁)	个	1447.381			1.80			
88	机械人工	工日	49.760			162.00			
89	汽油(机械)	kg	23.161			9.24			
90	柴油(机械)	kg	396.074			7.75			
91	电(机械)	kW·h	6412.039			0.71			
	合计								

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:单项工程-安装

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	53790.87	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	14762.49	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1325.82	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	296.91	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	63.41	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times\%$	1028.91	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times 6.81\%$	1009.64	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估 金额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times 30.63\%$	4541.17	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		(1+2+3+4+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times 9\%$	5369.21	
7	下浮		(1+2+3+4+5+6-计税不计费不下浮-计税 不计费不下浮-暂估材料) $\times 0\%$		
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6-7	65027.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-安装

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	C. 4	D 电气设备安装工程				26426. 89	4134. 43	48. 59			
1	030404017001	配电箱	配电箱AL1	台	1	525. 81	525. 81	152. 12			
2	030404017004	配电箱	集中电源箱	台	1	528. 85	528. 85	126. 85			
3	030404017002	配电箱	配电箱ALE1	台	1	3265. 13	3265. 13	152. 12			
4	030404017003	配电箱	配电箱AP-CF	台	1	437. 57	437. 57	152. 12			
5	030404034001	照明开关	单~四联单控暗开关	个	10	21. 01	210. 10	79. 40			
6	030404035001	插座	单相暗装插座(五孔)	个	11	36. 63	402. 93	102. 96			
7	030404035003	插座	单相暗装插座	个	5						
8	030404035002	插座	地插	个	3	661. 85	1985. 55	37. 68			
9	030404033001	风扇	换气扇	台	2	394. 35	788. 70	68. 04			
10	030402009001	熔断器	熔断器	组	1	308. 64	308. 64	97. 36	9. 34		
11	030408001001	电力电缆	YJV22-4x16	m	22. 80	51. 22	1167. 82	58. 14	1. 37		
12	030408001003	电力电缆	WDZN-BYJ-3X4	m	16. 00	11. 19	179. 04	32. 64	0. 80		
13	030408001004	电力电缆	WDZN-BYJ-3X1. 5	m	4. 84	7. 34	35. 53	9. 87	0. 24		
14	030408001002	电力电缆	YJV22-4x50	m	18. 00	144. 71	2604. 78	74. 52	7. 20		
本页小计							12440. 45	1143. 82	18. 95		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-安装

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
15	030411001001	配管	PVC管DN20	m	145.30	7.29	1059.24	655.30			
16	030411001002	配管	PVC管DN25	m	23.30	8.93	208.07	114.87			
17	030411001005	配管	PVC管DN32	m	20.00	10.85	217.00	114.20			
18	030411004001	配线	WDZ-BYJ-3X2.5	m	255.80	7.70	1969.66	186.73			
19	030411004004	配线	WDZN-RVJS-2X2.5	m	40.80	6.14	250.51	29.78			
20	030411004002	配线	WDZ-BYJ-3X4	m	89.35	10.00	893.50	60.76			
21	030411004003	配线	WDZN-BYJ-3X1.5	m	8.38	6.12	51.29	6.03			
22	030411001003	配管	焊接钢管 DN70	m	16.30	89.25	1454.78	473.03	10.76		
23	030411001007	配管	焊接钢管 DN15	m	55.38	16.09	891.06	315.67	12.74		
24	030411001006	配管	焊接钢管 DN25	m	6.80	25.63	174.28	50.12	2.31		
25	030411001004	配管	焊接钢管 DN100	m	5.80	106.85	619.73	178.76	3.83		
26	030412001001	普通灯具	防水防尘灯	套	6	152.03	912.18	116.64			
27	030412001002	普通灯具	吸顶灯 36W	套	15	150.71	2260.65	291.60			
28	030412004001	装饰灯	安全出口标志灯	套	4	178.08	712.32	80.80			
29	030412004002	装饰灯	楼层显示器	套	1	178.08	178.08	20.20			
本页小计							11852.35	2694.49	29.64		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-安装

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
30	030412004003	装饰灯	疏散出口标志灯	套	3	178.08	534.24	60.60			
31	030412004004	装饰灯	疏散指示标志灯	套	2	178.08	356.16	40.40			
32	030412004005	装饰灯	双面多信息复合标志灯具	套	1	178.08	178.08	20.20			
33	030412004006	装饰灯	应急照明灯	套	5	178.01	890.05	101.00			
34	030411006001	接线盒	86开关盒、插座盒暗装	个	21	8.36	175.56	73.92			
	C.9	J 消防、报警工程					1860.27	168.48	0.14		
35	030901013001	灭火器	灭火器	具	4	423.55	1694.20	106.92			
36	030904005001	声光报警器	紧急声光报警器	个	1	103.01	103.01	46.17	0.07		
37	030904003001	按钮	紧急呼叫按钮 内置220/24V变压器	个	1	63.06	63.06	15.39	0.07		
	C.10	K 给排水、采暖、燃气工程					21367.57	10825.49	179.84		
38	031001006001	塑料管	塑料给水管 DN125	m	12.35	93.46	1154.23	76.82	2.72		
39	031001006002	塑料管	塑料给水管 DN15	m	10.58	10.29	108.87	54.80			
40	031001006003	塑料管	塑料给水管 DN20	m	20.35	10.84	220.59	113.76			
41	031001006004	塑料管	塑料排水管 DN100	m	6.20	22.39	138.82	31.62			
42	031001006006	塑料管	塑料排水管 DN100	m	10.54	44.28	466.71	153.99			
本页小计							6083.58	895.59	2.86		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-安装

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
43	031001006005	塑料管	塑料排水管 DN50	m	20.50	20.71	424.56	202.54			
44	031001006007	塑料管	塑料排水管 DN75	m	30.73	30.85	948.02	414.55	5.84		
45	031004014001	给、排水附(配)件	87型雨水斗	组	6	317.26	1903.56	159.24			
46	03B001	隔油池	1. 1型砖砌隔油池ZG-1F型 2. 详见标准图集04S519-112	座	1	16002.21	16002.21	9618.17	171.28		
		防雷、接地					4136.14	1752.25	478.57		
47	030409008003	等电位端子箱、测试板	总等电位联接端子箱MEB，含等电位箱内跨接	台	1	324.07	324.07	183.71	8.07		
48	030409008004	等电位端子箱、测试板	局部等电位联接端子箱LEB，含等电位箱内跨接	台	1	122.33	122.33	53.22			
49	030409005002	避雷网	避雷网明敷安装 φ12镀锌圆钢	m	55.00	19.72	1084.60	381.15	88.00		
50	030409003001	避雷引下线	避雷引下线：利用建筑所有柱或剪力墙内两根(Φ≥16mm)或四根(Φ≥10mm)通长焊接或绑扎的主筋作防雷引下线引至接地体	m	75.80	13.55	1027.09	460.86	297.89		
51	030409002001	接地母线	接地母线敷设-40*4镀锌扁钢	m	65.18	20.09	1309.47	507.10	43.67		
52	030414011001	接地装置	接地网调试	系统	1	268.58	268.58	166.21	40.94		
本页小计							23414.49	12146.75	655.69		
合计							53790.87	16880.65	707.14		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-安装

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	C. 4	D 电气设备安装工程				26426. 89	4134. 43	48. 59			
1	030404017001	配电箱	配电箱AL1	台	1	525. 81	525. 81	152. 12			
	4-4-15	成套配电箱安装 悬挂式半周长1. 0m		台	1	525. 81	525. 81	152. 12			
2	030404017004	配电箱	集中电源箱	台	1	528. 85	528. 85	126. 85			
	4-4-14	成套配电箱安装 悬挂式半周长0. 5m		台	1	528. 85	528. 85	126. 85			
3	030404017002	配电箱	配电箱ALE1	台	1	3265. 13	3265. 13	152. 12			
	4-4-15	成套配电箱安装 悬挂式半周长1. 0m		台	1	3265. 13	3265. 13	152. 12			
4	030404017003	配电箱	配电箱AP-CF	台	1	437. 57	437. 57	152. 12			
	4-4-15	成套配电箱安装 悬挂式半周长1. 0m		台	1	437. 57	437. 57	152. 12			
5	030404034001	照明开关	单~四联单控暗开关	个	10	21. 01	210. 10	79. 40			
	4-13-301	跷板暗开关单控 ≤3联		套	10	21. 01	210. 10	79. 40			
6	030404035001	插座	单相暗装插座(五孔)	个	11	36. 63	402. 93	102. 96			
	4-13-327	三相带接地暗插座电流（A）≤16		套	11	36. 63	402. 93	102. 96			
本页小计							5370. 39	765. 57			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-安装

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
7	030404035003	插座	单相暗装插座	个	5						
	4-13-323	单相暗插座电流（A）≤16		套		12.26					
8	030404035002	插座	地插	个	3	661.85	1985.55	37.68			
	4-13-331	单相带接地防爆插座电流（A）≤16		套	3	661.85	1985.55	37.68			
9	030404033001	风扇	换气扇	台	2	394.35	788.70	68.04			
	4-4-138	风扇安装换气扇		台	2	394.35	788.70	68.04			
10	030402009001	熔断器	熔断器	组	1	308.64	308.64	97.36	9.34		
	4-2-29	熔断器安装		个	1	308.64	308.64	97.36	9.34		
11	030408001001	电力电缆	YJV22-4x16	m	22.80	51.22	1167.82	58.14	1.37		
	4-8-88*J0.5换	铜芯电力电缆敷设 电缆（截面mm2以下）35`25mm2及以下三芯及以上电力电缆敷设		m	22.8	51.22	1167.82	58.14	1.37		
12	030408001003	电力电缆	WDZN-BYJ-3X4	m	16.00	11.19	179.04	32.64	0.80		
	4-8-88*J0.4换	铜芯电力电缆敷设 电缆（截面mm2以下）35`10mm2及以下三芯及以上电力电缆敷设		m	16	11.19	179.04	32.64	0.80		
本页小计							4429.75	293.86	11.51		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-安装

标段:

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
13	030408001004	电力电缆	WDZN-BYJ-3X1.5	m	4.84	7.34	35.53	9.87	0.24		
	4-8-88*J0.4换	铜芯电力电缆敷设 电缆（截面mm2以下）35`10mm2及以下三芯及以上电力电缆敷设		m	4.84	7.34	35.53	9.87	0.24		
14	030408001002	电力电缆	YJV22-4x50	m	18.00	144.71	2604.78	74.52	7.20		
	4-8-89*J0.5换	铜芯电力电缆敷设 电缆（截面mm2以下）70`35mm2及以上双芯电力电缆敷设		m	18	144.71	2604.78	74.52	7.20		
15	030411001001	配管	PVC管DN20	m	145.30	7.29	1059.24	655.30			
	4-11-159	砖、混凝土结构暗配半硬质塑料管 公称直径（mm）20		m	145.3	7.29	1059.24	655.30			
16	030411001002	配管	PVC管DN25	m	23.30	8.93	208.07	114.87			
	4-11-160	砖、混凝土结构暗配半硬质塑料管 公称直径（mm）25		m	23.3	8.93	208.07	114.87			
17	030411001005	配管	PVC管DN32	m	20.00	10.85	217.00	114.20			
	4-11-161	砖、混凝土结构暗配半硬质塑料管 公称直径（mm）32		m	20	10.85	217.00	114.20			
本页小计							4124.62	968.76	7.44		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-安装

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
18	030411004001	配线	WDZ-BYJ-3X2. 5	m	255. 80	7. 70	1969. 66	186. 73			
	4-12-5	穿照明线 铜芯导线截面（mm2以内）2. 5		m	255. 8	7. 70	1969. 66	186. 73			
19	030411004004	配线	WDZN-RVJS-2X2. 5	m	40. 80	6. 14	250. 51	29. 78			
	4-12-5	穿照明线 铜芯导线截面（mm2以内）2. 5		m	40. 8	6. 14	250. 51	29. 78			
20	030411004002	配线	WDZ-BYJ-3X4	m	89. 35	10. 00	893. 50	60. 76			
	4-12-6	穿照明线 铜芯导线截面（mm2以内）4		m	89. 35	10. 00	893. 50	60. 76			
21	030411004003	配线	WDZN-BYJ-3X1. 5	m	8. 38	6. 12	51. 29	6. 03			
	4-12-4	穿照明线 铜芯导线截面（mm2以内）1. 5		m	8. 38	6. 12	51. 29	6. 03			
22	030411001003	配管	焊接钢管 DN70	m	16. 30	89. 25	1454. 78	473. 03	10. 76		
	4-11-84	砖、混凝土结构暗配焊接钢管 公称直径（DN）≤80		m	16. 3	89. 25	1454. 78	473. 03	10. 76		
23	030411001007	配管	焊接钢管 DN15	m	55. 38	16. 09	891. 06	315. 67	12. 74		
	4-11-77	砖、混凝土结构暗配焊接钢管 公称直径（DN）≤15		m	55. 38	16. 09	891. 06	315. 67	12. 74		
24	030411001006	配管	焊接钢管 DN25	m	6. 80	25. 63	174. 28	50. 12	2. 31		
本页小计							5685. 08	1122. 12	25. 81		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-安装

标段:

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	4-11-79	砖、混凝土结构暗配焊接 钢管 公称直径（DN）≤25		m	6.8	25.63	174.28	50.12	2.31		
25	030411001004	配管	焊接钢管 DN100	m	5.80	106.85	619.73	178.76	3.83		
	4-11-85	砖、混凝土结构暗配焊接 钢管 公称直径（DN）≤ 100		m	5.8	106.85	619.73	178.76	3.83		
26	030412001001	普通灯具	防水防尘灯	套	6	152.03	912.18	116.64			
	4-13-3	吸顶灯具安装 灯罩直径（ mm以内）500		套	6	152.03	912.18	116.64			
27	030412001002	普通灯具	吸顶灯 36W	套	15	150.71	2260.65	291.60			
	4-13-3	吸顶灯具安装 灯罩直径（ mm以内）500		套	15	150.71	2260.65	291.60			
28	030412004001	装饰灯	安全出口标志灯	套	4	178.08	712.32	80.80			
	4-13-156	诱导装饰灯具安装 墙壁式		套	4	178.08	712.32	80.80			
29	030412004002	装饰灯	楼层显示器	套	1	178.08	178.08	20.20			
	4-13-156	诱导装饰灯具安装 墙壁式		套	1	178.08	178.08	20.20			
30	030412004003	装饰灯	疏散出口标志灯	套	3	178.08	534.24	60.60			
	4-13-156	诱导装饰灯具安装 墙壁式		套	3	178.08	534.24	60.60			
本页小计							5217.20	748.60	3.83		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-安装

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
31	030412004004	装饰灯	疏散指示标志灯	套	2	178.08	356.16	40.40			
	4-13-156	诱导装饰灯具安装 墙壁式		套	2	178.08	356.16	40.40			
32	030412004005	装饰灯	双面多信息复合标志灯具	套	1	178.08	178.08	20.20			
	4-13-156	诱导装饰灯具安装 墙壁式		套	1	178.08	178.08	20.20			
33	030412004006	装饰灯	应急照明灯	套	5	178.01	890.05	101.00			
	4-13-154	诱导装饰灯具安装 吸顶式		套	5	178.01	890.05	101.00			
34	030411006001	接线盒	86开关盒、插座盒暗装	个	21	8.36	175.56	73.92			
	4-11-211	开关盒、插座盒安装		个	21	8.36	175.56	73.92			
	C.9	J 消防、报警工程					1860.27	168.48	0.14		
35	030901013001	灭火器	灭火器	具	4	423.55	1694.20	106.92			
	9-1-92	室内灭火器安装支架安装		套	4	423.55	1694.20	106.92			
36	030904005001	声光报警器	紧急声光报警器	个	1	103.01	103.01	46.17	0.07		
	9-4-8	消防警铃/声光报警器		个	1	103.01	103.01	46.17	0.07		
37	030904003001	按钮	紧急呼叫按钮 内置220/24V变压器	个	1	63.06	63.06	15.39	0.07		
	9-4-7	按钮		个	1	63.06	63.06	15.39	0.07		
本页小计							3460.12	404.00	0.14		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-安装

标段:

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	C.10	K 给排水、采暖、燃气工程					21367.57	10825.49	179.84		
38	031001006001	塑料管	塑料给水管 DN125	m	12.35	93.46	1154.23	76.82	2.72		
	10-1-63	室外塑料给水管（热熔连接） 公称直径 （mm以内）125		m	12.35	93.46	1154.23	76.82	2.72		
39	031001006002	塑料管	塑料给水管 DN15	m	10.58	10.29	108.87	54.80			
	10-1-247	室内塑料给水管（粘接） 公称直径 （mm以内）15		m	10.58	10.29	108.87	54.80			
40	031001006003	塑料管	塑料给水管 DN20	m	20.35	10.84	220.59	113.76			
	10-1-248	室内塑料给水管（粘接） 公称直径 （mm以内）20		m	20.35	10.84	220.59	113.76			
41	031001006004	塑料管	塑料排水管 DN100	m	6.20	22.39	138.82	31.62			
	10-1-108	室外塑料排水管（粘接） 公称直径 （mm以内）100		m	6.2	22.39	138.82	31.62			
42	031001006006	塑料管	塑料排水管 DN100	m	10.54	44.28	466.71	153.99			
	10-1-278	室内塑料排水管（粘接） 公称直径 （mm以内）100		m	10.54	44.28	466.71	153.99			
43	031001006005	塑料管	塑料排水管 DN50	m	20.50	20.71	424.56	202.54			
本页小计							2513.78	633.53	2.72		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-安装

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	10-1-276	室内塑料排水管（粘接） 公称直径 （mm以内）50		m	20.5	20.71	424.56	202.54			
44	031001006007	塑料管	塑料排水管 DN75	m	30.73	30.85	948.02	414.55	5.84		
	10-1-296	室内塑料雨水管（热熔连接） 公称直径 （mm以内）75		m	30.73	30.85	948.02	414.55	5.84		
45	031004014001	给、排水附(配)件	87型雨水斗	组	6	317.26	1903.56	159.24			
	10-3-81	地漏安装 公称直径（mm以内）100		个	6	317.26	1903.56	159.24			
46	03B001	隔油池	1. 1型砖砌隔油池ZG-1F型 2. 详见标准图集04S519-112	座	1	16002.21	16002.21	9618.17	171.28		
	A17-161换	砖砌隔油池 G- I 有效容积 2. 3m3^现浇现拌混凝土 C20（40）		座	1	16002.21	16002.21	9618.17	171.28		
		防雷、接地					4136.14	1752.25	478.57		
47	030409008003	等电位端子箱、测试板	总等电位联接端子箱MEB，含等电位箱内跨接	台	1	324.07	324.07	183.71	8.07		
	4-4-20	户内端子箱安装		台	1	324.07	324.07	183.71	8.07		
48	030409008004	等电位端子箱、测试板	局部等电位联接端子箱LEB，含等电位箱内跨接	台	1	122.33	122.33	53.22			
	4-11-207	接线箱暗装半周长（mm） ≤700		个	1	122.33	122.33	53.22			
本页小计							19300.19	10428.89	185.19		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-安装

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
49	030409005002	避雷网	避雷网明敷安装 Φ12镀锌圆钢	m	55.00	19.72	1084.60	381.15	88.00		
	4-9-43	避雷网安装 沿折板支架敷设		m	55	19.72	1084.60	381.15	88.00		
50	030409003001	避雷引下线	避雷引下线：利用建筑所有柱或剪力墙内两根(Φ≥16mm)或四根(Φ≥10mm)通长焊接或绑扎的主筋作防雷引下线引至接地体	m	75.80	13.55	1027.09	460.86	297.89		
	4-9-40	避雷引下线敷设 利用建筑结构钢筋引下		m	75.8	13.55	1027.09	460.86	297.89		
51	030409002001	接地母线	接地母线敷设-40*4镀锌扁钢	m	65.18	20.09	1309.47	507.10	43.67		
	4-9-57	接地母线敷设 沿砖混结构暗敷		m	65.18	20.09	1309.47	507.10	43.67		
52	030414011001	接地装置	接地网调试	系统	1	268.58	268.58	166.21	40.94		
	4-14-48	接地网		系统	1	268.58	268.58	166.21	40.94		
本页小计							3689.74	1515.32	470.50		
合计							53790.87	16880.65	707.14		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-安装

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称, 电子评标勿删]			0		296.91	76.10			
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	296.91	296.91	76.10			
本页小计							296.91	76.10			
合计							296.91	76.10			

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 安装

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			1009.64	
1.1		安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	6.81	1009.64	
2	Z03130200801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费			
3	031302004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费			
4	031302005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	19.27	
5		其他施工组织措施费	按相关规定计算			
合 计					1028.91	

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称: 安装

标段:

第1页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	二类人工	工日	104.672			162.00			
2	普通硅酸盐水泥PO 42.5综合	kg	1393.103			0.48			
3	黄砂毛砂	t	0.002			77.00			
4	黄砂净砂	t	5.430			156.00			
5	碎石综合	t	3.434			74.00			
6	混凝土实心砖240×115×53 MU10	千块	2.786			421.00			
7	水	m3	9.048			3.98			
8	87型雨水斗	个	6.060			280.35			
9	碳素结构钢焊接钢管DN15	m	57.041			7.79			
10	碳素结构钢焊接钢管DN25	m	7.004			14.25			
11	碳素结构钢焊接钢管DN70	m	16.789			46.85			
12	碳素结构钢焊接钢管DN100	m	5.974			60.87			
13	塑料给水管DN15	m	10.749			2.01			
14	塑料给水管DN125	m	12.535			67.09			
15	塑料给水管DN20	m	20.676			2.01			
16	塑料排水管DN50	m	20.746			5.03			
17	塑料排水管DN100	m	15.221			14.61			
18	灭火器	套	4.000			388.82			
19	双面多信息复合标志灯具	套	1.010			150.00			
20	吸顶灯 36W	套	15.150			122.83			
21	安全出口标志灯	套	4.040			150.00			
22	应急照明灯	套	5.050			150.00			
23	楼层显示器	套	1.010			150.00			
24	疏散出口标志灯	套	3.030			150.00			
25	疏散指示标志灯	套	2.020			150.00			

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称: 安装

标段:

第2页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
26	防水防尘灯LED36W	套	6.060			124.14			
27	单~四联单控暗开关	只	10.200			10.14			
28	单相暗装插座(五孔)	套	11.220			23.50			
29	地插	个	3.060			631.78			
30	紧急呼叫按钮 内置220/24V变压器	个	1.000			40.88			
31	-40*4镀锌扁钢	m	68.439			7.86			
32	铜芯塑料绝缘线WDZ-BYJ-3X2.5	m	296.728			5.84			
33	铜芯塑料绝缘线WDZN-BYJ-3X1.5	m	9.721			4.49			
34	铜芯塑料绝缘线WDZ-BYJ-3X4	m	98.285			8.30			
35	铜芯塑料绝缘线WDZN-RVJS-2X2.5	m	47.328			4.49			
36	电力电缆WDZN-BYJ-3X1.5	m	4.888			4.49			
37	电力电缆YJV22-4x50	m	18.180			137.37			
38	电力电缆WDZN-BYJ-3X4	m	16.160			8.30			
39	电力电缆YJV22-4x16	m	23.028			47.24			
40	半硬质塑料管DN20	m	154.018			1.12			
41	半硬质塑料管DN25	m	24.698			1.85			
42	半硬质塑料管DN32	m	21.200			2.73			
43	86开关盒、插座盒	个	21.420			3.37			
44	局部等电位联接端子箱LEB箱	个	1.000			54.87			
45	熔断器	个	1.000			145.00			
46	总等电位联接端子箱MEB箱	台	1.000			49.00			
47	避雷网Φ12镀锌圆钢	m	57.750			6.35			
48	塑料雨水管DN75	m	30.423			8.39			
49	紧急声光报警器	个	1.000			42.48			
50	换气扇	台	2.000			350.00			

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称: 安装

标段:

第3页 共3页

[illegible]