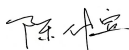
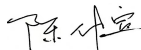


浙江省古建筑设计研究院有限公司

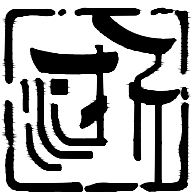
专 业：建 筑

第 1 页，共 1 页

图 纸 目 录					
建设单位	泰顺县文博馆		项目编号	ZG-22-19	
工程名称	泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程		子项名称		
序 号	图 号	图 名	图 幅	版本号	备 注
01	建施-00	施工图设计说明	A1		
02	建施-01	总平面图	A2		
03	建施-02	一层/二层/三层平面图、仰视图	A1		
04	建施-03	四层平面图、仰视图 屋顶平面图 立面图	A1		
05	建施-04	1-1、2-2、3-3剖面图	A1		
06	建施-05	4-4、5-5、6-6剖面图	A1		
07	建施-06	大样图	A2		
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
盖章栏					
项目负责人		专业负责人		经办人	
				日期	2024年02月



* 3 3 2 F W 6 A B *



浙江省古建筑设计研究院有限公司

The Traditional Architecture Design and Research
Institute of Zhejiang Province Co.,Ltd.

文物保护工程勘察设计·甲级 证书编号:0101SJ0012
工程设计建筑行业:乙级 证书编号:A23014120

电话:(86-571) 88322007
传真:(86-571) 88322007-6810
邮编:310030
地址:浙江省杭州市西湖区文二西路808号西溪壹号4幢

- 本图纸版权归浙江省古建筑设计研究院有限公司所有；
- 未经本院书面允许，本图纸不得用于本工程以外用途；
- 本图纸需手统齐全方可用于施工。

建设单位	泰顺县文博馆		
工程名称	泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程		
子项名称			
审 定	卢远征		
审 核	卢远征		
项目负责人	卢远征		
专业负责人	陈仲寅		
校 对	谢双双 马永华		
设 计	陈仲寅 朱冰		
制 图	陈仲寅 朱冰		
会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水			

盖 章 栏		
未按规定盖章本图无效		
图 名	施工图设计说明	
项目编号	ZG-22-19	图 别 施工图
图 号	建施-00	修改版次
出图日期	2024年02月	



- 3)、维修时尽量保存原有构件，对受力构件的薄弱环节或构造刚度不良之处，在不影响外观的情况下，可用局部拆砌、拼接和铁件加固等方法进行加固处理。
- 4)、在修配旧构件、更换不能使用的原构件和复原构件时，应采用与原有构件相同的材料质地。
- 5)、结合修缮工程，优化周边环境排水系统。

五、修缮内容

- 1、环境：拆除南立面后搭建筑1处，根据现状保留块石围墙进行修复；清除北侧、东侧室外块石铺地滋生杂草，东侧参照现状西南侧的明沟做法进行周边排水改善处理。
- 2、基础、地面：维持现状，不进行干预。
- 3、墙体：现状维持北立面自然于缩裂缝，不进行干预；对东、西、南立面夯土墙开裂处进行修补加固；四层4处门顶部夯土墙进行重夯，增加木过梁及竹筋进行补强，改善现状结构问题，对5处窗楣窗角的裂缝进行修补及竹筋进行补强；对三层东立面室内3条贯穿裂缝、北立面室外2条贯穿裂缝进行修补及竹筋进行补强；对二层西立面室内外3条裂缝、东立面2条裂缝进行修补及竹筋进行补强；一层室外西立面墙底2处面层剥落处进行修补贴砌。
- 4、木构架、木装修：整修3处槽朽松动楼梯；补配一层2处石库门内侧实拼板门，补配二层3处缺失板窗，更换50%槽朽松动楼板，更换3根槽朽搁栅；补配三层3处20~100%缺失窗根条，更换70%槽朽松动楼板，更换5根槽朽搁栅；四层更换80%槽朽松动楼板，更换外廊楼板4m²槽朽，更换外廊1根槽朽穿枋，更换槽朽松动40%板壁，更换1处窗下槽朽抱框，归安屋顶梁架拔枋处，预防性扁钢加固屋架南北向2根拔枋单步梁，预防性扁钢加固东西向2根拔枋单步梁，预防性扁钢加固4处角梁与柱顶拔枋交接处，更换2根后改檩条，藤藤加固1处开裂童柱，归安1处下沉挑檐枋。
- 5、屋面：翻修屋面，更换破损瓦件40%，更换槽朽木椽35%，更换出檐槽朽望板20%，封檐板90%。

六、地面工程

- 1、重做现状排水沟并且对一层东侧设排水沟组织排水，重排水沟做法从上至下：1、浆砌凝灰岩条石表面不露浆，规格200x(100~200)x(400~600)；2、80厚石屑垫层；3：150厚碎石垫层；4、素土夯实。
- 2、石材露明表面不得残留有机铁锯痕，用料需经建设方与设计方认可。石材的纹理走向应符合受力要求，不得使用有裂纹、炸纹、隐残的石料，石料加工表面需无裂纹和缺棱掉角。

七、木构工程

- 1、归安屋顶梁架大木构件榫卯，恢复构件正常受力与结构稳定。对破损、开裂严重的柱、梁等采用剔补、贴拼拼补加固的方法进行保护利用，补缺缺损丢失的梁架构件。维修时尽量保存原有构件，更换材料原则上要求使用同质材料。拼补用的材料务必选用旧料修配制作。更换的木构件应参照《古建筑木结构维护与加固技术标准》（GB/T 50165-2020）承重结构木材材质标准表7.2.2的规定，其强度应符合《古建筑木结构维护与加固技术标准》表7.2.1-1~2的规定。各大木构架的选材标准参照《古建筑修建工程质量检验评定标准》南方地区（CJJ70-96）表4、0、3。木材的含水率结构用材料不大于18%，装修、装饰用材不大于12%。原木材在使用前按规范要求对构件进行防火、防虫、防腐处理。防虫、防腐措施应符合有关规范要求。重点放在柱脚、榫卯及与墙体的结合部位。木构架装配连接为传统榫卯（结合木销）连接，榫卯结合严密牢固。
- 2、柱子：表层腐朽，不影响结构安全的以相同材质剔补整齐；对深度不超过柱径1/3 的干缩裂纹用木条进行嵌补，木条嵌补时以耐水性胶粘剂粘牢即可。更换和剔补均用与原材质相同的木材。当柱脚腐朽严重，但自柱底面向上未超过柱高的1/4时，可采用墩接拄脚的方法处理。用木料墩接，先将腐朽部分剔除，进行巴掌榫墩接。施工时，除应使墩接榫头严密对缝外，还应加设铁箍。
- 3、梁、枋、檩条：对残朽、中空、劈裂严重不能继续承载者，进行更换；对局部朽烂、劈裂者，影响结构作用不大的，尽可能采用贴补、嵌补等手段加固；对保存较好但挠度变形较大的，进行加固或更换；对后期更换，明显与原制不符的，进行更换；对不作承载的单步梁、穿枋枋等构件，虽槽朽断榫不宜换新，宜采用贴补、加固以便继续发挥作用。贴补用的材料务必选用干燥不会变形的旧料修配制作。
- 4、屋面木基层：更换腐朽严重的椽子，按现存旧椽形制逐一整修，复制配补椽子，按原做法安装。对朽烂严重封檐板等进行更换。
- 5、门窗：对现有后改门按留存样式进行恢复，征集散落的门窗。门窗按照现存的形式和做法恢复，对门窗应按原样修补拼接加固或照原样制制。新配和修补均应采用干燥原树种木材进行制作，榫卯做法和起线形式应与原构件一致，榫卯应严实，并加楔和胶水紧固。隔断按现存材料、样式修复。
- 6、所有木构架和木装修、门窗工程所更换的构件均用原材质相同的木材，若确需替换材料需用采用当地树种老杉木等，所有木材强度等级不低于原构件材质等级，经建设和设计确认后方可实施。

八、墙体工程

- 1、修补裂隙：首先剔除已松动的夯土，封闭裂隙，然后在裂隙灌注与现存夯土墙材质相近的浆料，灌浆完成后对表面进行泥浆勾缝，灌浆料应按现场夯土墙色调进行调色，保证观感协调。裂隙修补包含以下三种情况：

- 1）针对较小的裂隙（3mm~20mm，主要针对整体东、西、南立面），采用无压或低压灌浆的方式进行修补。灌浆材料主要为当地粘性黄泥、砺灰及水，材料配比为黄泥：砺灰：水=5：1：3；当地黄泥需经粉砂加工处理，各成分根据施工中所选土的实际情况另作调整，内可掺少量砂、稻壳和碎石等成分。
- 2）针对中宽度裂缝（20mm~50mm，主要针对二~四层开裂门、窗角及四层楼格栅底开裂墙体），根据裂隙的长度，沿墙身水平方向割槽埋设竹筋进行补强加固（竹筋宽30mm~40mm，水平方向长度不小于500mm，竖向间距300mm），然后用于硬性黏土填充密实，待土体达到一定强度后，进行灌浆密实处理。四层楼格栅底墙体除了设置水平竹筋补强外

一、工程概况

- 1、工程名称：泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程（国保）。
- 2、建筑面积：246.5平方米。
- 3、建筑占地面积：62.4平方米。
- 4、建筑层数：地上4 层。
- 5、结构形式：传统木结构。

二、设计依据

- 1、《中华人民共和国文物保护法》（2017年）
- 2、《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2013年12月7日施行）
- 3、《文物保护工程管理办法》（2003年5月）
- 4、《中国文物古迹保护准则》（2015年）
- 5、《古建筑消防管理规则》（1998年2月）
- 6、《浙江文物保护管理条例》（2014年11月28日第二次修正）
- 7、《古建筑木结构维护与加固技术标准》（GB/T 50165-2020）
- 8、《古建筑维修工程质量检验评定标准（南方地区）》CJJ-96
- 9、《文物建筑防火设计导则（试行）》
- 10、《文物保护工程审批管理暂行规定》
- 11、国家文物局《关于贯彻落实全国文物会议精神的通知》（2022年7月）
- 12、《文物保护工程设计文件编制深度要求（试行）》
- 13、《文物保护工程设计文件编制深度要求（试行）》其它现行相关建筑设计规范、规程及相关法律、法规、规章等
- 14、《浙江省文物局关于全国重点文物保护单位泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程设计工程勘察设计方案的批复》浙文物函〔2023〕389号

三、定位坐标与高程

- 1、本工程中±0.000以一层室内地面为准，绝对高程施工时补测反馈。
- 2、本工程中除标高以米为单位外，其余尺寸均以毫米为单位。
- 3、本建筑施工图中除特殊注明外均为建筑标高。

四、设计原则及指导思想

1、保护原则

根据“保护第一、加强管理、挖掘价值、有效利用”的新时代文物工作方针，工程设计与施工必须严格遵守《中华人民共和国文物保护法》、文化部颁发的《文物保护工程管理办法》等有关法规、规章、规范，参照执行《中国文物保护准则》，特制定以下原则：

1)、不改变文物原状原则

为切实保护好建筑的历史信息，以保护现存的有价值的实物图为主要目的，保护重要事件和重要人物遗留的信息痕迹。维护保持原有建筑的风貌和建筑特征，尽可能真实完整地保存文物的历史原貌和建筑特色，必须严格遵守不改变文物原状，保障文物安全，保持文物的真实性、完整性。修复以现存的有价值的实物为主要依据，有依据的修复原状。

2)、最少干预原则

凡是近期没有存在危险的部分，除日常保养以外不进行更多的干预。必须干预时，采用的保护措施，只用在最必要的部分，尽可能多的保留文物建筑真实的历史信息和价值。采用的保护措施应以延续、缓解损伤为主要目标。

3)、坚持原材料、原尺寸、原工艺原则

为保持建筑的风格、特色，对文物的布局、形制、结构等方面进行原状保护，并在充分论证的基础上加以实施。尽可能的使用原来的建筑材料，完整保存原有的建筑构件，在维修过程中以本建筑现有传统做法为主要的修复手法，消除现存的各种隐患，维修工程的补配构件，做到原材料、原工艺、原做法修复。不改变文物建筑的形制，不改变文物建筑的结构，不改变文物建筑的材料，不改变传统的工艺技术。

4)、可识别性原则

所有修复的部分都有详细的记录档案和识别标志。考虑到维修后立面和视觉效果的统一，对新补和新换的构件，采用刻字、刻印、墨书等手段进行区分，并记录维修时间，遵守最大程度保护文物建筑的真实性。

5)、可逆性原则

所采用的技术和材料必须具有可逆性，以免导致文物的损害。

6)、正确把握审美标准。

文物古迹的审美标准主要表现历史真实性，不允许为了追求完整、华丽而改变文物原状。

7)、保护文物环境原则

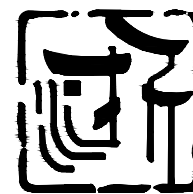
对文物的历史环境进行保护，不得进行破坏文物环境的历史风貌、污染环境质量和影响环境安全的建设活动。

8)、合理利用原则

在充分保护和尊重文物本体的前提下，并坚持科学、适度、持续、合理的利用，从而有效保护文物，适度发展增加吸引力，使之在保护中得以可持续发展。

2、维修指导思想：

- 1)、消除现存的主要病害残损及安全隐患，对缺失的风貌进行有依据恢复。
- 2)、对不影响结构的夯土墙裂缝以修补为主，维修坚持最小干预原则，尽量使用原材料。



浙江省古建筑设计研究院有限公司

The Traditional Architecture Design and Research
Institute of Zhejiang Province Co., Ltd.

文物保护工程勘察设计: 甲级 证书编号: 0101SJ0012
工程设计建筑行业: 乙级 证书编号: A233014120

电话: (86-571) 88322007
传真: (86-571) 88322007-6810
邮编: 310030
地址: 浙江省杭州市西湖区文二西路808号西溪壹号4幢

- 本图纸版权归浙江省古建筑设计研究院有限公司所有;
- 未经本院书面允许, 本图纸不得用于本工程以外用途;
- 本图纸需手续齐全方可用于施工。

建设单位

泰顺县文博馆

工程名称

泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程

子项名称

审 定 卢远征

审 核 卢远征

项目负责人 卢远征

专业负责人 陈仲寅

校 对 谢欢欢

设 计 陈仲寅

制 图 陈仲寅

会 签 栏

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水			

盖 章 栏

未按规定盖章本图无效

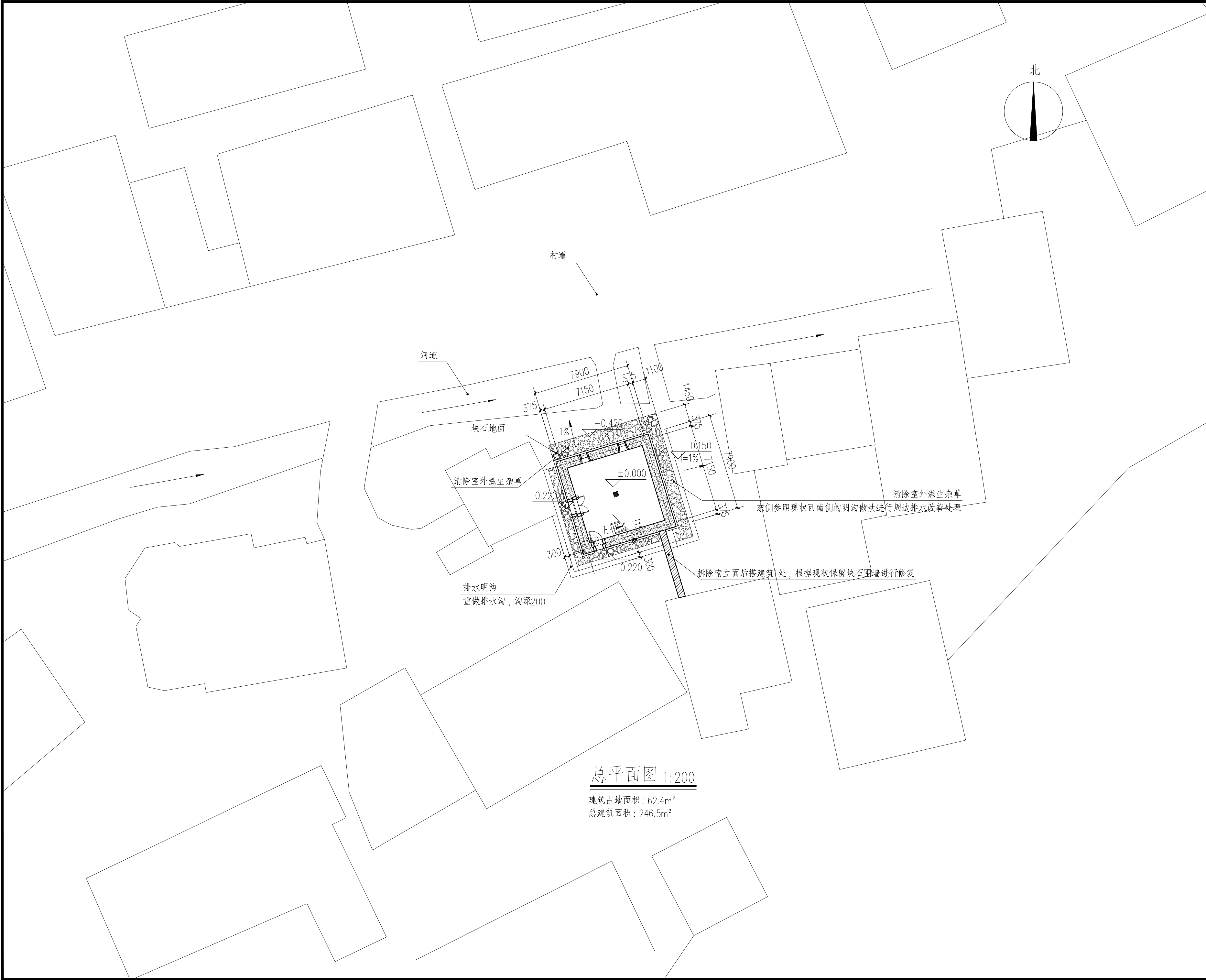
图 名

总平面图

项目编号 ZG-21-19 图 别 施工图

图 号 建施-01 修改版次

出图日期 2024年02月



总平面图 1:200

建筑占地面积: 62.4m²
总建筑面积: 246.5m²



浙江省古建筑设计研究院有限公司
The Traditional Architecture Design and Research
Institute of Zhejiang Province Co., Ltd.

文物保护工程勘察设计·甲级 证书编号:0101S10012
工程设计建筑行业·乙级 证书编号:A233014120

电话:(86-571) 88322007
传真:(86-571) 88322007-6810
邮编:310030
地址:浙江省杭州市西湖区文二西路808号西溪壹号4幢

• 本图纸版权归浙江省古建筑设计研究院有限公司所有;
• 未经本图书面允许, 本图纸不得用于本工程以外用途;
• 本图纸需手续齐全方可用于施工。

建设单位
泰顺县文博馆

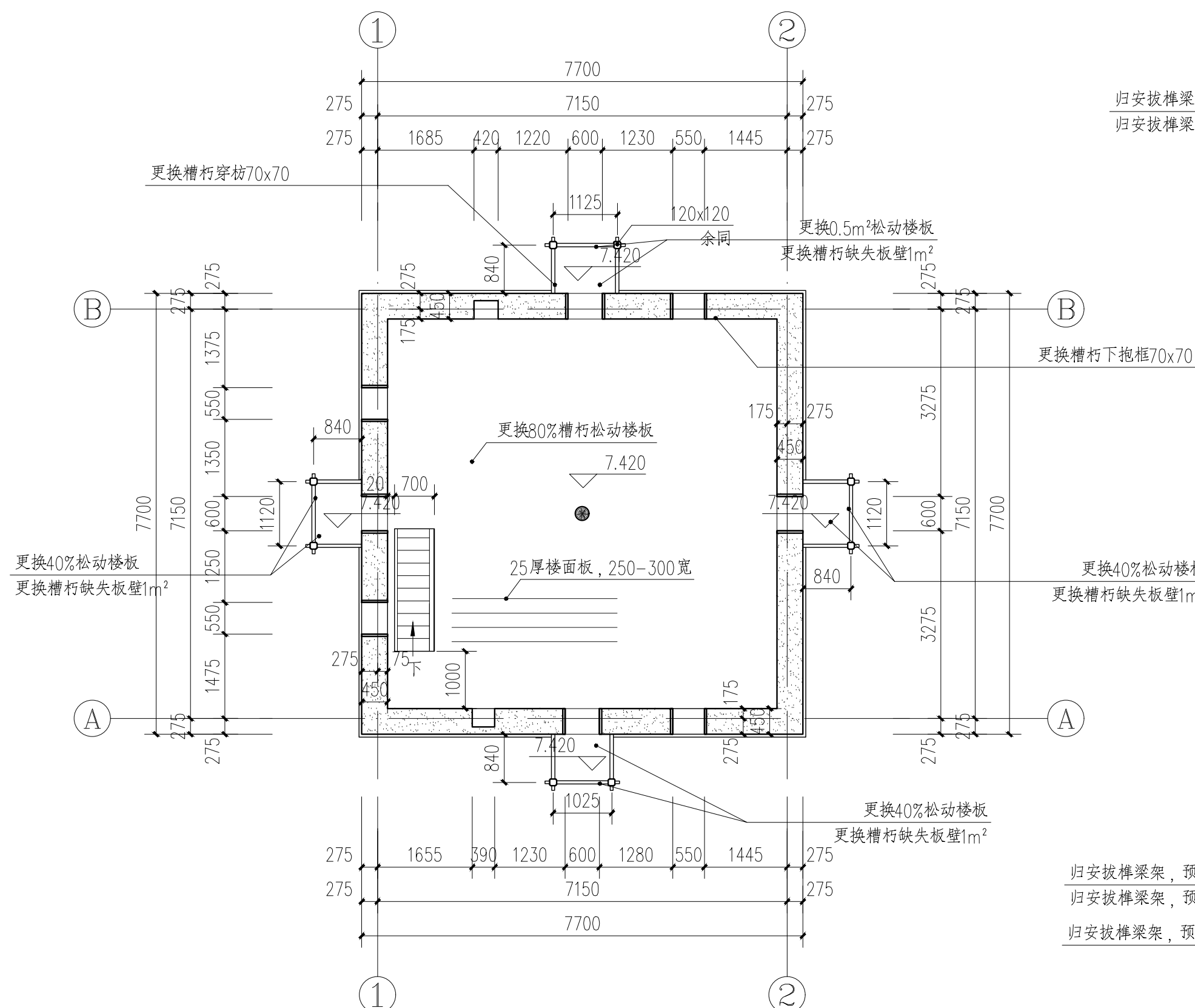
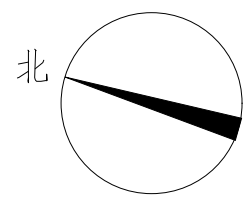
工程名称
泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程

子项名称

审 定	卢远征	
审 核	卢远征	
项目负责人	卢远征	
专业负责人	陈仲寅	
校 对	谢欢欢	
设 计	陈仲寅	
制 图	陈仲寅	

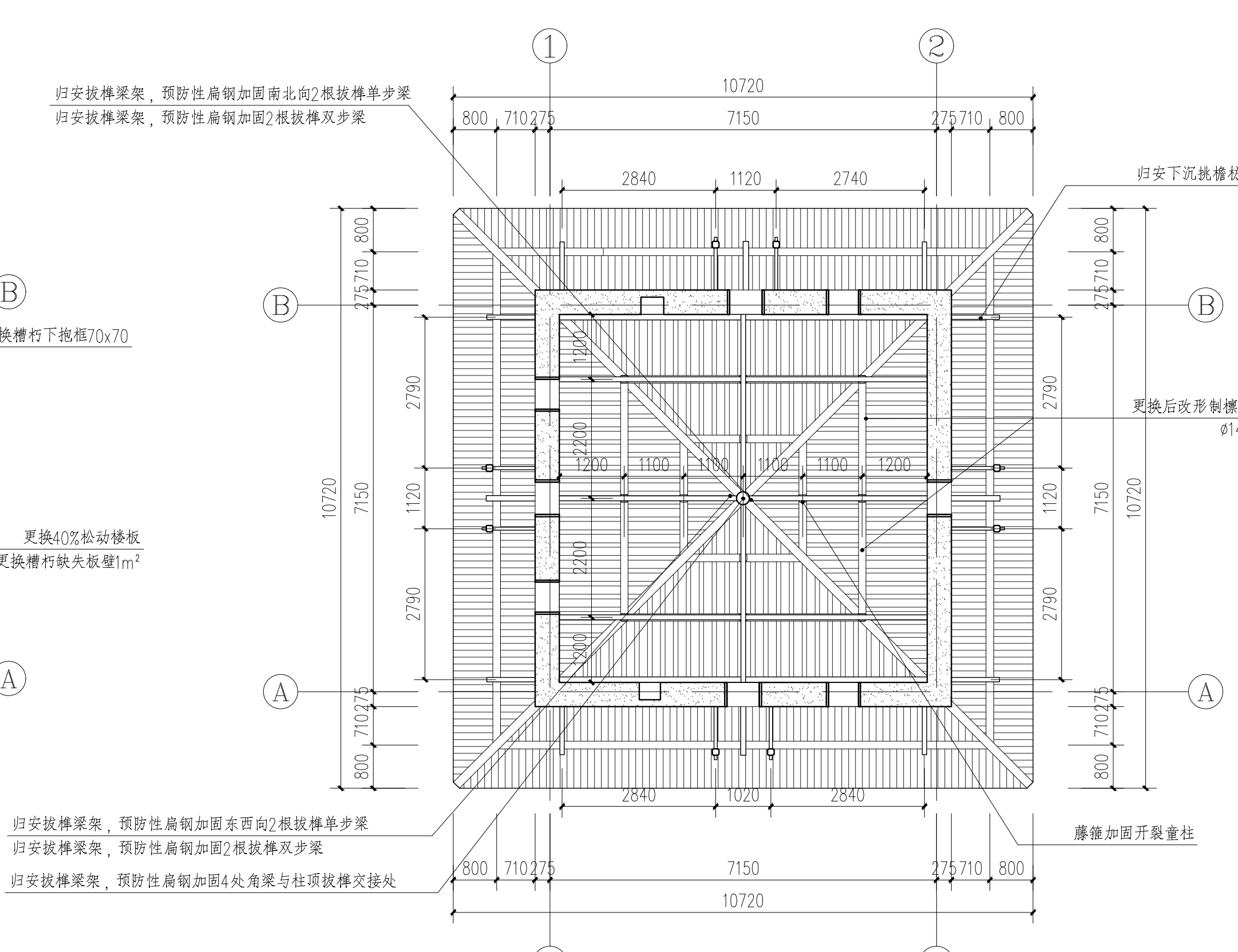
会 签 栏	
建 筑	电 气
结 构	暖 通
给 排 水	

盖 章 栏

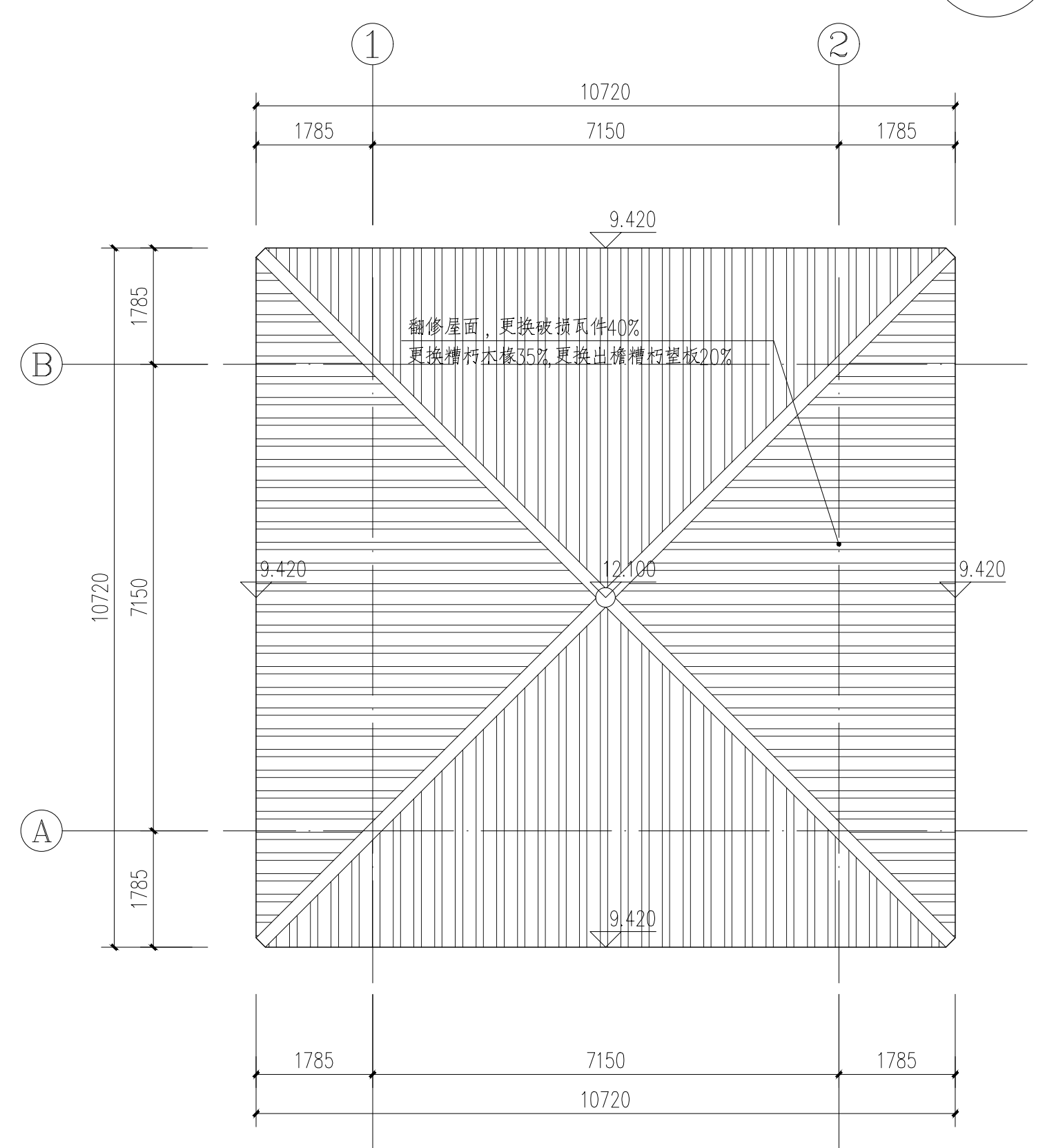


四层平面图 1:80

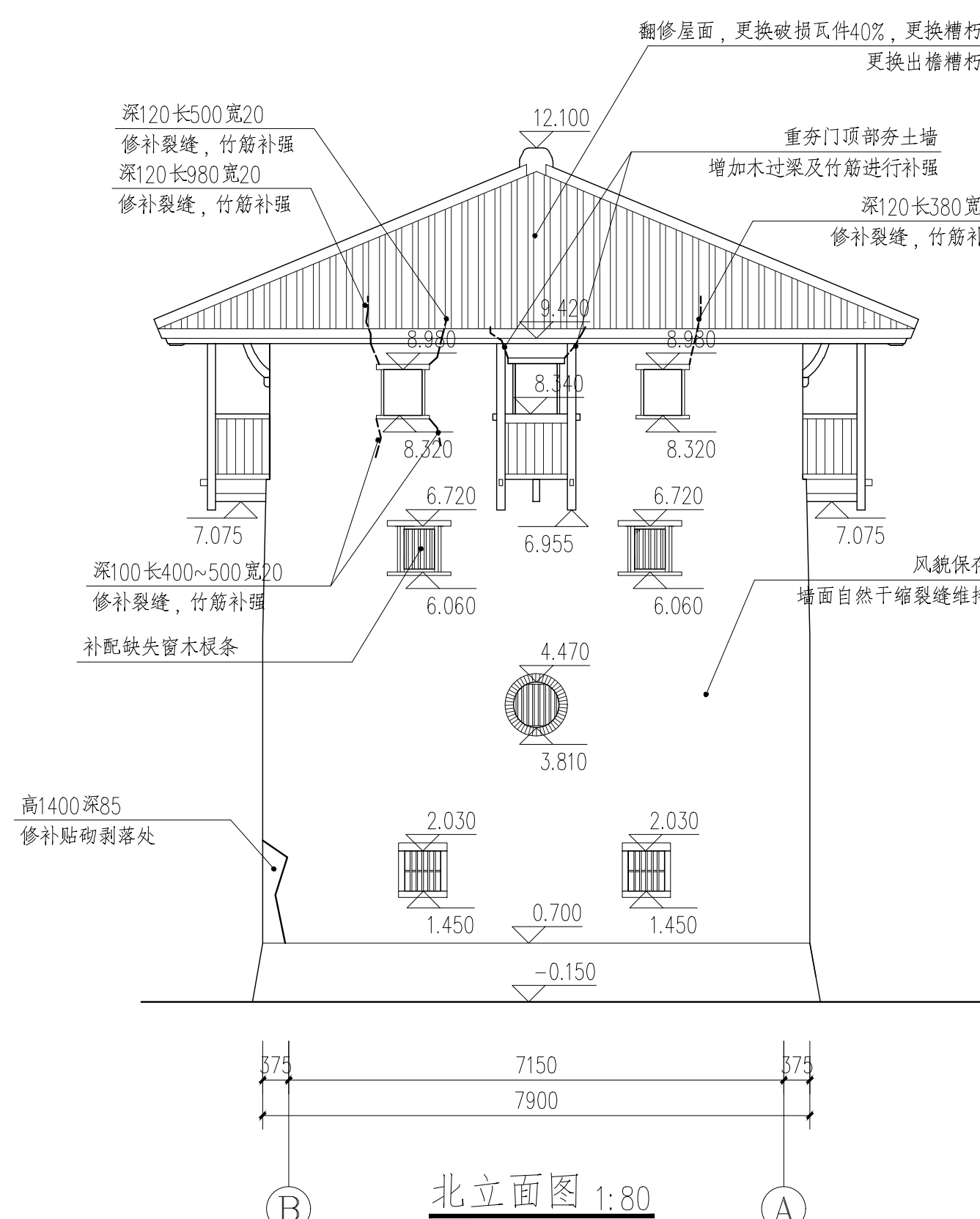
四层建筑面积: 59.3m²



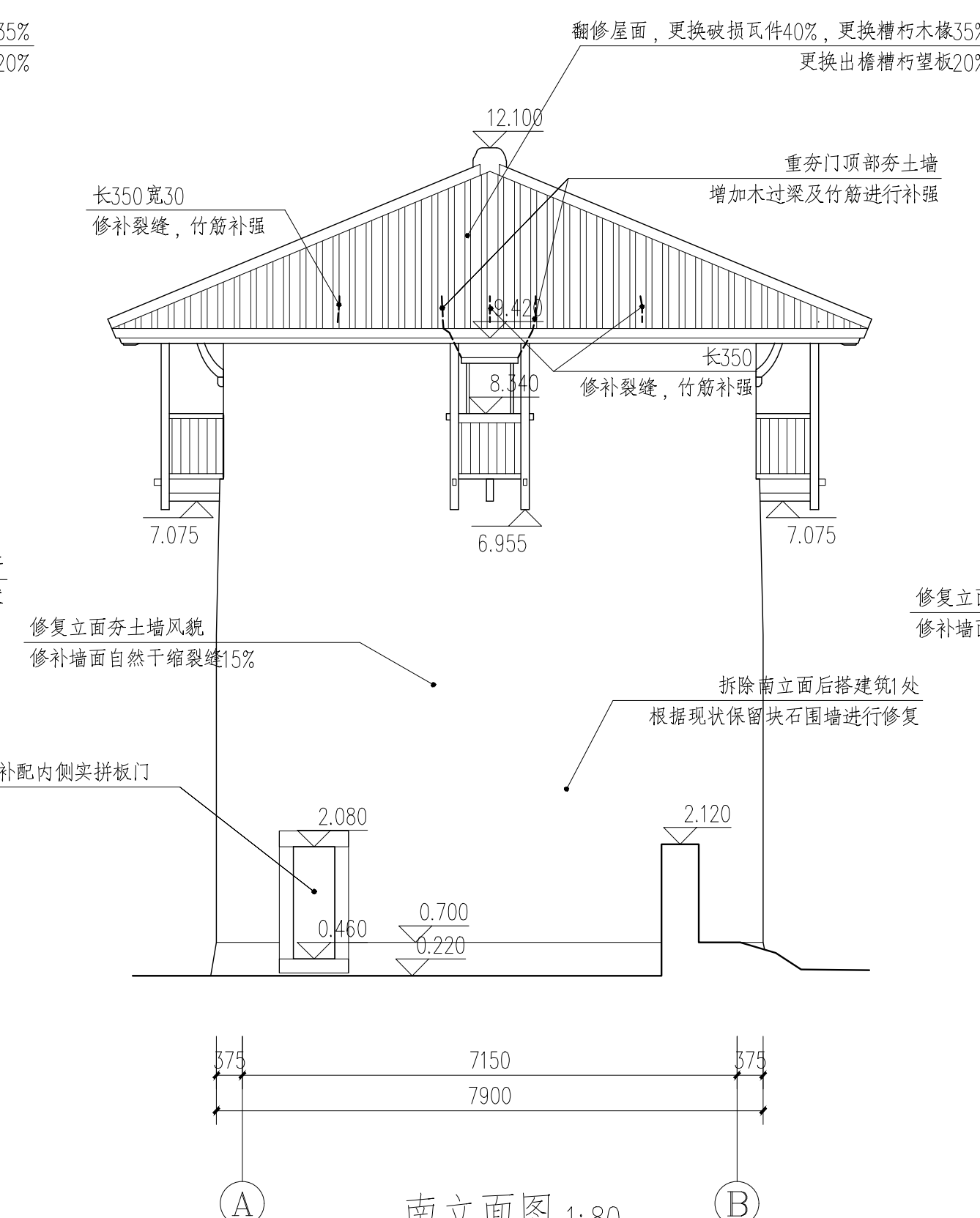
四层仰视图 1:80



屋顶平面图 1:80

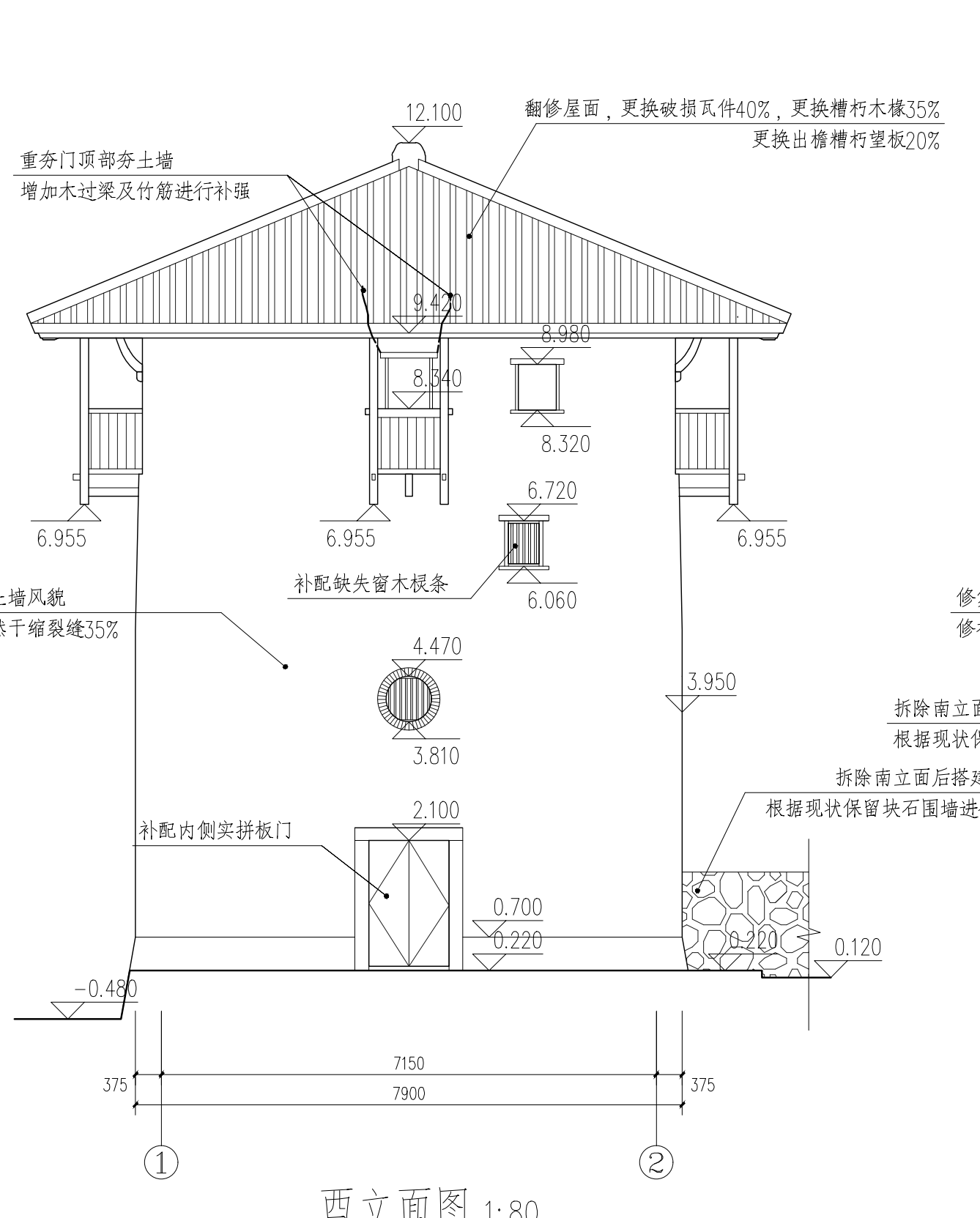


北立面图 1:80



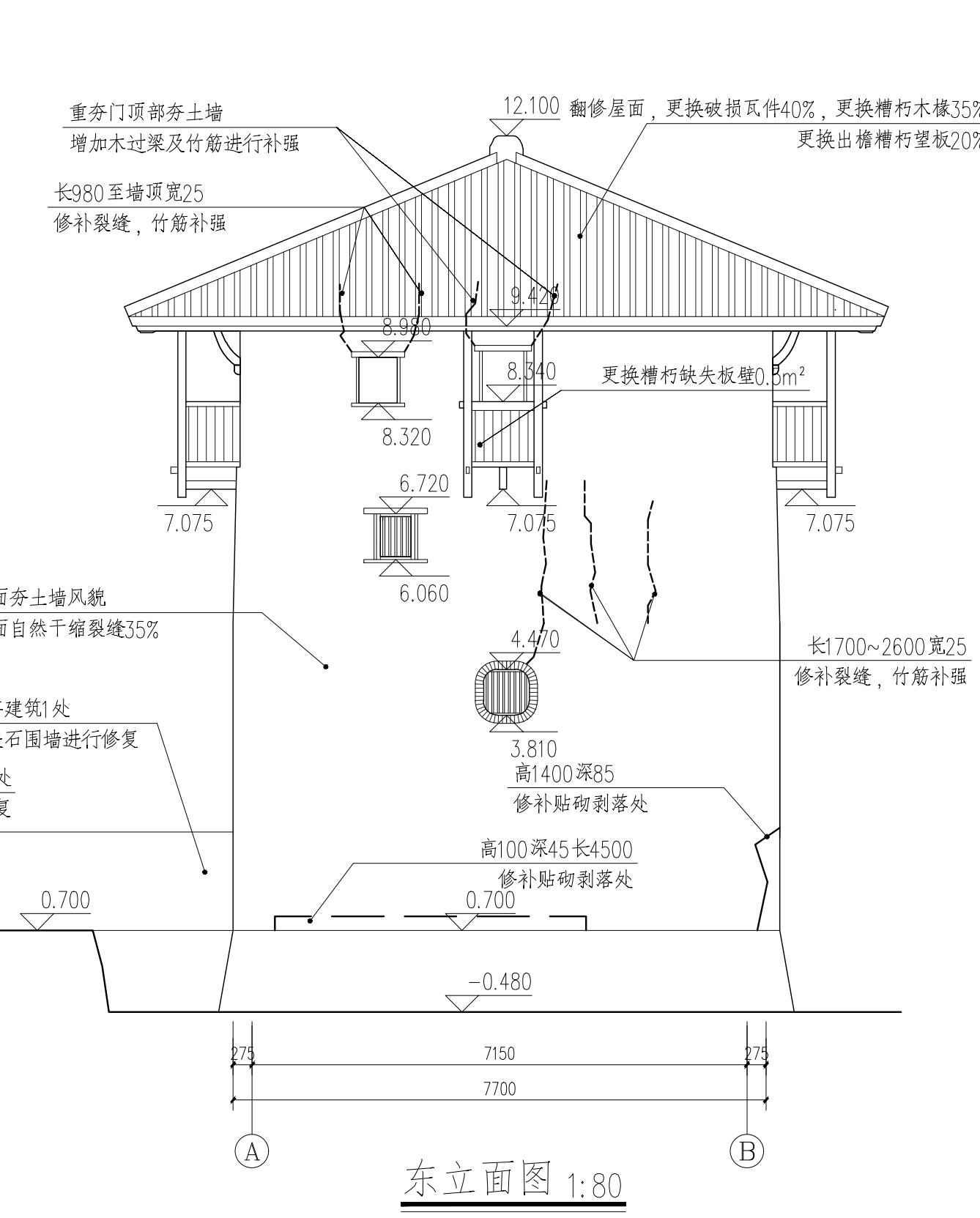
南立面图 1:80

外立面针对裂缝整体修补修复



西立面图 1:80

外立面针对裂缝整体修补修复



东立面图 1:80

外立面针对裂缝整体修补修复

未按规定盖章本图无效

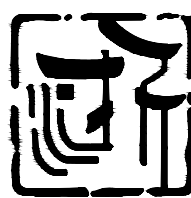
图 名
四层平面图、仰视图 屋顶平面图 立面图

项目编号 ZG-22-19 图 别 施工图

图 号 建施-03 修改版次

出图日期 2024年02月





浙江省古建筑设计研究院有限公司
The Traditional Architecture Design and Research
Institute of Zhejiang Province Co., Ltd.

文物保护工程勘察设计: 甲级 证书编号: 0101S10012
工程设计建筑行业: 乙级 证书编号: A233014120

电话: (86-571) 88322007
传真: (86-571) 88322007-6810
邮编: 310030
地址: 浙江省杭州市西湖区文二西路808号西溪壹号4幢

- 本图纸版权归浙江省古建筑设计研究院有限公司所有;
- 未经本院书面允许, 本图纸不得用于本工程以外用途;
- 本图纸需手续齐全方可用于施工。

建设单位
泰顺县文博物馆

工程名称
泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程

子项名称

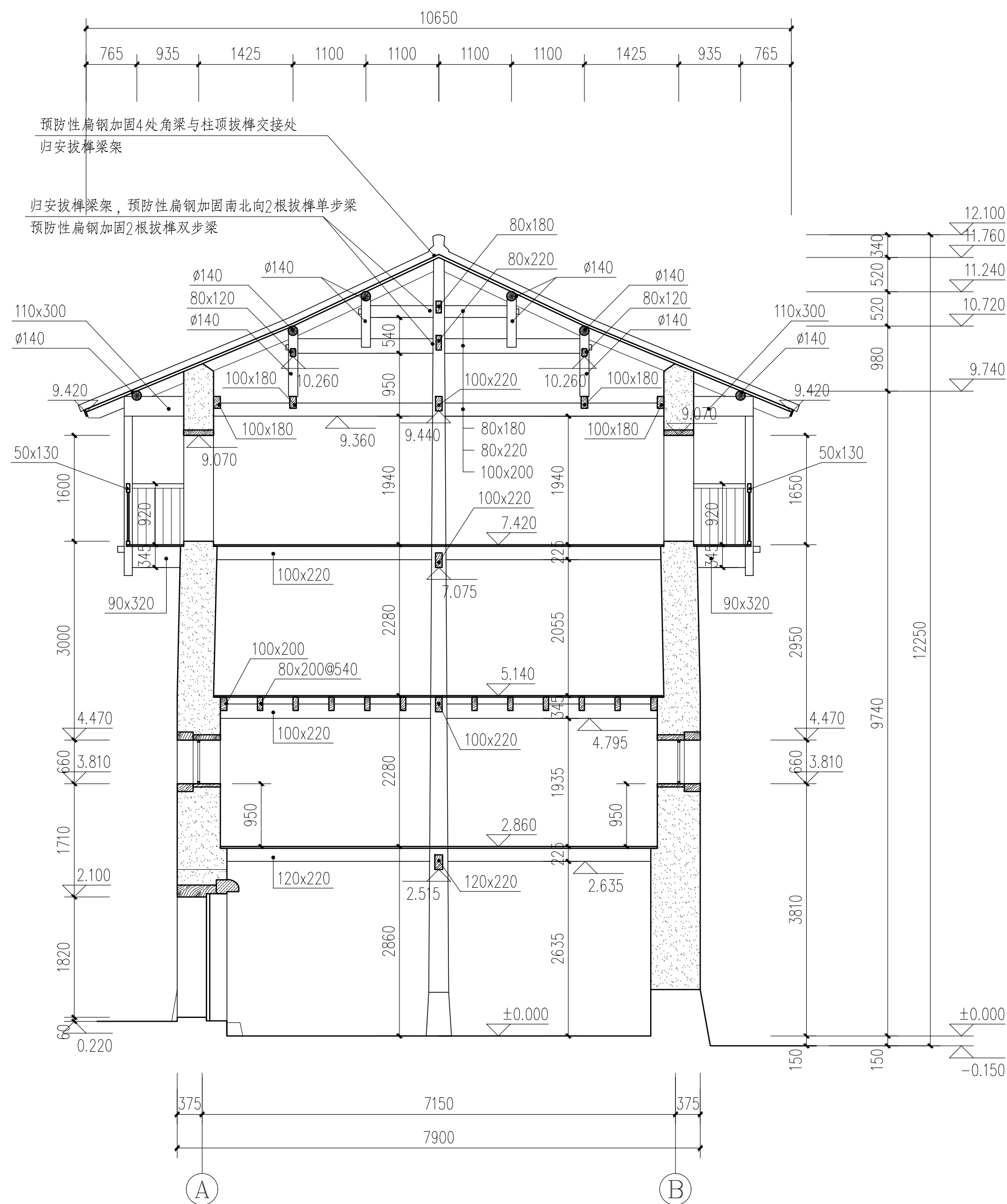
审 定	卢远征	
审 核	卢远征	
项目负责人	卢远征	
专业负责人	陈仲寅	
校 对	谢欢欢	
设 计	陈仲寅	
制 图	陈仲寅	

会 签 栏		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给排水		

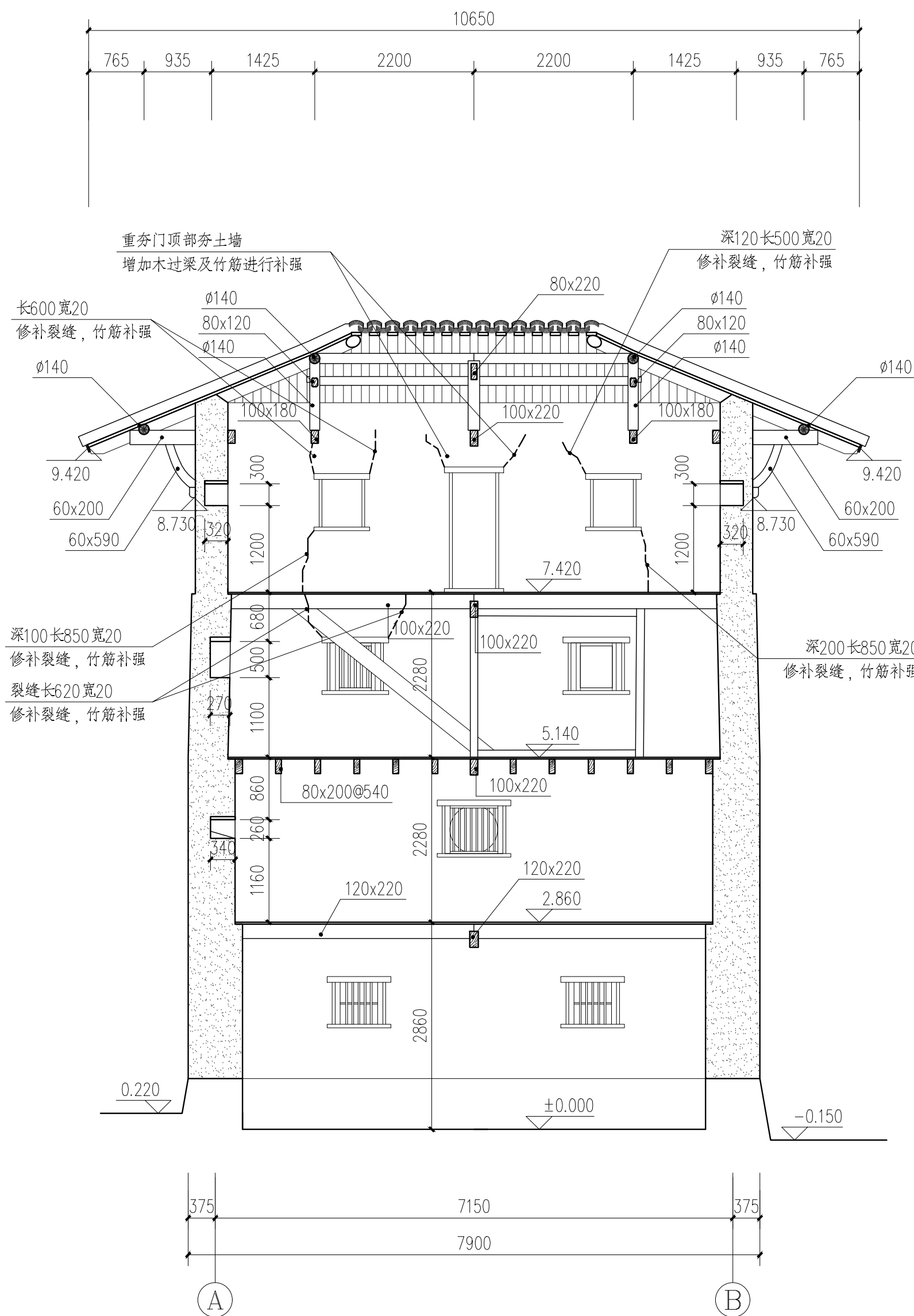
盖 章 栏

未按规定盖章本图无效

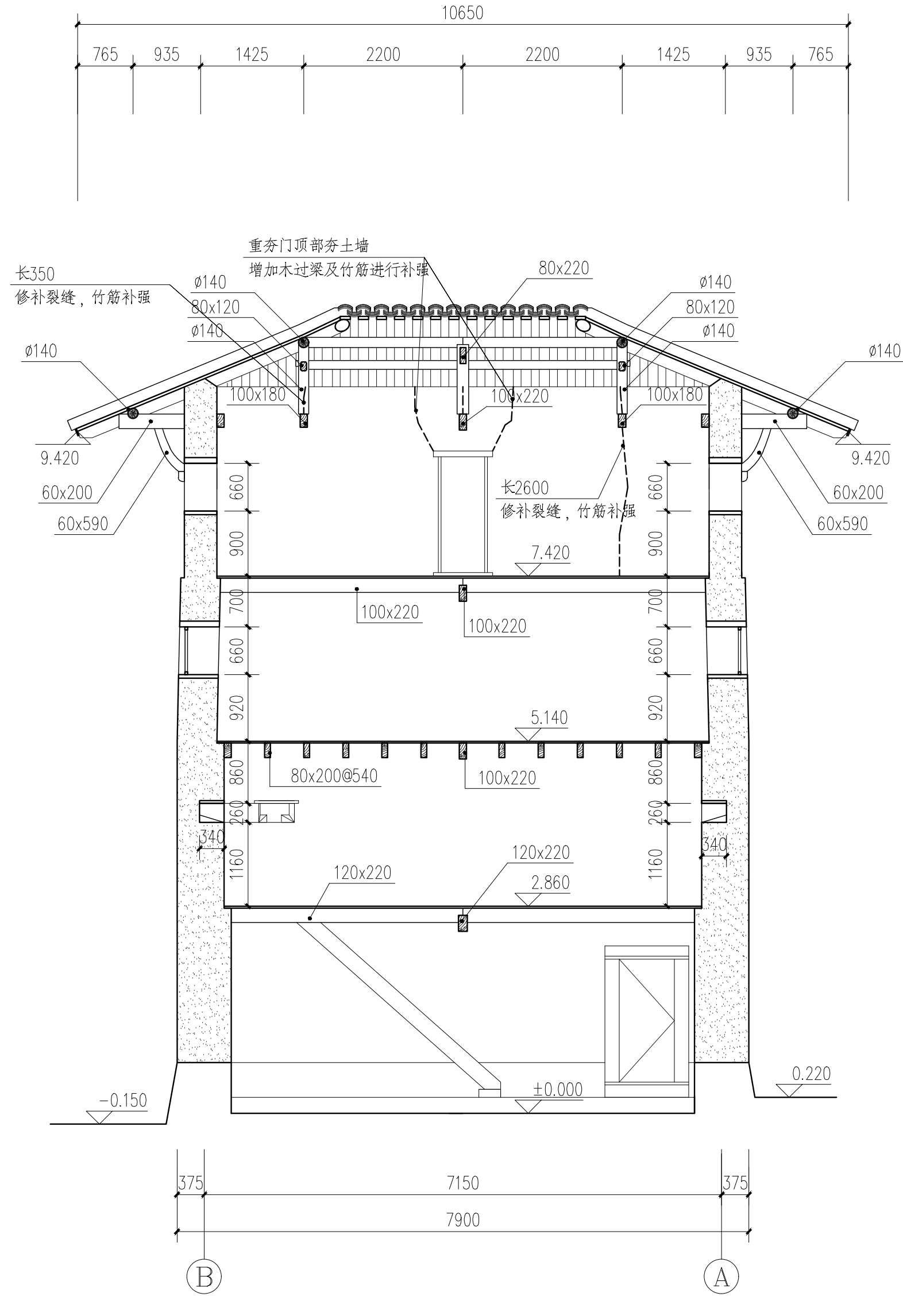
图 名	1-1、2-2、3-3剖面图		
项目编号	ZG-22-19	图 别	施工图
图 号	建施-04	修改版次	
出图日期	2024年02月		



1-1 剖面图 1:60

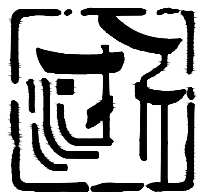


2-2 剖面图 1:60



3-3 剖面图 1:60





浙江省古建筑设计研究院有限公司
The Traditional Architecture Design and Research
Institute of Zhejiang Province Co., Ltd.

文物保护工程勘察设计·甲级 证书编号:0101S10012
工程设计建筑行业·乙级 证书编号:A233014120

电话:(86-571) 88322007
传真:(86-571) 88322007-6810
邮编:310030
地址:浙江省杭州市西湖区文二西路808号西溪壹号4幢

• 本图纸版权归浙江省古建筑设计研究院有限公司所有;
• 未经本院书面允许, 本图纸不得用于本工程以外用途;
• 本图纸需手续齐全方可用于施工。

建设单位

泰顺县文保馆

工程名称

泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程

子项名称

审定

卢远征

审核

卢远征

项目负责人

卢远征

专业负责人

陈仲寅

校对

谢欢欢

设计

陈仲寅

制图

陈仲寅

会签栏

建筑

电气

结构

暖通

给排水

盖章栏

未按规定盖章本图无效

图 名

4-4、5-5、6-6剖面图

项目编号

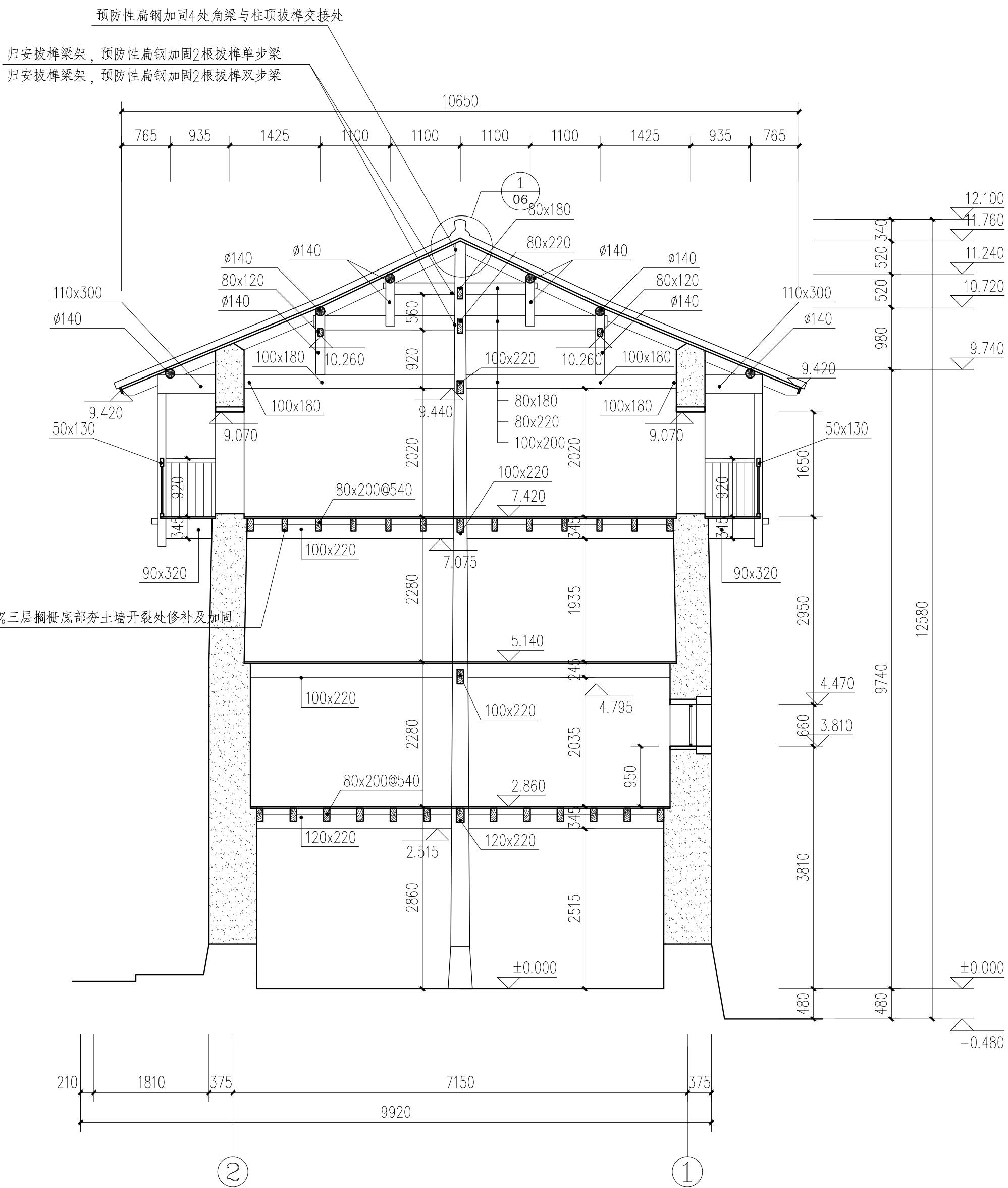
ZG-22-19

图 号

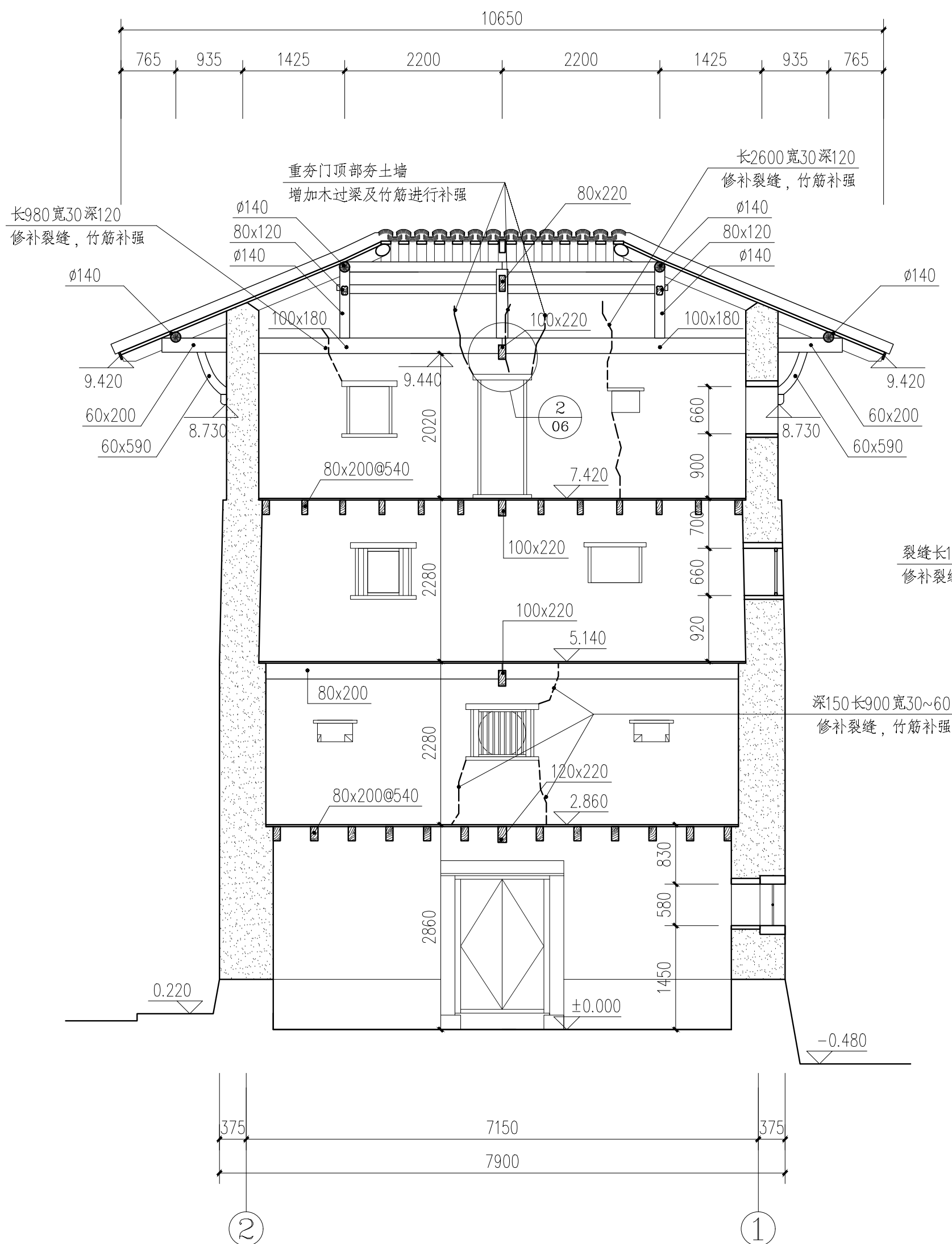
建施-05

出图日期

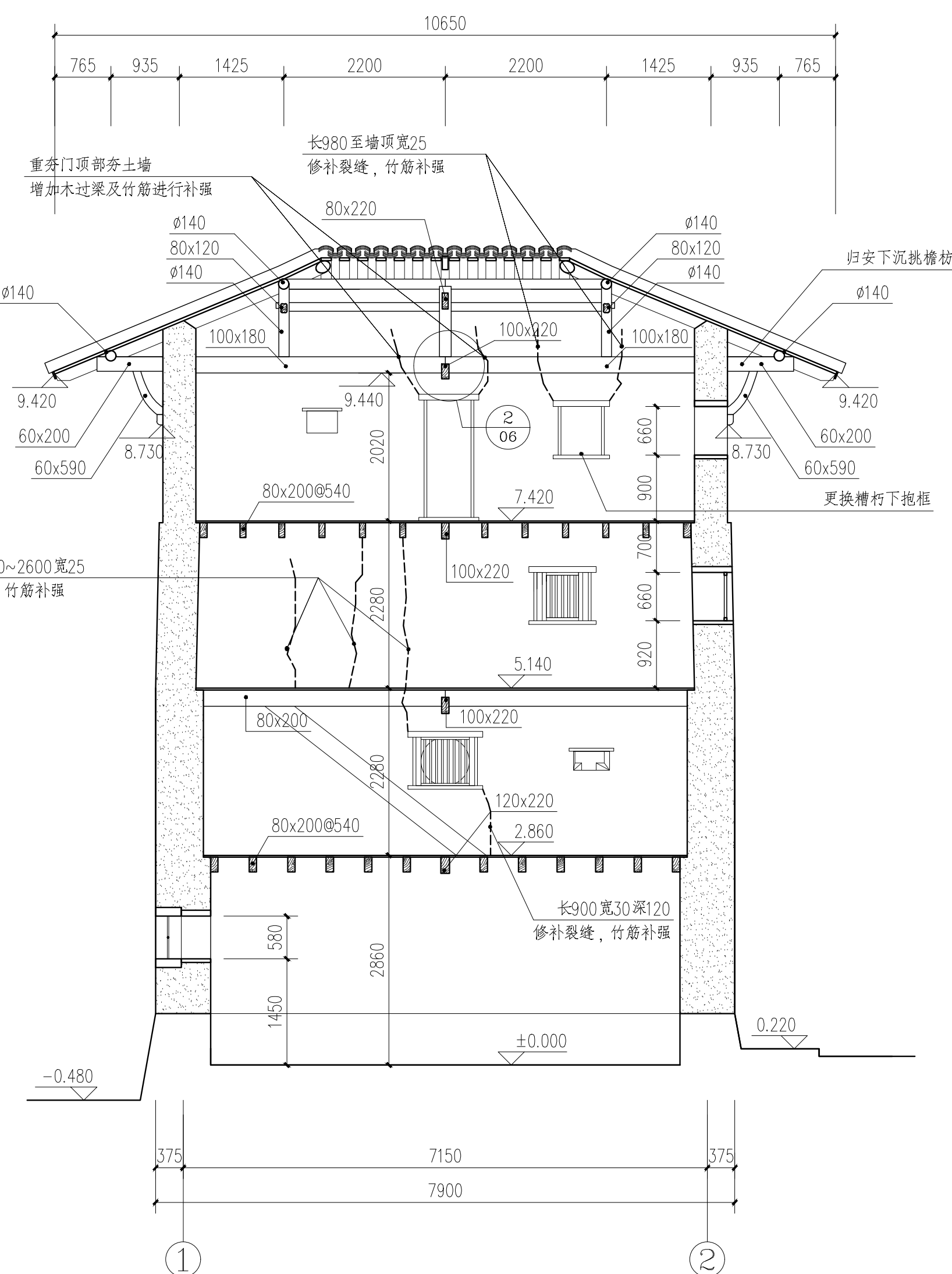
2024年02月



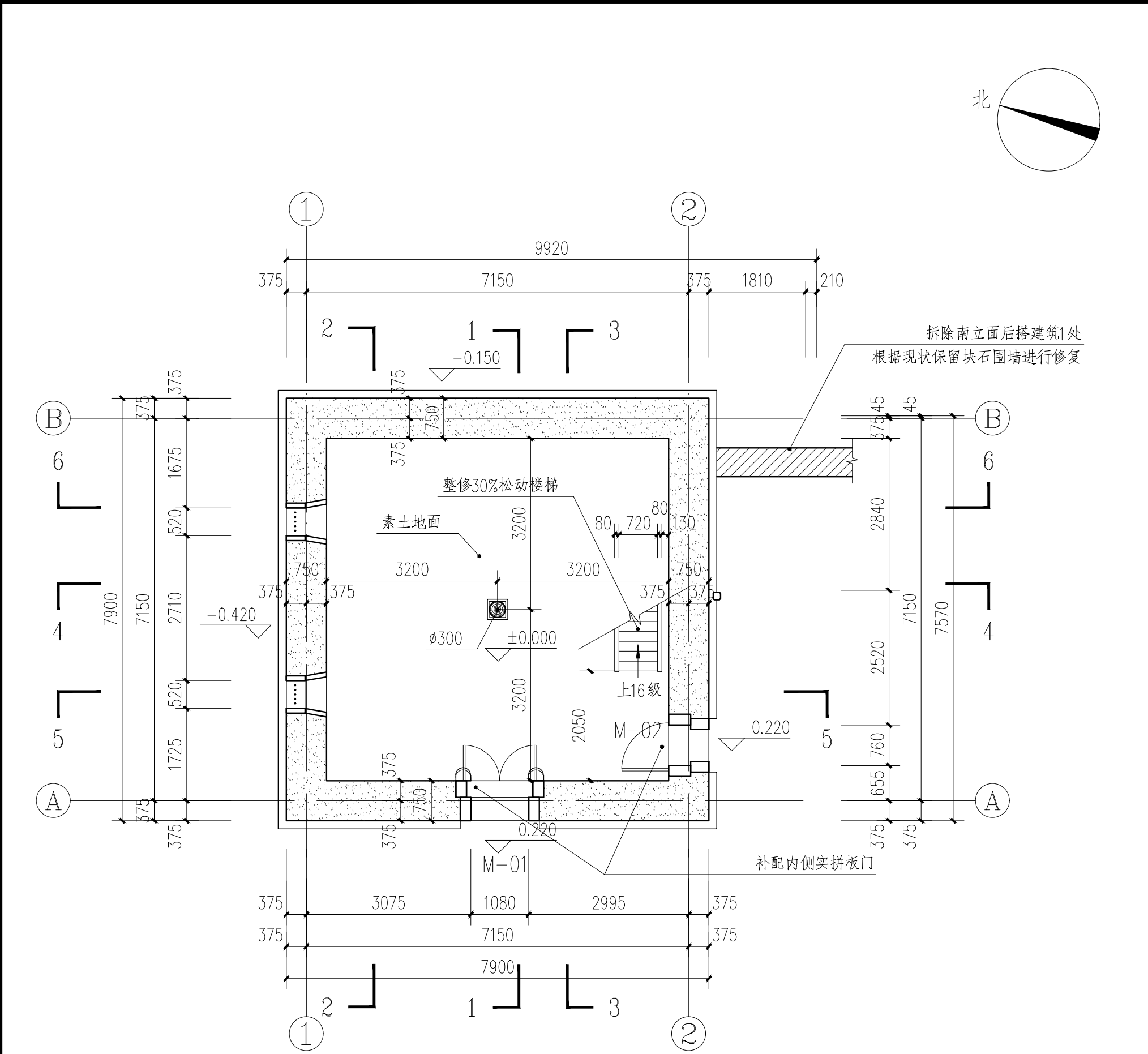
4-4剖面图 1:60



5-5剖面图 1:60

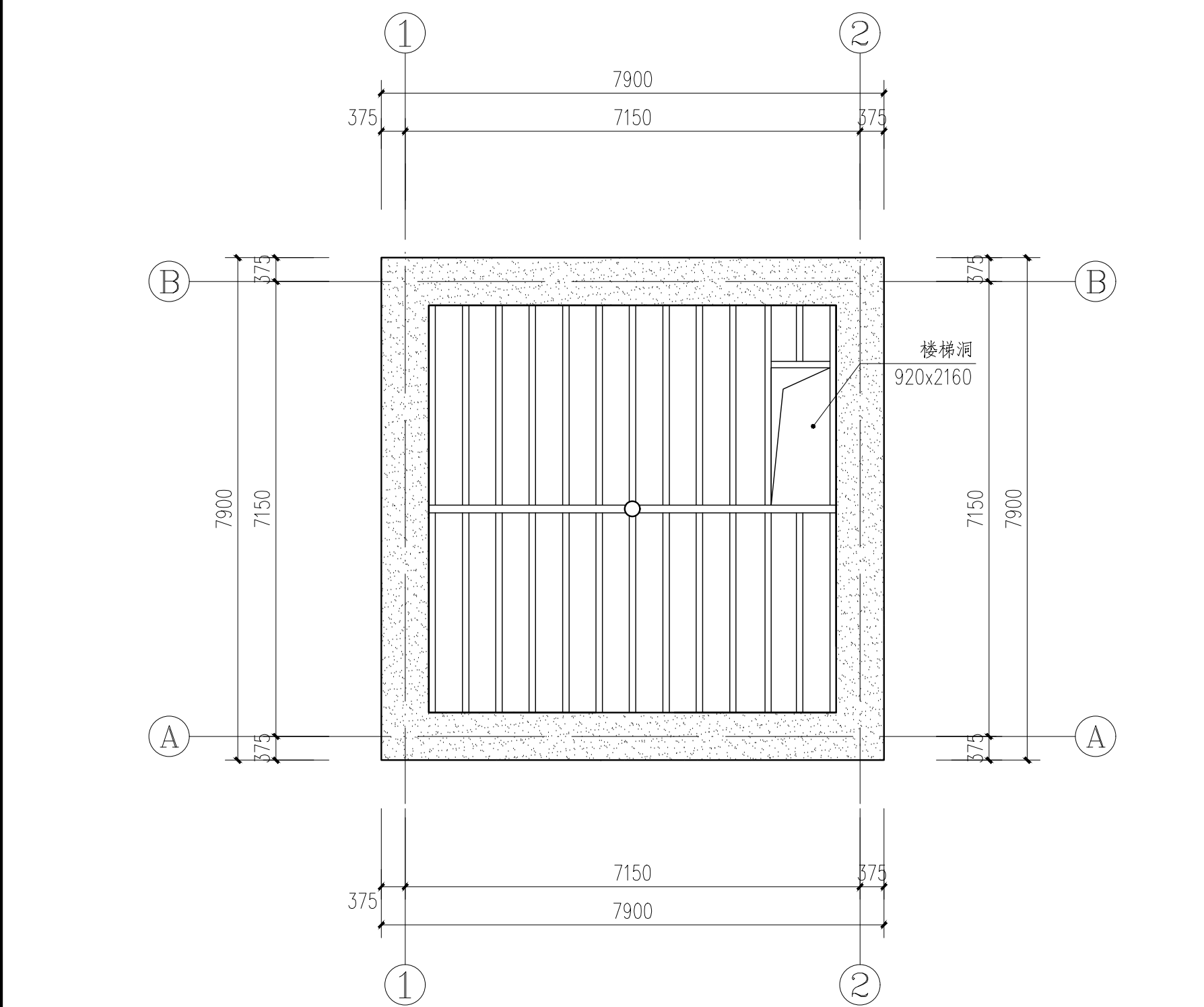


6-6剖面图 1:60

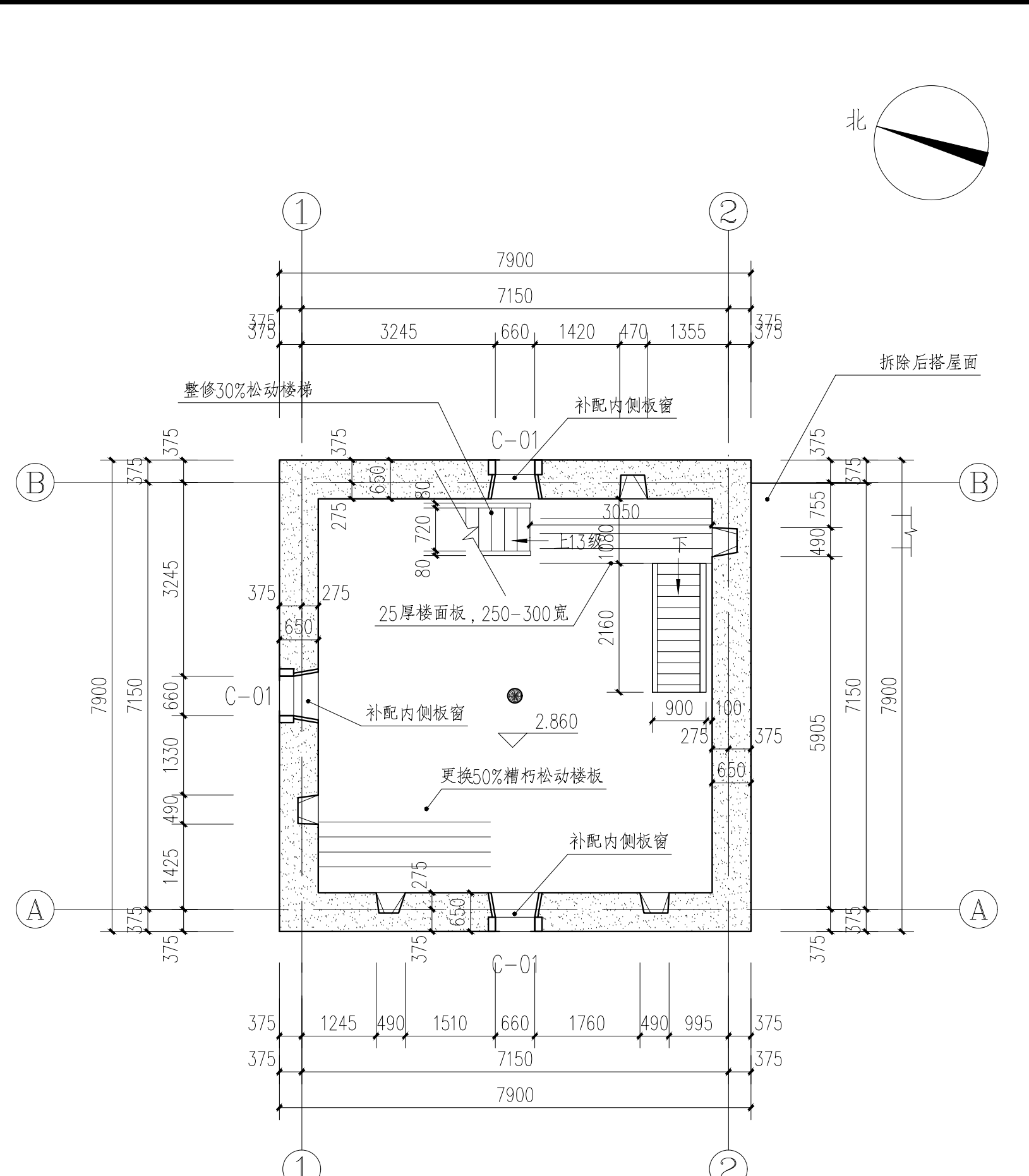


一层平面图 1:80

建筑占地面积: 62.4m²
一层建筑面积: 62.4m²

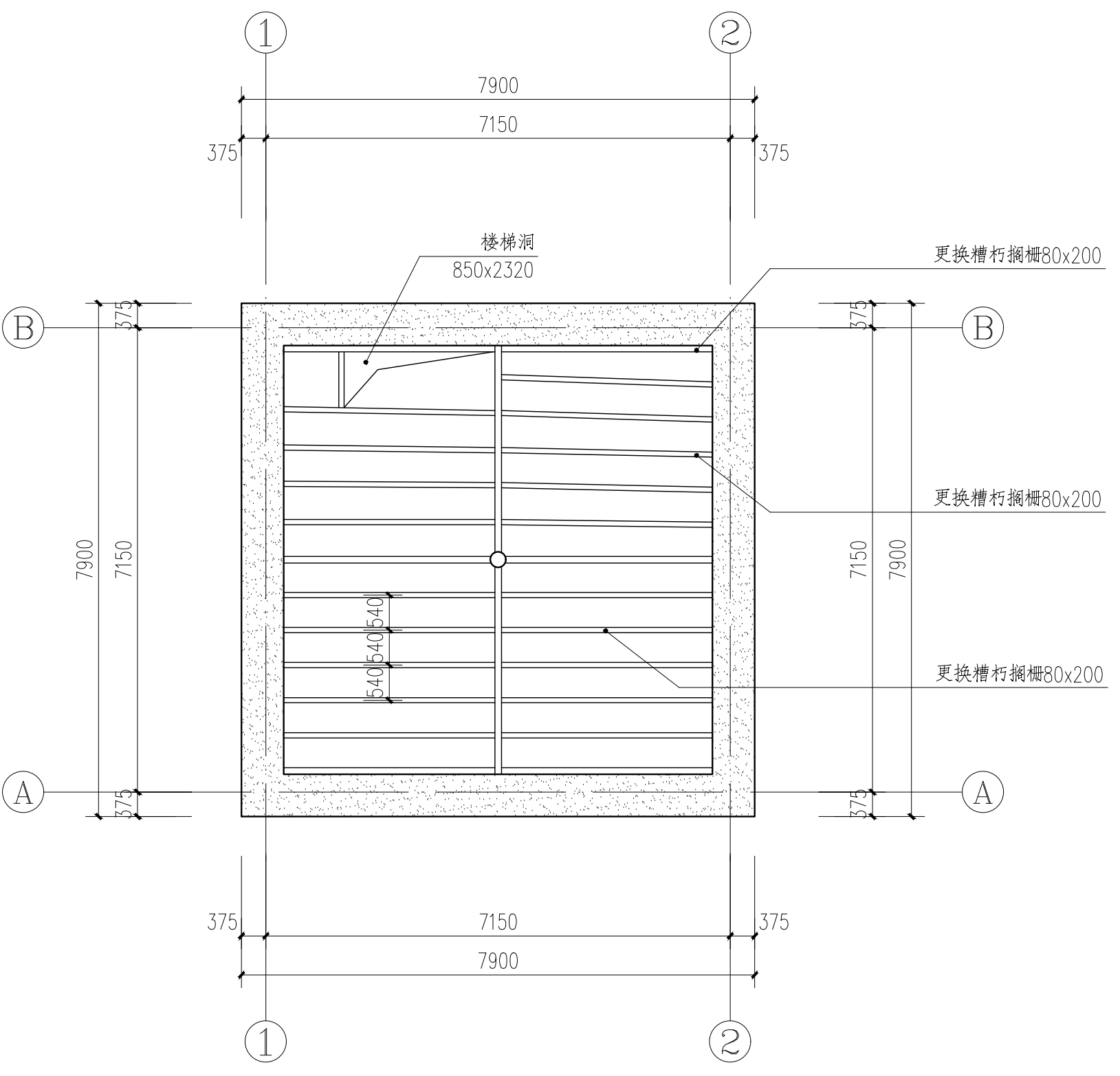


一层仰视图 1:80

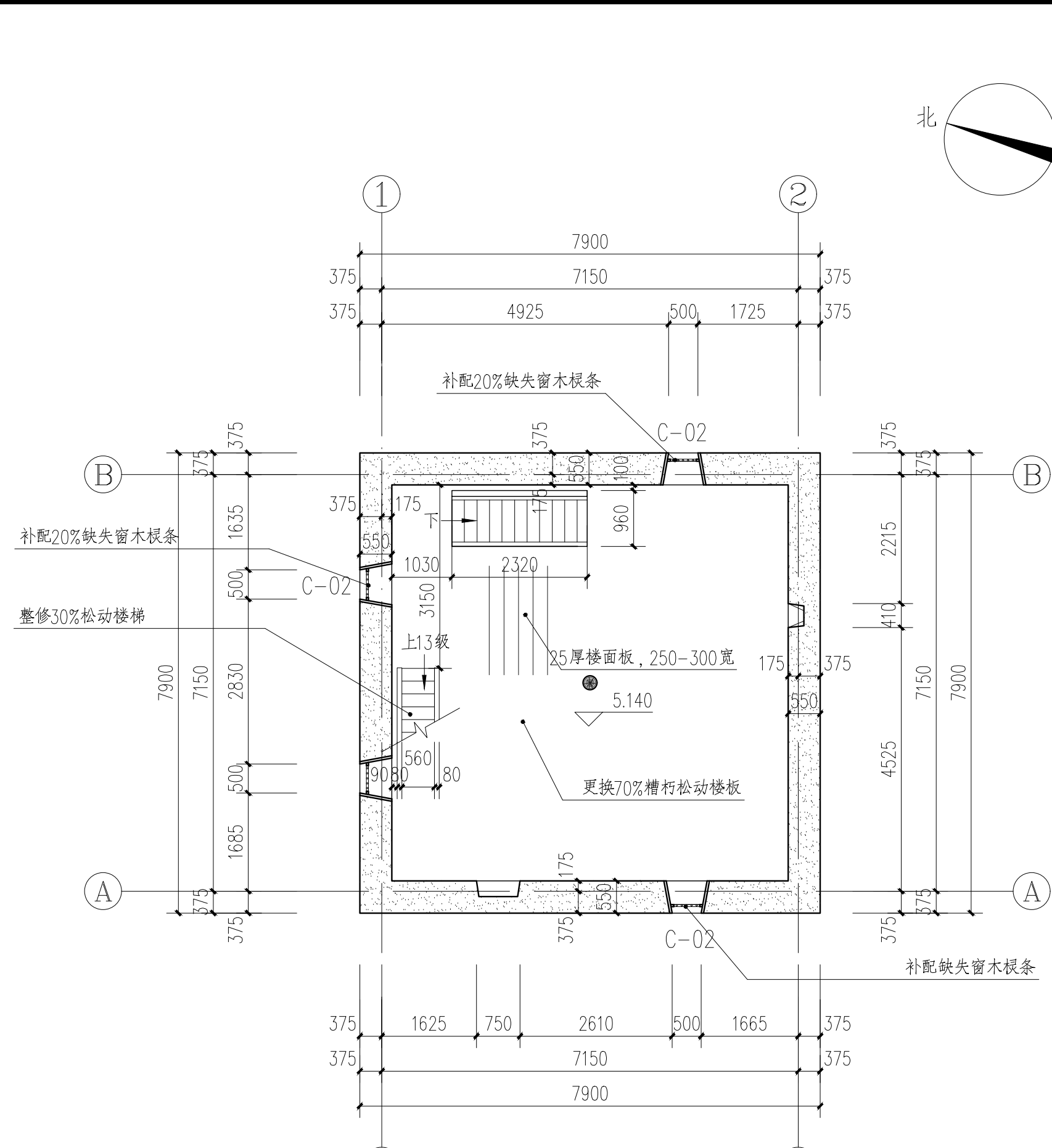


二层平面图 1:80

二层建筑面积: 62.4m²

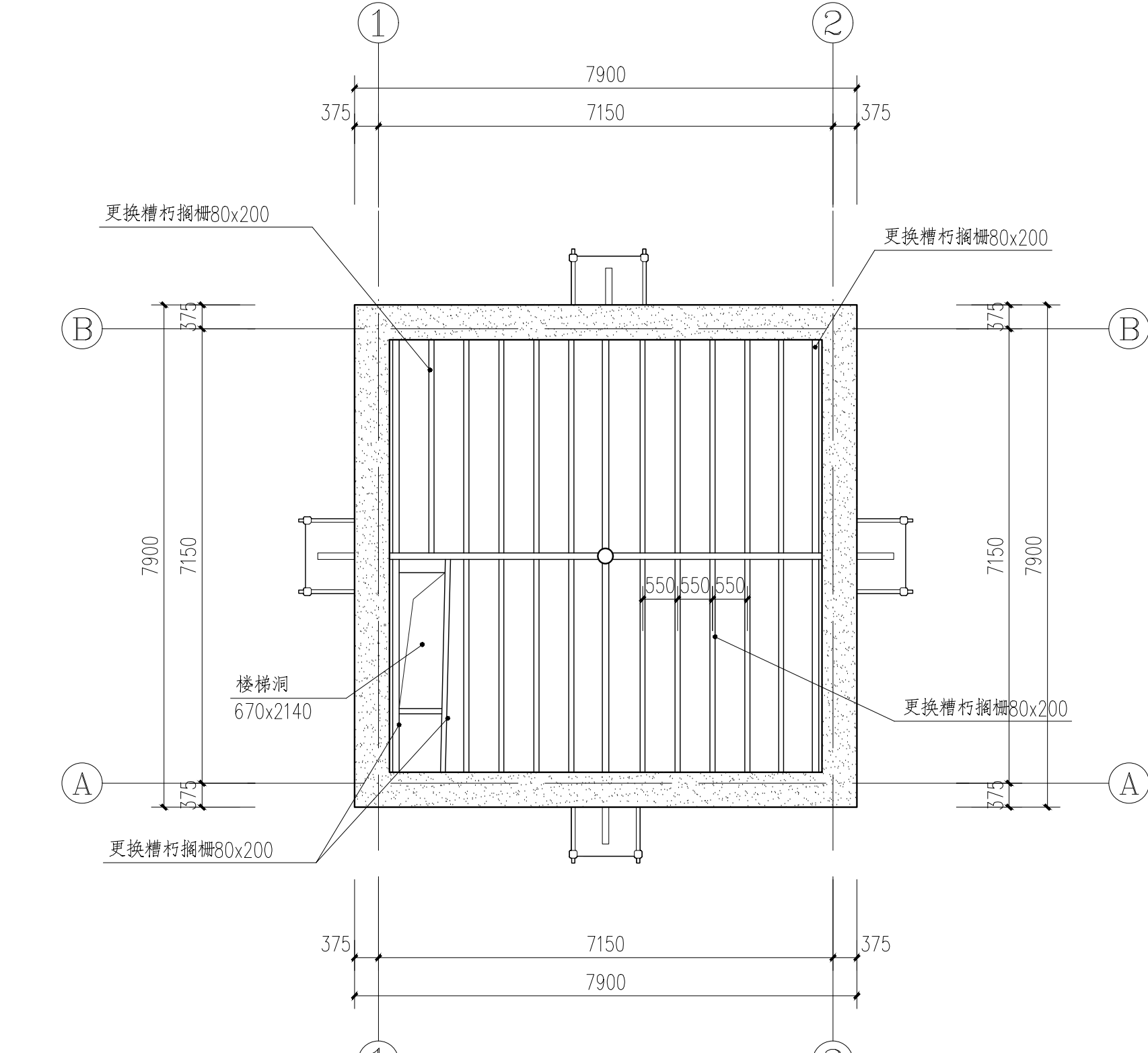


二层仰视图 1:80

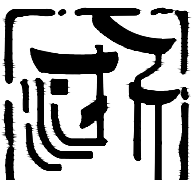


三层平面图 1:80

三层建筑面积: 62.4m²



三层仰视图 1:80



浙江省古建筑设计研究院有限公司
The Traditional Architecture Design and Research
Institute of Zhejiang Province Co., Ltd.

文物保护工程勘察设计: 甲级 证书编号: 0101S10012
工程设计建筑行业: 乙级 证书编号: A23014120

电话: (86-571) 88322007
传真: (86-571) 88322007-6810
邮编: 310030
地址: 浙江省杭州市西湖区文二西路808号西溪壹号4幢

- 本图纸版权归浙江省古建筑设计研究院有限公司所有;
- 未经本院书面允许, 本图纸不得用于本工程以外用途;
- 本图纸需手续齐全方可用于施工。

建设单位
泰顺县文博馆

工程名称
泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程

子项名称	
审 定	卢远征
审 核	卢远征
项目负责人	卢远征
专业负责人	陈仲寅
校 对	谢欢欢
设 计	陈仲寅
制 图	陈仲寅

会 签 栏

建 筑	电 气
结 构	暖 通
给排水	

盖 章 栏

未按规定盖章本图无效

图 名
一层/二层/三层平面图、仰视图

项目编号	2G-22-19	图 别	施工图
图 号	建施-02	修改版次	
出图日期	2024年02月		





1-1 剖面图 1:20

室外排水沟 1:20

2-2 剖面图 1:20

1-1 剖面图 1:20

C-01 内立面 1:20

C-02参照此做法

2-2 剖面图 1:20

1-1 剖面图 1:20

M-01 1:20

M-02参照此做法

* 3 3 2 F W 6 M N *