

泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 458393.00元

(大写): 肆拾伍万捌仟叁佰玖拾叁元整

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价工程师签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

编制说明

工程名称:泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程

第1页 共1页

一、工程概况:

本工程为泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程,该工程施工地点浙江省温州市泰顺县。

二、编制依据:

- 1、《关于颁发浙江省建设工程计价依据(2018版)的通知》(浙建建〔2018〕61号);
- 2、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省古建筑修缮工程预算定额(2018版)》、《浙江省白蚁防治工程定额(2020版)》(等有关规定等有关规定;
- 3、浙建建发【2022】37号关于调整建筑工程安全文明施工费的通知;
- 4、与工程项目有关的规范、标准、技术资料;
- 5、施工现场情况、工程特点及常规的施工方案;
- 6、其他有关资料。

三、编制方法:

- 1、工程量依据浙江省2018版相关工程预算定额中工程量计算规则和设计图纸进行计算。
- 2、综合单价依据浙江省2018版相关工程预算定额进行计价,材料价按温州市泰顺县信息价(除税)2024年5月计入,信息价无该项材料价格的,按温州市同期计入,以此类推;无价材料按暂估价(除税)或市场价(除税)计取。
- 3、人工单价按温州市泰顺县2024年5月人工信息价计。其中:一类人工按150元/工日、二类人工按162元/工日、三类人工按186元/工日计入。
- 4、施工取费按《浙江省建设工程计价规则》(2018版)规定计取,计费基数为定额人工费加定额机械费之和。
- 5、本工程采用一般计税方法,税率按9%计取,计费基数为税前工程造价。
- 6、本工程不创标化工地、优质工程和不计取总承包服务费。

四、编制有关事项说明:

业主预留金按5万元计取

因本工程为修缮工程,工程量结算按实调整

招标控制价费用表

工程名称:泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程	458393.10	40000.00	6013.48	44609.32	37848.97	
1.1	建筑	458393.10	40000.00	6013.48	44609.32	37848.97	
合计		458393	40000.00	6013.48	44609.32	37848.97	

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程-建筑

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	243572.75	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	118140.21	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	42362.06	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	36194.03	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	22361.60	
2.2	施工组织措施项目费		$(1.1+2.1.1) \times 4.39\%$	6168.03	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1) \times 4.28\%$	6013.48	见表10.2.2-20
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	90000.00	
3.1	暂列金额		3.1.1	50000.00	见表10.2.2-21
3.1.1	其中	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	50000.00	见表10.2.2-22
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	40000.00	见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	40000.00	见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金 额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 31.75\%$	44609.32	
5	税金		$(1+2+3+4) \times 9\%$	37848.97	
招标控制价合计			$1+2+3+4+5$	458393.10	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程-建筑						标段:		第1页 共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		室外					13319.47	5402.06	205.26		
1	02B001	清除杂草	清除杂草	m2	36.69	5.00	183.45				
2	040201022001	排水沟、截水沟	300*300 1. 200*（100~200）*（400~600）浆砌块石 2. 80厚石屑垫层 3. 150厚碎石垫层 4. 素土夯实	m	25.18	141.88	3572.54	1322.96	68.49		
3	040201022002	排水沟、截水沟	1. 沟渠清理整修 截面积0.1m2以内	m	29.96	14.15	423.93	287.62			
4	010403003001	石墙	根据现状保留块石围墙进行修复（工程量暂定）	m3	16.38	557.97	9139.55	3791.48	136.77		
		墙面工程					44678.92	27483.34	88.50		
5	02B002	夯土墙	1. 新做人工夯土墙	m3	12.50	740.82	9260.25	6063.75			
6	02B003	夯土墙	1. 夯土墙面层修补（厚150mm以内）	m2	299.19	78.25	23411.62	15025.32			
7	02B004	夯土墙	1. 夯土墙墙体裂缝修复（3~8cm）	m	66.24	36.24	2400.54	1833.52			
8	010401003001	实心砖墙	1. 拆土坯砖墙	m3	12.50	97.83	1222.88	1053.00			
9	010401003002	实心砖墙	实心砖墙砌筑拆除	m3	12.50	670.69	8383.63	3507.75	88.50		
		木构					134397.32	81742.53	688.59		
本页小计							57998.39	32885.40	293.76		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程-建筑					标段:		第2页 共5页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
10	020503007001	承椽枋	更换槽朽穿枋70*70	m3	0.49	5825.23	2854.36	1545.00	10.78		
11	020504002002	方搁栅沿边木	更换腐朽搁栅80*200	m3	1.49	4532.42	6753.31	2900.67	19.41		
12	020512001001	木地板	更换腐朽地板： 1、25厚企口老杉木楼板； 2、木地板拆除；	m2	94.01	234.68	22062.27	9605.00	62.05		
13	020512001002	木地板	1、25厚企口老杉木楼板拆安修；	m2	47.77	42.40	2025.45	1705.87	14.33		
14	020504001001	圆搁栅	1. 木材品种：杉木 2. 规格：80*200 含拆除、制作、安装	m3	0.85	4532.42	3852.56	1654.75	11.08		
15	020512002001	木楼梯	1. 木楼梯 拆安归位（水平投影面积） 不带底板	m2	6.73	244.73	1647.03	481.94			
16	020502002003	矩形梁	1. 圆椽、飞椽拆安归位 椽径 8cm以内	根	13	6.91	89.83	75.01	0.65		
17	020503001001	圆桁(檩)	更换檩条 Φ140	m3	0.57	5362.22	3056.47	1292.79	8.25		
18	01B001	铁箍	1. 铁箍剔槽加铁箍	m	48.75	36.63	1785.71	1178.78	15.11		
19	020502002001	矩形梁	梁更换 1. 木材品种：杉木	m3	3.04	5384.74	16369.61	8471.29	60.98		
20	020503006001	随梁枋	木枋 1. 木材品种：杉木 2. 尺寸：70*180	m3	0.30	5563.14	1668.94	839.87	7.00		
本页小计							62165.54	29750.97	209.64		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程-建筑						标段:		第3页 共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
21	020503006002	随梁枋	木枋更换 1. 木材品种：杉木 2. 尺寸：70*180	m3	0.32	6262.30	2003.94	1084.87	7.47		
22	020512003001	栈板(间壁)墙	更换腐朽隔断 1. 壁板拆除 2. 2cm隔墙板制作、安装	m2	12.39	117.19	1451.98	609.34	26.02		
23	020801001001	墙面仿古抹灰	1. 铲灰皮 墙面 3cm以内 2. 墙面抹灰 水泥砂浆 ~20mm厚（墙面抹灰按30%计取，结算按实调整）	m2	609.96	44.16	26935.83	17609.55	445.27		
24	020509007001	门窗框、槛、抱框	额颊、地袱、搏柱、立颊、顺身串、心柱、鸡栖木（宽）上槛、中槛、下槛、风槛、抱框(柱)、腰枋、通连槛(厚度)10cm以内拆除、制作安装	m	13.10	67.10	879.01	400.60			
25	020509011001	撒带门	1. 板门门扇制作、安装（肘板宽） 8cm以内 具体样式详图纸(含拆除)	m2	3.73	829.83	3095.27	2122.59			
26	020509002001	槛窗	恢复槛窗 样式详图纸	m2	1.25	640.21	800.26	459.78	0.19		
27	02B005	补配梁、枋樨头	补配梁、枋樨头	根	10	227.83	2278.30	1305.70			
28	02B006	补配梁、枋樨头	1. 圆形构部件剔补 单块面积 0.3m2以内	块	6	130.83	784.98	357.12			
本页小计							38229.57	23949.55	478.95		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程-建筑						标段:		第4页 共5页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
29	020903001001	上架构件油漆	1. 熟桐油两遍柱梁架桁枋古式大木构件（工程量按实调整）	m2	263.64	82.96	21871.57	17967.07			
30	020903001004	上架构件油漆	1. 熟桐油两遍柱梁架桁枋古式大木构件（工程量按实调整）	m2	263.64	36.87	9720.41	8099.02			
31	020903001005	上架构件油漆	1. 熟桐油两遍柱梁架桁枋古式大木构件（工程量按实调整）	m2	8.00	46.09	368.72	299.44			
32	020903001003	上架构件油漆	1. 熟桐油两遍 木扶手（不带托板）	m	94.34	9.30	877.36	733.02			
33	020903001002	上架构件油漆	1. 木地板刷桐油两道	m2	47.77	24.37	1164.15	943.46			
		屋面					51177.04	25895.63	180.36		
34	020601003001	小青瓦屋面	1. 布瓦瓦面拆除 蝴蝶瓦 2. 蝴蝶瓦屋面（40%更换率）	m2	128.64	241.73	31096.15	14872.07	123.49		
35	020508025001	清水望板	更换腐朽木望板20%	m2	128.71	22.18	2854.79	1541.95	10.30		
36	020505002001	矩形椽	1. 方椽拆除40x140@250 2. 方椽制作、安装（35%更换率）	m3	2.88	3086.52	8889.18	5500.28	35.42		
37	020602004001	垂脊	1. 蝴蝶瓦屋脊一瓦条筑脊盖头灰`五层楼房	m	24.00	255.93	6142.32	2582.16			
38	020508019001	封檐板	20X150封檐板更换 含拆除、制作、安装	m	42.88	51.18	2194.60	1399.17	11.15		
本页小计							85179.25	53937.64	180.36		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:泰顺土楼之黄沙坑土楼修缮工程-建筑						标段:						第1页 共1页
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费	暂估价		
		[请输入分部名称, 电子评标勿删]			0		36194.03	15829.20	9953.89			
1	021001001002	综合脚手架	1. 综合脚手架 建筑物檐高（m以内）13层~高（m）6以内	m2	246.50	27.80	6852.70	4634.20	268.69			
2	021003001001	殿、堂、厅	1. 园林古建筑单檐垂直~高度（m）20以内~一檐	m2	246.50	46.05	11351.33		9670.20			
3	02B002	白蚁专项防治	1. 古建筑白蚁药剂涂刷灭治`市、县级文物保护单位（点）白蚁防治	m2	500.00	4.12	2060.00	1650.00	15.00			
4	020514001001	木材防腐 涂刷ACQ三遍	1、木材防腐 涂刷ACQ三遍，工程量暂定，结算按实处理	m2	500.00	12.71	6355.00	4685.00				
5	02B007	墙面清洗	墙面清洗，工程量暂定，结算按实处理	m2	500.00	12.15	6075.00	4860.00				
6	02B008	维修现场周围安全围护隔断及其他认为需要的措施费	1、各投标单位自行考虑，中标后不作调整。	项	1	3500.00	3500.00					
本页小计							36194.03	15829.20	9953.89			
合计							36194.03	15829.20	9953.89			

第1页 共1页

[illegible]

第1页 共1页

序号	机械名称、规格、型号	单位	数 量	单价(元)	合价 (元)	备注
1	白蚁防治车	台班	0.050	310.21	15.51	
2	其他机械费	元	14.625	1.02	14.92	
3	电动夯实机250N·m	台班	0.252	27.13	6.84	
4	自升式塔式起重机400kN·m	台班	7.454	617.72	4604.48	
5	载货汽车4t	台班	0.542	495.51	268.57	
6	电动卷扬机-单筒慢速10kN	台班	25.823	196.21	5066.73	
7	灰浆搅拌机200L	台班	4.703	181.61	854.11	
8	木工圆锯机500mm	台班	0.522	25.95	13.55	
9	木工平刨床500mm	台班	0.006	20.33	0.12	
10	木工压刨床双面600mm	台班	0.273	45.92	12.54	
11	其他机械费 占人工	%	94.010	0.36	33.66	
12	其他机械费 占人工	%	2.340	13.03	30.48	
13	其他机械费 占人工	%	2.880	12.30	35.44	
14	其他机械费 占人工	%	0.490	5.22	2.56	
15	其他机械费 占人工	%	0.490	16.79	8.23	
16	其他机械费 占人工	%	128.710	0.08	10.81	
17	其他机械费 占人工	%	0.620	7.48	4.63	
18	其他机械费 占人工	%	3.040	13.40	40.75	
19	其他机械费 占人工	%	42.880	0.26	10.98	
20	其他机械费 占人工	%	0.620	15.86	9.83	
21	其他机械费 占人工	%	141.780	0.30	42.25	
22	其他机械费 占人工	%	0.570	4.34	2.47	
23	其他机械费 占人工	%	13.000	0.05	0.62	
24	其他机械费 占人工	%	0.570	10.13	5.77	
25	其他机械费 占人工	%	3.040	6.66	20.24	