

泰顺县雅阳林一牧墓修缮工程 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 570303.00元

(大写): 伍拾柒万零叁佰零叁元整

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价工程师签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

编制说明

工程名称:泰顺县雅阳林一牧墓修缮工程

第1页 共1页

- 一、工程概况：
本工程为泰顺县雅阳林一牧墓修缮工程，该工程施工地点浙江省温州市泰顺县。
- 二、编制依据：
1、《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》(浙建建〔2018〕61号)；
2、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省古建筑修缮工程预算定额（2018版）》、《浙江省白蚁防治工程定额（2020版）》（等有关规定；
3、浙建建发【2022】37号关于调整建筑工程安全文明施工费的通知；
4、与工程项目有关的规范、标准、技术资料；
5、施工现场情况、工程特点及常规的施工方案；
6、其他有关资料。
- 三、编制方法：
1、工程量依据浙江省2018版相关工程预算定额中工程量计算规则和设计图纸进行计算。
2、综合单价依据浙江省2018版相关工程预算定额进行计价，材料价按温州市泰顺县信息价（除税）2024年5月计入，信息价无该项材料价格的，按温州市同期计入，以此类推；无价材料按暂估价（除税）或市场价（除税）计取。
3、人工单价按温州市泰顺县2024年5月人工信息价计。其中：一类人工按150元/工日、二类人工按162元/工日、三类人工按186元/工日计入。
4、施工取费按《浙江省建设工程计价规则》（2018版）规定计取，计费基数为定额人工费加定额机械费之和。
5、本工程采用一般计税方法，税率按9%计取，计费基数为税前工程造价。
6、本工程不创标化工地、优质工程和不计取总承包服务费。
- 四、编制有关事项说明：
1、业主预留金按3万元计取
2、专业工程暂估价11万（详专业工程明细表）
3、本工程为修缮工程，结算按实际调整

招标控制价费用表

工程名称:泰顺县雅阳林一牧墓修缮工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:单项工程-古建筑修缮

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	321279.88	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	171371.47	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	7523.21	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 4.39%	7523.21	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 4.28%	7334.70	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	140000.00	
3.1	暂列金额		3.1.1	30000.00	见表10.2.2-21
3.1.1	其中	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	30000.00	见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	110000.00	见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	110000.00	见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金 额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 31.75%	54410.44	
5	税金		(1+2+3+4) $\times$ 9%	47089.22	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	570302.75	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-古建筑修缮

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		环境提升					93292.14	43244.91	1854.62		
1	02B001	清理杂草平整场地	清理杂草平整场地	m2	800.00	4.88	3904.00	3360.00			
2	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：三类土 2. 挖土深度：2M 内	m3	210.76	35.45	7471.44	6434.50			
3	040103001001	回填方	原土回填（余土周边弃置）	m3	92.93	33.24	3088.99	2655.01			
4	040201022001	排水沟、截水沟	1. 断面尺寸：1600*1200 2. 砌体材料：毛石 3. 砂浆强度等级：M7.5	m	95.80	619.23	59322.23	22206.44	1311.50		
5	040201022002	排水沟、截水沟	1. 断面尺寸：1600*1100 2. 砌体材料：毛石 3. 砂浆强度等级：M7.5 4. 盖板材质、规格：1000*800*200糙面花岗岩石板铺面	m	2.20	1433.81	3154.38	481.78	28.91		
6	040305003001	浆砌块料	原毛石挡土墙外鼓部分拆除重做（利用原毛石，厚度暂按400mm计取）	m3	46.20	353.92	16351.10	8107.18	514.21		
		林一墓修缮					145846.03	108113.02	12.63		
7	02B005	夯土墙	1. 夯土墙圮正	m2	81.16	157.71	12799.74	7245.96			
8	02B002	三合土水沟	修复三合土水沟	m2	126.60	261.64	33123.62	25601.05	3.80		
9	02B003	三合土地面	1. 三合土地面裂缝修复（3~8cm）	m	236.76	36.24	8580.18	6553.52			
本页小计							147795.68	82645.44	1858.42		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-古建筑修缮						标段:		第2页 共2页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
10	02B006	夯土墙面层修补	1. 夯土墙面层修补（厚150mm以内）	m2	183.66	78.26	14373.23	9223.41			
11	02B007	三合土地面	1. 修复三合土地面	m2	294.18	261.64	76969.26	59489.08	8.83		
		仆从墓					82141.71	52366.05	6.00		
12	610101001001	植被清理	1. 绿地恶性杂草清除	m2	1294.78	0.55	712.13	608.55			
13	050201001001	园路	补毛石干砌墓室顶、挡土墙、墓室前臂、神库等破损	m2	116.50	230.75	26882.38	9402.72			
14	050201001002	园路	1. 拆除 地面 毛石	m2	87.37	25.40	2219.20	1910.78			
15	02B008	三合土地面	1. 修复三合土地面	m2	200.00	261.64	52328.00	40444.00	6.00		
本页小计							173484.20	121078.54	14.83		
合计							321279.88	203723.98	1873.25		

